



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 024/19, DE 18/01/2019.

**APROVA O REMEMBRAMENTO/FUSÃO
DOS LOTES URBANOS Nº 283, DA
MATRÍCULA 12.325 E LOTE Nº 293 DA
MATRÍCULA 12.326, DE PROPRIEDADE DO
SR. JOSÉ CLEMENT E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com o artigo 71 da Lei Complementar nº 018/2012,

DECRETA:

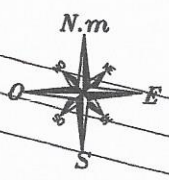
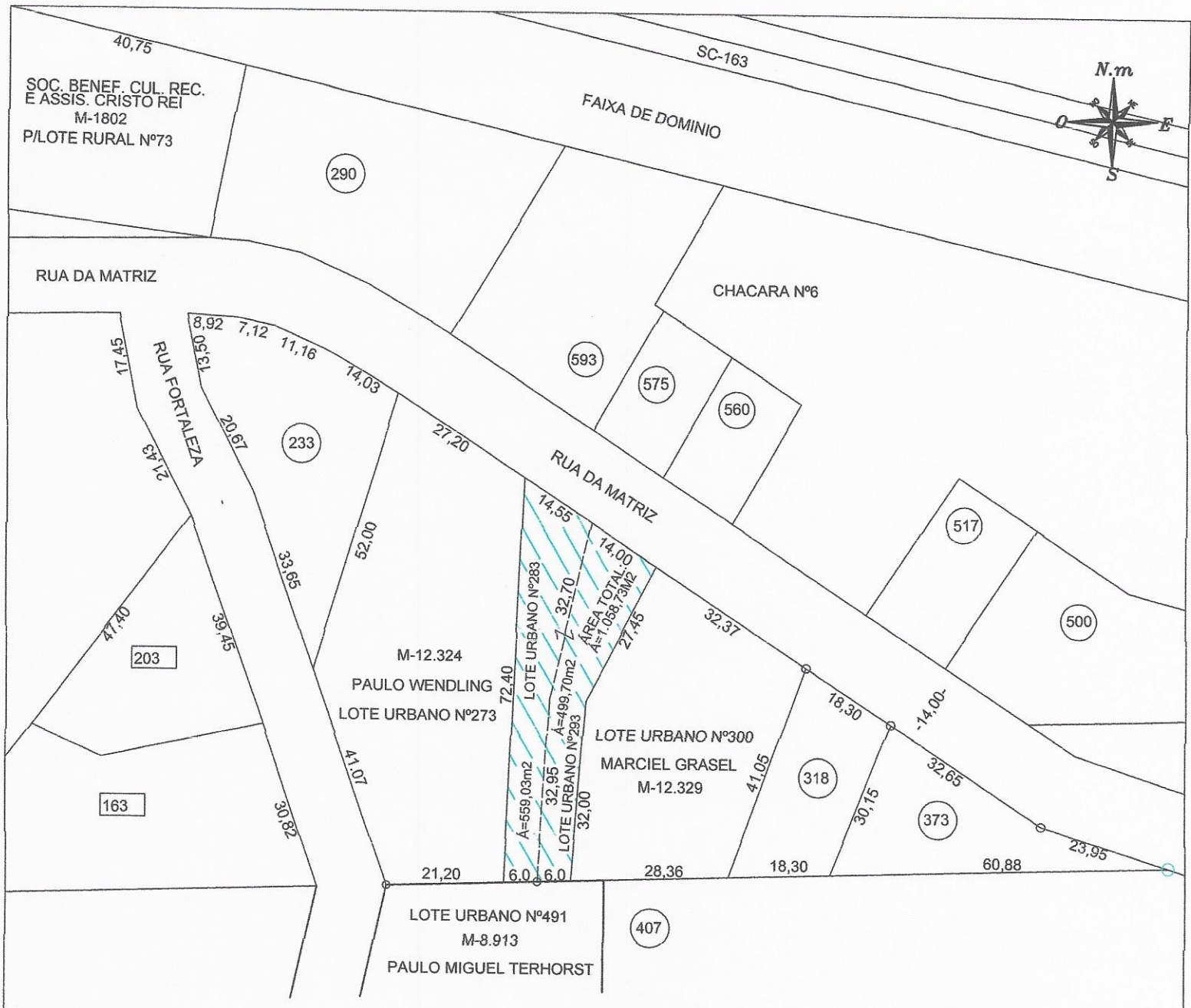
Art. 1º Fica aprovado o remembramento dos lotes urbanos denominados de lote urbano nº 283, da matrícula 12.325 e lote urbano nº 293, da matrícula 12.326, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC, localizados na comunidade de Cristo Rei, município de São João do Oeste, de propriedade do Sr. José Clement, conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º Esta operação é objeto da Termo de Responsabilidade Técnica nº BR 20190030847, firmada pelo Técnico em Agrimensura Sr. Christopher Ferrari Thums, RNP 2511945258.

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.


São João do Oeste, SC, 18 de março de 2019.


FERNANDO BISIGO
Prefeito Municipal



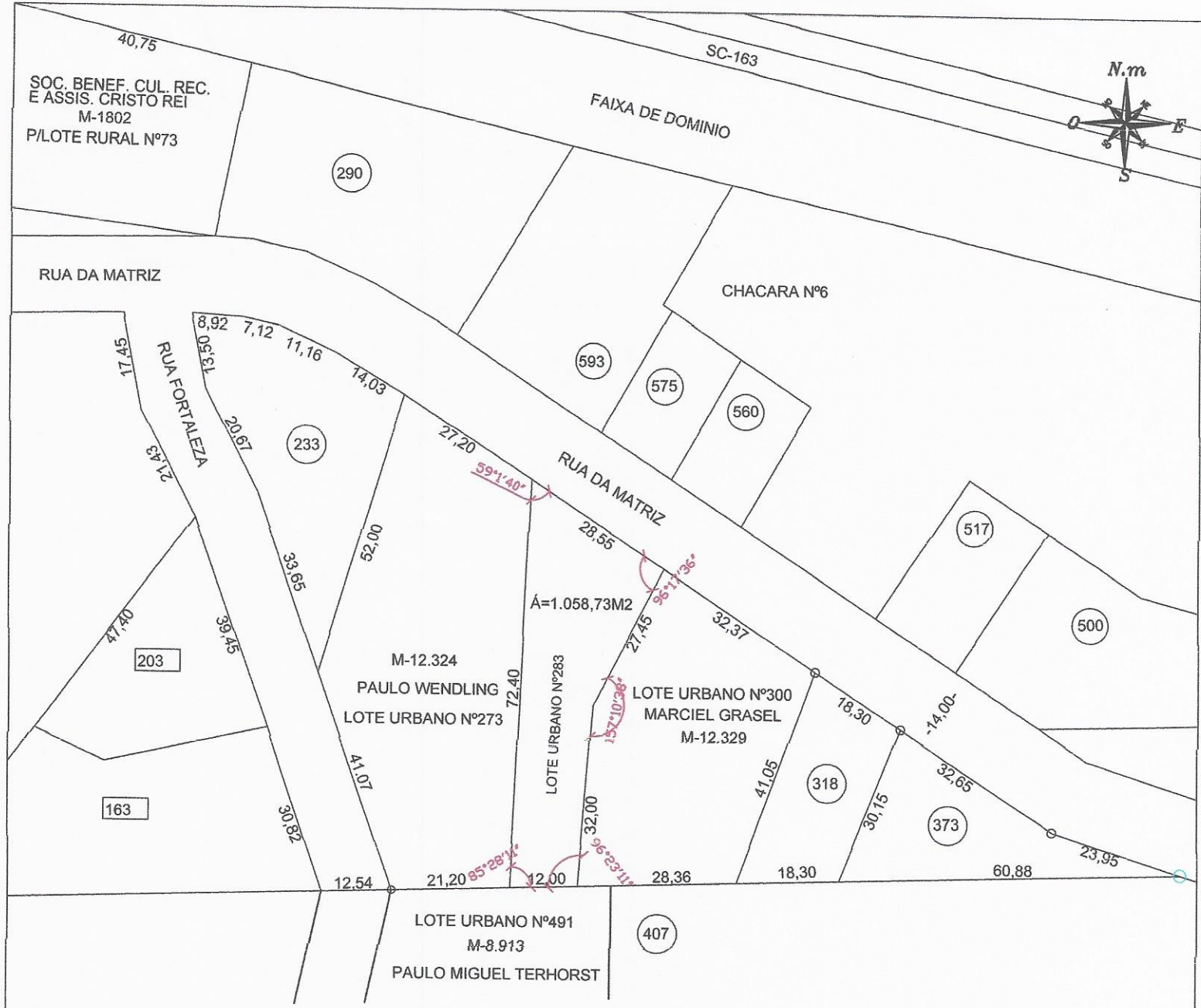
REMEMBRAMENTO:
 LOTE URBANO Nº283 $\hat{A}=559,03M2$
 LOTE URBANO Nº293 $\hat{A}=499,70M2$
 ÁREA TOTAL:
 LOTE URBANO Nº283 $\hat{A}=1.058,73M2$


Fernando Bisigo
 Prefeito Municipal
 CPF: 028.483.129-80


CHRISTOPHER FERRARI THUMS
 TEC. AGRIMENSOR
 RNP/CFT 2511945258

Alicia T. Schwenker Clement

ENGTOP SERVIÇOS LTDA	
CREA 102463-3 VOLNEI THUMS - TOPOGRAFO - CREA/SC 055888-7 CHRISTOPHER FERRARI THUMS - TÈC. AGRIMENSOR - RNP/CFT 2511945258 <small>Escritório: Rua São Miguel, 153 - Centro - Iporã do Oeste - SC Fone: (49) 3634-1490 - Cel: 99148-8142 E-MAIL: vfthums@hotmail.com</small>	
Proprietário do lote:	JOSÉ CLEMENT 
Projeto:	REMEMBRAMENTO LOTE URBANO Nº283 MATRICULA 12.325 LOTE URBANO Nº293 MATRICULA 12.326 CRISTO REI MUNICIPIO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC.
Escala: **	Data: 31/01/2019 Desenho: CHRISTOPHER
Arquivo DWG: JOSE CLEMENT FUSÃO	



SITUAÇÃO ATUAL:
 LOTE URBANO Nº283 Á=1.058,73M2

F B
Fernando Bisigo
 Prefeito Municipal
 CPF: 028.483.129-80

Christopher Ferrari Thums
CHRISTOPHER FERRARI THUMS
 TEC. AGRIMENSOR
 RNP/CFT 2511945258

plc + schmeu ghe element

ENGTOP SERVIÇOS LTDA	
CREA 102463-3	
VOLNEI THUMS - TOPOGRAFO - CREA/SC 055888-7	
CHRISTOPHER FERRARI THUMS - TÈC. AGRIMENSOR - RNP/CFT 2511945258	
<small>Escritório: Rua São Miguel, 153 - Centro - Iporã do Oeste - SC Fone: (49) 3634-1490 - Cel: 99148-8142 E-MAIL: vtthums@hotmail.com</small>	
Proprietário do lote:	JOSÉ CLEMENT <i>Jose Clement</i>
Projeto:	REMEMBRAMENTO LOTE URBANO Nº283 MATRICULA 12.325 LOTE URBANO Nº293 MATRICULA 12.326 CRISTO REI MUNICIPIO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC
Escala: **	Data: 31/01/2019 Desenho: CHRISTOPHER
Arquivo DWG: JOSE CLEMENT FUSÃO	

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao remembramento do lote urbano nº283 com área de 559,03m² conforme matrícula 12.325 e lote urbano nº293 com área de 499,70m² conforme matrícula 12.326, ambos de propriedade de José Clement, situados na Rua da Matriz na Sede Urbana de Cristo Rei, município de São João do Oeste – SC.

Remembramento:

- De 559,03m² do lote urbano nº283 + 499,70m² do lote urbano nº293, perfazendo uma área total de 1.058,73m²;

Declaro para os devidos fins que procedi pessoalmente o levantamento “in loco” do referido imóvel averiguando seus limites e dimensões. Não havendo litígio aparente entre os extremantes.

CONFRONTAÇÕES

Lote urbano nº283 com área de 1.058,73m², resultante do remembramento de 559,03m² do lote urbano nº283 + 499,70m² do lote urbano nº293:

- Nordeste: em 28,55m com um ângulo de 59°1'40" com a Rua da Matriz;
- Sudeste: em 27,45m com um ângulo de 96°17'36" com o lote urbano nº300 da matrícula 12.329 de Marciel Grasel;
- Leste: em 32,00m com um ângulo de 157°10'38" com o lote urbano nº300 da matrícula 12.329 de Marciel Grasel;
- Sul: em 12,00m com um ângulo de 96°23'11" com o lote urbano nº491 da matrícula 8.913 de propriedade de Paulo Miguel Terhorst;
- Oeste: em 72,40m com ângulo de 85°28'11" com o lote urbano nº273 da matrícula 12.324 de propriedade de Paulo Wendling;

Iporã do Oeste - SC, 31/01/2019.



Christopher Ferrari Thums
Téc. Agrimensor
RNP/CFT 2511945258

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao remembramento do lote urbano nº283 com área de 559,03m² conforme matrícula 12.325 e lote urbano nº293 com área de 499,70m² conforme matrícula 12.326, ambos de propriedade de José Clement, situados na Rua da Matriz na Sede Urbana de Cristo Rei, município de São João do Oeste – SC.

Remembramento:

- De 559,03m² do lote urbano nº283 + 499,70m² do lote urbano nº293, perfazendo uma área total de 1.058,73m²;

Declaro para os devidos fins que procedi pessoalmente o levantamento “in loco” do referido imóvel averiguando seus limites e dimensões. Não havendo litígio aparente entre os extremantes.

CONFRONTAÇÕES

Lote urbano nº283 com área de 1.058,73m², resultante do remembramento de 559,03m² do lote urbano nº283 + 499,70m² do lote urbano nº293:

- Nordeste: em 28,55m com um ângulo de 59°1'40" com a Rua da Matriz;
- Sudeste: em 27,45m com um ângulo de 96°17'36" com o lote urbano nº300 da matrícula 12.329 de Marciel Grasel;
- Leste: em 32,00m com um ângulo de 157°10'38" com o lote urbano nº300 da matrícula 12.329 de Marciel Grasel;
- Sul: em 12,00m com um ângulo de 96°23'11" com o lote urbano nº491 da matrícula 8.913 de propriedade de Paulo Miguel Terhorst;
- Oeste: em 72,40m com ângulo de 85°28'11" com o lote urbano nº273 da matrícula 12.324 de propriedade de Paulo Wendling;

Iporã do Oeste - SC, 31/01/2019.



Christopher Ferrari Thums
Téc. Agrimensor
RNP/CFT 2511945258



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFT

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20190030847

Conselho Federal dos Técnicos Industriais

INICIAL

1. Responsável Técnico

CHRISTOPHER FERRARI THUMS

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

RNP: 2511945258

2. Contratante

Contratante: **JOSE CLEMENT**

RUA DA MATRIZ

Complemento:

Cidade: **SÃO JOÃO DO OESTE**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 500,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

CPF/CNPJ: **384.276.999-72**

Nº:

Bairro: **SEDE URBANA DE CRISTO REI**

UF: **SC**

CEP: **89897000**

Email:

Celebrado em:

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **JOSE CLEMENT**

RUA DA MATRIZ

Complemento:

Cidade: **SÃO JOÃO DO OESTE**

Telefone:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **31/01/2019**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

CPF/CNPJ: **384.276.999-72**

Nº: **sn**

Bairro: **SEDE URBANA DE CRISTO REI**

UF: **SC**

CEP: **89897000**

Email:

Previsão de término: **08/02/2019**

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

05 - PROJETO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

1.058,73

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PROJETO DE REMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº283 E LOTE URBANO Nº293 AMBOS SITUADOS NA SEDE URBANA DE CRISTO REI - SÃO JOÃO DO OESTE-SC

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5.296/2004.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____ data _____

Christopher Ferrari Thums

CHRISTOPHER FERRARI THUMS - CPF: 085.927.039-48

Jose Clement

JOSE CLEMENT - CPF: 384.276.999-72

9. Informações

* O TRT é válido somente quando quitado, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CFT.

10. Valor

Valor da TRT: **R\$ 51,98**

Pago em: **01/02/2019**

Nosso Número: **8202969261**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: Z4AY2
 Impresso em: 04/02/2019 às 08:21:26 por: , ip: 164.163.168.121

