



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 044/19, DE 29/04/2019.

**DISPÕE SOBRE A DESAPROPRIAÇÃO DA
ÁREA DE 3.470,86M², PERTENCENTE AO
LOTE RURAL Nº 16 DA MATRÍCULA 11.808,
DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SÃO
JOÃO DO OESTE E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de sua atribuição que lhe confere o artigo 73, item VII da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º. Fica desapropriada a área de terra de 3.470,86m² (tres mil quatrocentos e setenta metros e oitenta e seis decímetros quadrados) do lote rural nº 16 da matrícula 11.808, de propriedade do Município de São João do Oeste, localizado na comunidade de Cristo Rei, destinada para a formação de estrada de acesso, conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. A presente desapropriação é efetivada com base no Decreto de Utilidade Pública nº 043/2019, incorporando-se o imóvel ao patrimônio público municipal, o qual será utilizada como rua pública.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste - SC, 29 de abril de 2019.


FERNANDO BISIGO
Prefeito Municipal



PARTE DO LOTE RURAL Nº16-A
E PARTE DO LOTE RURAL Nº15
EDUARDO ZILLES
M-9.513

233,03
50°25'55"

MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
PARTE DO LOTE RURAL Nº16
M-11.808
Á=127.479,14M2

PARTE DO LOTE RURAL Nº17
LDRI ROHR
M-6.910

PARTE DO LOTE RURAL Nº15
E PARTE DO LOTE RURAL Nº15
INÁCIO SCHROEDER
M-9.937

376,44
332°18'7"

713,18
152°49'14"

270°31'17"
137,00

PARTE DO LOTE RURAL Nº16
CERVEJARIA FRITZ BIER LTDA ME
M-11.807
209,59
294,16

SERVIDÃO ADMINISTRATIVA
245,00
333°8'31"

INÁCIO SCHROEDER
M-7.878
PARTE DOS LOTES
RURALS Nº16 E Nº133

DESAPROPRIAÇÃO:
PARTE DO LOTE RURAL Nº16 Á=130.950,00M2
ESTRADA DE ACESSO Á=3.470,86M2
AREA REMANESCENTE:
PARTE DO LOTE RURAL Nº16 Á=127.479,14M2

152°0'25"
16,03
4,00
109,31
228,72
233°2'3"
62°4'55"→
←-232°36'21"
ESTRADA DE ACESSO Á=3.470,86M2

332°18'7"
14,69

SC-472

Volnei Thums

VOLNEI THUMS
TÉC. AGRI.
CREA/SC 055868-7

Fernando Bisigo

Fernando Bisigo
Prefeito Municipal
CPF: 028.483.129-80

ENGTOP SERVIÇOS LTDA CREA 102463-3	
VOLNEI THUMS - TOPÓGRAFO - CREA/SC 055868-7 CHRISTOPHER FERRARI THUMS - TÉC. AGRIMENSOR - CREA/SC 117683-3 Escritório: Rua São Miguel, 153 - Centro - Iporá do Oeste - SC Fone: (49) 3534-1490 - Cel: 91488142 / 91714666 E-MAIL: vthums@hotmail.com	
Proprietário do lote:	MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Assinatura:	
Projeto:	DESMEMBRAMENTO PARTE DO LOTE RURAL Nº16 MATRICULA 11808 CRISTO REI MUNICIPIO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC.
Escala: 1:1	Data: 16/04/2019 Desenho: VOLNEI
Arquivo DWG: PREFEITURA SJO TRATAMENTO MADEIRA CRISTO REI AUTOCLAVE	



PARTE DO LOTE RURAL Nº16-A
E PARTE DO LOTE RURAL Nº15
EDUARDO ZILLES
M-9.513

233,03
50°25'55"

MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
PARTE DO LOTE RURAL Nº16
M-11.808
Á=127.479,14M2

PARTE DO LOTE RURAL Nº17
LDRI ROHR
M-6.910

PARTE DO LOTE RURAL Nº15
E PARTE DO LOTE RURAL Nº15
INÁCIO SCHROEDER
M-9.937

376,44
332°18'7"

729,21
152°49'14"

270°31'17"
137,00

PARTE DO LOTE RURAL Nº16
CERVEJARIA FRITZ BIER LTDA ME
M-11.807

209,59

294,16
119,41
62°4'55"→

SERVIDÃO ADMINISTRATIVA
245,00
333°8'31"

4,00

SITUAÇÃO ANTERIOR:
PARTE DO LOTE RURAL Nº16 Á=130.950,00M2

INÁCIO SCHROEDER
M-7.878
PARTE DOS LOTES
RURAIS Nº16 E Nº133

228,72
233°2'3"

14,69
332°18'7"

SC-472

VOLNEI THUMS
TÉC. AGRI.
CREA/SC 055868-7

Fernando Bisigo
Prefeito Municipal
CPF: 028.483.129-80

**ENGTOP
SERVIÇOS LTDA**

CREA 102463-3

VOLNEI THUMS - TOPÓGRAFO - CREA/SC 055868-7
CHRISTOPHER FERRARI THUMS - TÉC. AGRIMENSOR - CREA/SC 117683-3
Escritório: Rua São Miguel, 153 - Centro - Iporá do Oeste - SC
Fone: (49) 3634-1490 - Cel: 91468142 / 91714666
E-MAIL: vthums@hotmail.com

Proprietário
do lote:

MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE

Assinatura:

Projeto:

PARTE DO LOTE RURAL Nº16 MATRICULA 11808

CRISTO REI MUNICIPIO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC.

Escala: **

Data: 18/04/2019

Desenho: VOLNEI

Arquivo DWG: PREFEITURA SJO TRATAMENTO MADEIRA CRISTO REI AUTOCLAVE

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a desapropriação de parte do lote rural nº16 com área de 130.950,00m², conforme matrícula 11.808, de propriedade do Município de São João do Oeste, situado na Linha Fortuna, município de São João do Oeste – SC.

Desapropriação:

- De 3.470,86m² para a estrada de acesso;

Área remanescente:

- De 127.479,14m² de parte do lote rural nº16;

CONFRONTAÇÕES

Estrada de Acesso com área de 3.470,86m²:

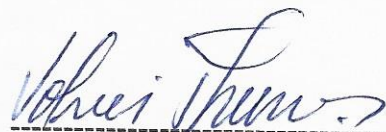
- **Nordeste:** em 16,03m com azimute de 152°0'25" com parte do lote rural nº17 da matrícula 6.910 de propriedade de Lori Rohr;
- **Sudeste:** em 228,72m com azimute de 233°2'3" com parte do lote rural nº16 e nº133 da matrícula 7.878 de propriedade de Inácio Schroeder;
- **Sudoeste:** em 14,69m com azimute de 332°18'7" com parte do lote rural nº15 e com parte do lote rural nº15 da matrícula 9.937 de propriedade de Inácio Schroeder.
- **Noroeste:** em 119,41m com azimute de 52°4'55" com parte do lote rural nº16 da matrícula 11.807 de propriedade da Cervejaria Fritz Bier Ltda ME e em 109,31m com o mesmo azimute com parte do lote rural nº16 proveniente da matrícula 11.808 de propriedade do Município de São João do Oeste;

Parte do lote rural nº16 com área remanescente de 127.479,14m², inclusa servidão administrativa com largura de 4,00m e extensão de 245,00m:

- **Noroeste:** em 233,03m com azimute de 50°25'55" com parte do lote rural nº16-A e parte do lote rural nº15 da matrícula 9.513 de propriedade de Eduardo Zilles;
- **Nordeste:** em 713,18m com azimute de 152°49'14" com parte do lote rural nº17 da matrícula 6.910 de propriedade de Lori Rohr;
- **Sudeste:** em 109,31m com azimute de 232°36'21" com a estrada de acesso que o separa de parte do lote rural nº15 e com parte do lote rural nº15 da matrícula 9.937 de propriedade de Inácio Schroeder;
- **Sul:** em 137,00m com azimute de 270°31'17" com parte do lote rural nº16 da matrícula 11.807 de propriedade da Cervejaria Fritz Bier Ltda ME;
- **Sudoeste:** em 376,44m com azimute de 322°18'7" com parte do lote rural nº15 e com parte do lote rural nº15 da matrícula 9.937 de propriedade de Inácio Schroeder e em 209,59m com azimute de 333°8'31" com parte do lote rural nº16 da matrícula 11.807 de propriedade da Cervejaria Fritz Bier Ltda ME.

Declaro para os devidos fins que procedi pessoalmente o levantamento "in loco" do referido imóvel averiguando seus limites e dimensões. Não havendo litígio aparente entre os extremantes.

Iporã do Oeste, 16/04/2019.



Volnei Thums
Téc. Agri.
CREA/SC 055868-7