



SÃO JOÃO DO OESTE - SC  
MUNICÍPIO COM MENOR ÍNDICE  
DE ANALFABETISMO DO BRASIL



# Estado de Santa Catarina

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

*Sainc 800/2004*

### ALVARÁ DE DESDOBRO E FUSÃO

Nº 15/2004

**RUDI ALOÍSIO RASCH**, Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 6.766 de 19/12/79, bem como a respectiva legislação de Itapiranga (município-mãe), Lei nº 878 de 17/10/79, pelo presente **ALVARÁ** concede **DESDOBRO** do lote urbano nº 42, da quadra nº 04, com área inicial de 714,30 m<sup>2</sup>, e **FUSÃO** dos lotes urbanos nº 42 com área de 563,18 m<sup>2</sup> e nº 41 com área de 777,20 m<sup>2</sup>, localizados na Rua Fortaleza, no Município de São João do Oeste – SC.

### MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao desdobro do lote urbano nº 42, da quadra nº 04, com área inicial de 714,30 m<sup>2</sup>, e fusão dos lotes urbanos nº 42 com área de 563,18 m<sup>2</sup> e nº 41 com área de 777,20 m<sup>2</sup>, ambos de propriedade de Cornélio Schoeler, situados na Rua Fortaleza, no município de São João do Oeste - SC.

#### Desdobro do lote urbano nº 42:

- De 5,44 m<sup>2</sup> para a Rua Fortaleza;
- De 145,68 m<sup>2</sup> para o lote nº 43.

#### Área remanescente:

- De 563,18 m<sup>2</sup> do lote nº 42;

#### Fusão:

- De 563,18 m<sup>2</sup> do lote urbano nº 42;
- De 777,20 m<sup>2</sup> do lote urbano nº 41.

#### Área atual do lote nº 41:

- De 1.340,38 m<sup>2</sup>.

*BR*





SÃO JOÃO DO OESTE - SC  
MUNICÍPIO COM MENOR ÍNDICE  
DE ANALFABETISMO DO BRASIL



## Estado de Santa Catarina PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

### CONFRONTAÇÕES

#### Área de 5,44 m<sup>2</sup> para a Rua Fortaleza:

**Noroeste:** em 4,10 m com a Rua Fortaleza;

**Sudoeste:** em 1,27 m com o lote n° 43;

**Sudeste:** em 4,10 m com parte do lote n° 42;

**Nordeste:** em 1,40 m com o lote n° 42.

#### Parte do lote n° 42 com área de 144,68 m<sup>2</sup> que passará para o lote n° 43:

**Noroeste:** com a Rua Fortaleza;

**Sudoeste:** com o lote n° 43;

**Sudeste:** com o Arroio Fortaleza;

**Nordeste:** com o lote n° 42.

#### Área remanescente do lote n° 42 com área de 563,18 m<sup>2</sup>:

**Noroeste:** em 10,90 m com a Rua Fortaleza;

**Sudoeste:** em 45,90 m com o lote n° 43;

**Sudeste:** com o Arroio Fortaleza;

**Nordeste:** em 49,485 m com o lote n° 41.

#### Área de 777,20 m<sup>2</sup> do lote n° 41:

**Noroeste:** em 15,00 m com a Rua Fortaleza;

**Sudoeste:** com o lote n° 42;

**Sudeste:** com o Arroio Fortaleza;

**Nordeste:** em 54,145 m com o lote n° 40.

*R*





BRASIL

# Estado de Santa Catarina

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

SÃO JOÃO DO OESTE - SC  
MUNICÍPIO COM MENOR ÍNDICE  
DE ANALFABETISMO DO BRASIL

**Lote urbano nº 41 com área atual de 1.340,38 m<sup>2</sup>:**

**Noroeste:** em 25,90 m com a Rua Fortaleza;

**Sudoeste:** em 45,90 m com o lote nº 43;

**Sudeste:** em 28,64 m com o Arroio Fortaleza;

**Nordeste:** em 54,145 m com o lote nº 40.

São João do Oeste – SC, 22 de setembro de 2004.

RUDI ALOÍSIO RASCH  
Prefeito Municipal



CREA-SC



A.R.T.

Anotação de Responsabilidade Técnica  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Aut...



2186972-0

Selo de Autenticidade

**- Profissional**  
Nome: LEANDRO JOSÉ KRUGER Título: ENG.CIVIL Registro: 56635-5

Endereço Profissional: AV. GUSTAVO FETTER

Bairro: CENTRO Município: IPORÃ DO OESTE CEP: 89899-000 UF: SC Fone: 6341680

Empresa Executora: XXX Registro: Vencido: 3

**- Contratante**  
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE CPF/CGC: 80911936/0001-03

Endereço Contratante: RUA ENCANTADO

Bairro: CENTRO Município: SÃO JOÃO DO OESTE CEP: 89897-000 UF: SC Fone: XXX

**- Resumo do Contrato**  
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE DESENHO TECNICO DE DESDOBRO DO LOTE Nº44 COM ÁREA DE 278,50M2 E PARTE DA CHACARA Nº45 COM AREA DE 960,0M2, SITO NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE - SC.

Prazo Previsto: Início: XXX Término: XXX Honorários: 150,00 Valor Obra/Serviço: XXX

**- Identificação da Obra/Serviço**  
Nome Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL SÃO JOÃO DO OESTE CPF/CGC: 80911936/0001-03

Endereço obra/serviço: RUA FORTALEZA

Bairro: CENTRO Município: SÃO JOÃO DO OESTE CEP: 89897-000 UF: SC Fone: XXX

**- Assinaturas**

IPORÃ DO OESTE, 24/06/2004

Local e Data

Profissional

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Contratante

Reservado ao Responsável Técnico

Tipo de Anotação		Atividades Técnicas				
Código / Tipo	Vinculada a ART Nº	Objetos	Classificação	Nível	Quantidade	Unidade
4	XXX	60	AO201	4	278,50	14
Registro / Nome do Profissional		23	AO804	4	278,50	14
56635-5 LEANDRO JOSE KRÜGER		60	AO201	4	960,00	14
Código / Tipo		23	AO804	4	960,00	14
Participação Técnica Vinculada a ART Nº						
3 XXX						
Registro / Nome do Profissional						
55868-7 VOLNEI THUMS						
Entidade de Classe						
ASSENAR						
Regularização						
XXX						
Descrição Complementar						
XXX						

CREA-SC ART Conferida e Cadastrada  
A presente conferência não isenta novas verificações. Esta ART só terá validade após a data de recolhimento da respectiva taxa.

24/06/04

ADRIANO PEVIN  
Agente de Inspeção da 12ª Insp. SMOeste/SC

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente selado e registrado pelo CREA-SC V.01

CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
 LOTOFACIL-NOVA LOTERIA.COM  
 SORTEIOS AS SEGUNDAS-FEIRAS  
 181-11558378-24506  
 29JUN2004 HORA DE 17:39:24  
 LOT. 20.010410-1 TERM. 15522  
 IPORA DO OESTE  
 SICOB VAL PAGO R\$25,00  
 DATA VENCIMENTO 29/06/2004  
 1049000019 24818705667  
 35218697205 1 000000000002500  
 ESTE RECIBO É VÁLIDO COMO  
 COMPROVANTE DE PAGAMENTO.

**CREA-SC** Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia  
 CNPJ: 82.511.643/0001-64 Fone: (0xx48) 334-1733

**RECIBO SACADO**

LEANDRO JOSE KRUGER RUA RIO DE JANEIRO, 227 89899-000 IPORA DO OESTE SC	056635-5 CENTRO	Instruções
EXTRATO DISCRIMINADO DE DEBITOS: ... Registro.....: 056635 -5 Profissional: LEANDRO JOSE KRUGER Nro. ART.....: 2186972-0 Proprietário: PREF MUN DE SAO JOAO DO OESTE Localizacao.: RUA FORTALEZA Cidade.....: SAO JOAO DO OESTE		
		Vencimento 29/06/2004
		Agência/Código cedente 2481.870.00000001-2
		Nosso Número 8056663521869720-0
		Valor Cobrado

**Cobrar em R\$(reais), não receber após o vencimento**

Autenticação Mecânica

X

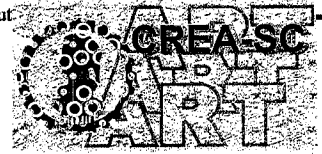
CREA-SC



**A.R.T.**

Anotação de Responsabilidade Técnica  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Aut



2186967-3

Selo de Autenticidade

**Profissional**  
Nome: LEANDRO JOSÉ KRUGER Título: ENG.CIVIL Registro: 56635-5

Endereço Profissional: AV. GUSTAVO FETTER

Bairro: CENTRO Município: IPORÁ DO OESTE CEP: 89899-000 UF: SC Fone: 6341680

Empresa Executora: XXX Registro: Vínculo: 3

**Contratante**  
Nome: CORNELIO SCHOELER CPF/CGC: 076190069-15

Endereço Contratante: CENTRO

Bairro: CENTRO Município: SÃO JOÃO DO OESTE CEP: 89897-000 UF: SC Fone: XXX

**Resumo do Contrato**  
LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE DESENHO TECNICO DE DESDOBRAMENTO DO LOTE Nº42 COM ÁREA DE 714,30M2 E FUSÃO DO LOTE Nº43 COM AREA DE 762,50M2, SITO NA SEDE DO MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE - SC.

Prazo Previsto: Início: XXX Término: XXX Honorários: 150,00 Valor Obra/Serviço: XXX

**Identificação da Obra/Serviço**  
Nome Proprietário: CORNELIO SCHOELER CPF/CGC: 076190069-15

Endereço obra/serviço: CENTRO

Bairro: CENTRO Município: SÃO JOÃO DO OESTE CEP: 89897-000 UF: SC Fone: XXX

**Assinaturas**

IPORÁ DO OESTE, 24/06/2004

Local e Data

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Código / Tipo	Vinculada a ART Nº	Atividades Técnicas				
		Objetos	Classificação	Nível	Quantidade	Unidade
4	XXX	60	AO201	4	714,30	14
Registro / Nome do Profissional		23	AO804	4	714,30	14
56635-5 LEANDRO JOSE KRÜGER		60	AO202	4	762,50	14
Registro / Nome do Profissional		23	AO804	4	762,50	14
3 XXX						
55868-7 VOLNEI THUMS						
Registro / Nome do Profissional						
ASSENAR						
Entidade de Classe						
XXX						
Regularização						
XXX						
Descrição Complementar						
XXX						

56635-5 LEANDRO JOSE KRÜGER

3 XXX

55868-7 VOLNEI THUMS

ASSENAR

XXX

XXX

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente selado e registrado pelo CREA-SC V.01

CREA-SC ART Conferida e Cadastrada.  
A presente Conferência não isenta novas verificações. Esta ART só terá validade após a data de recolhimento da respectiva taxa  
R\$ 4,06,24  
ADRIANO PELIN  
Agente de Inspeção da 12ª Insp. SMOeste/SC

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LOTOFACIL-NOVA LOTERIA, COM  
SORTEIOS AS SEGUNDAS-FEIRAS

181-16203773-05490  
29JUN2004 HORA DF 17:38:24

LOT. 20.010410-1 TERN. 15522  
Ipora do Oeste  
SICOB VAL PAGO R\$25,00

DATA VENCIMENTO 29/06/2004  
1049000019 24818705667  
35218696702 1 00000000002500

ESTE RECIBO É VÁLIDO COMO  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO.

**CREA-SC**

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia  
CNPJ: 82.511.643/0001-64 Fone: (0xx48) 334-1733

**RECIBO SACADO**

LEANDRO JOSE KRUGER 056635-5  
RUA RIO DE JANEIRO, 227 CENTRO  
89899-000 IPORA DO OESTE SC

Instruções

EXTRATO DISCRIMINADO DE DEBITOS:  
...

Registro.....: 056635 -5  
Profissional: LEANDRO JOSE KRUGER  
Nro. ART.....: 2186967-3  
Proprietario: CORNELIO SCHOEELER  
Localizacao.: CENTRO  
Cidade.....: SAO JOAO DO OESTE

Vencimento

29/06/2004

Agência/Código carteira

2484.870-00000001-2

Nosso Número

805663521869670-0

Valor Cobrado

**Cobrar em R\$(reais), não receber após o vencimento**

Autenticação Mecânica

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao desdobro do lote urbano nº42 da quadra nº4 com área inicial de 714,30m<sup>2</sup> de propriedade de Cornélio Schoeler, situado na Rua Fortaleza no município de São João do Oeste – SC.

Desdobro:

- De 5,44m<sup>2</sup> para Rua Fortaleza;
- De 145,68m<sup>2</sup> para o lote nº43;

Área remanescente: de 563,18m<sup>2</sup> do lote nº42.

## CONFRONTAÇÕES

Área de 5,44m<sup>2</sup> para Rua Fortaleza:

- Noroeste: em 4,10m com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: em 1,27m com o lote nº43;
- Sudeste: em 4,10m com parte do lote nº42;
- Nordeste: em 1,40m com o lote nº42.

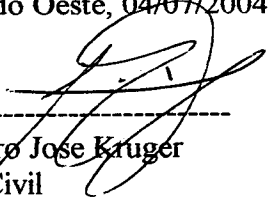
Parte do lote nº42 com área de 144,68m<sup>2</sup> que passara para o lote nº43:

- Noroeste: com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: com o lote nº43;
- Sudeste: com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: com o lote nº42.

Área remanescente do lote nº42 com área de 563,18m<sup>2</sup>:

- Noroeste: em 10,90m com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: em 45,90m com o lote nº43;
- Sudeste: com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: em 49,485m com o lote nº41.

Iporã do Oeste, 04/07/2004.

  
-----  
Leandro Jose Kruger  
Eng. Civil  
CREA/SC 56635-5



## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a fusão dos lotes urbanos nº42 com área de 563,18m<sup>2</sup> e nº41 com área de 777,20m<sup>2</sup>, ambos de propriedade de Cornélio Schoeler, situados na Rua Fortaleza no município de São João do Oeste – SC.

Fusão:

- De 563,18m<sup>2</sup> do lote nº42;
- De 777,20m<sup>2</sup> do lote nº41.

Área total do atual nº41 = 1340,38m<sup>2</sup>.

### CONFRONTAÇÕES

Área de 563,18m<sup>2</sup> do lote nº42:

- Noroeste: em 10,90m com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: em 45,90m com o lote nº43;
- Sudeste: com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: com o lote nº41.

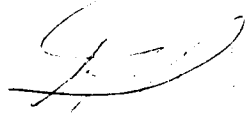
Área de 777,20m<sup>2</sup> do lote nº41:

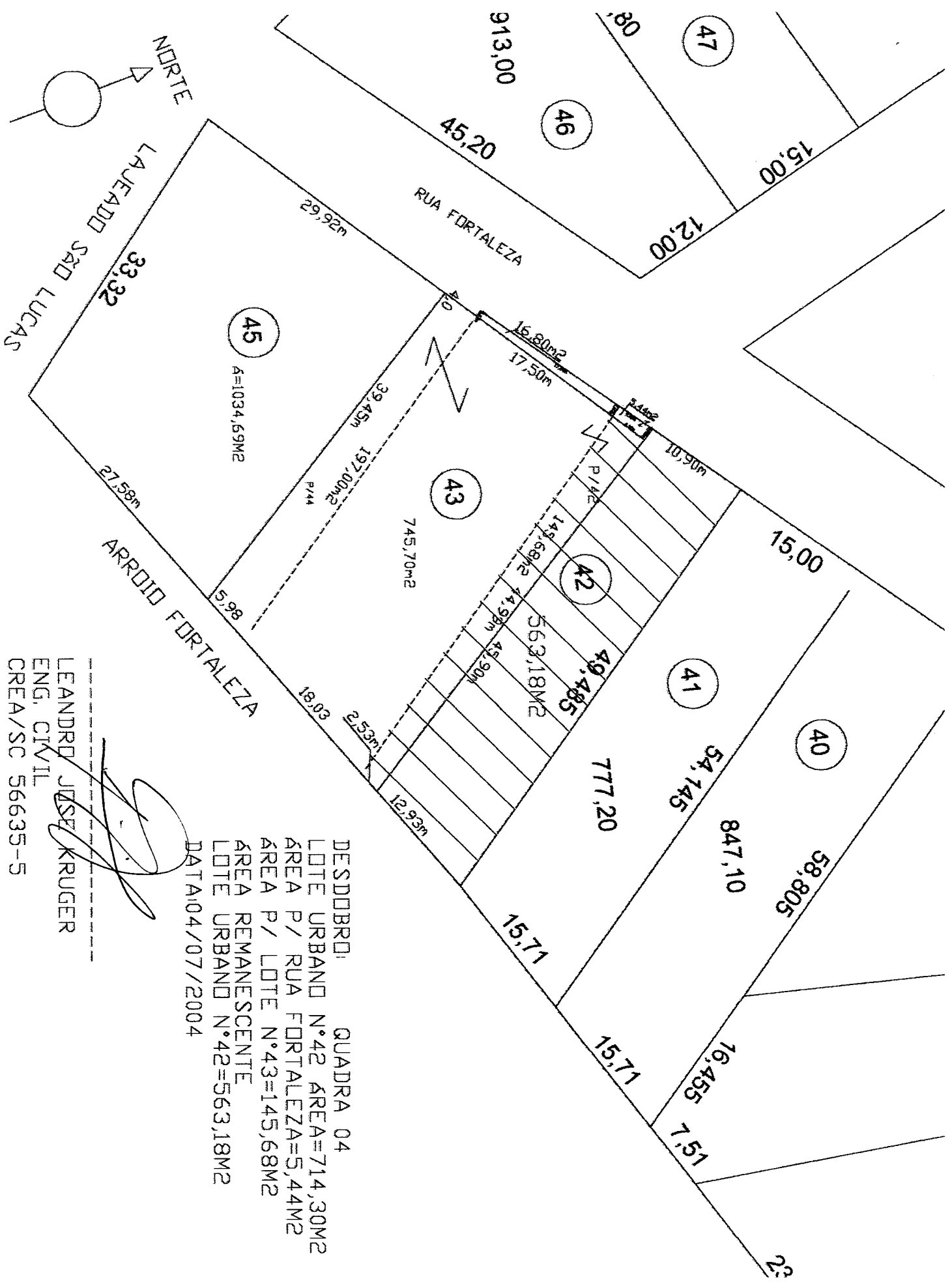
- Noroeste: em 15,00m com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: com o lote nº42;
- Sudeste: com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: em 54,145m com o lote nº40.

Lote urbano nº41 com área atual de 1340,38m<sup>2</sup>:

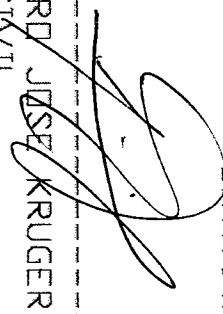
- Noroeste: em 25,90m com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: em 45,90m com o lote nº43;
- Sudeste: em 28,64m com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: em 54,145m com o lote nº40.

Iporã do Oeste, 04/07/2004.

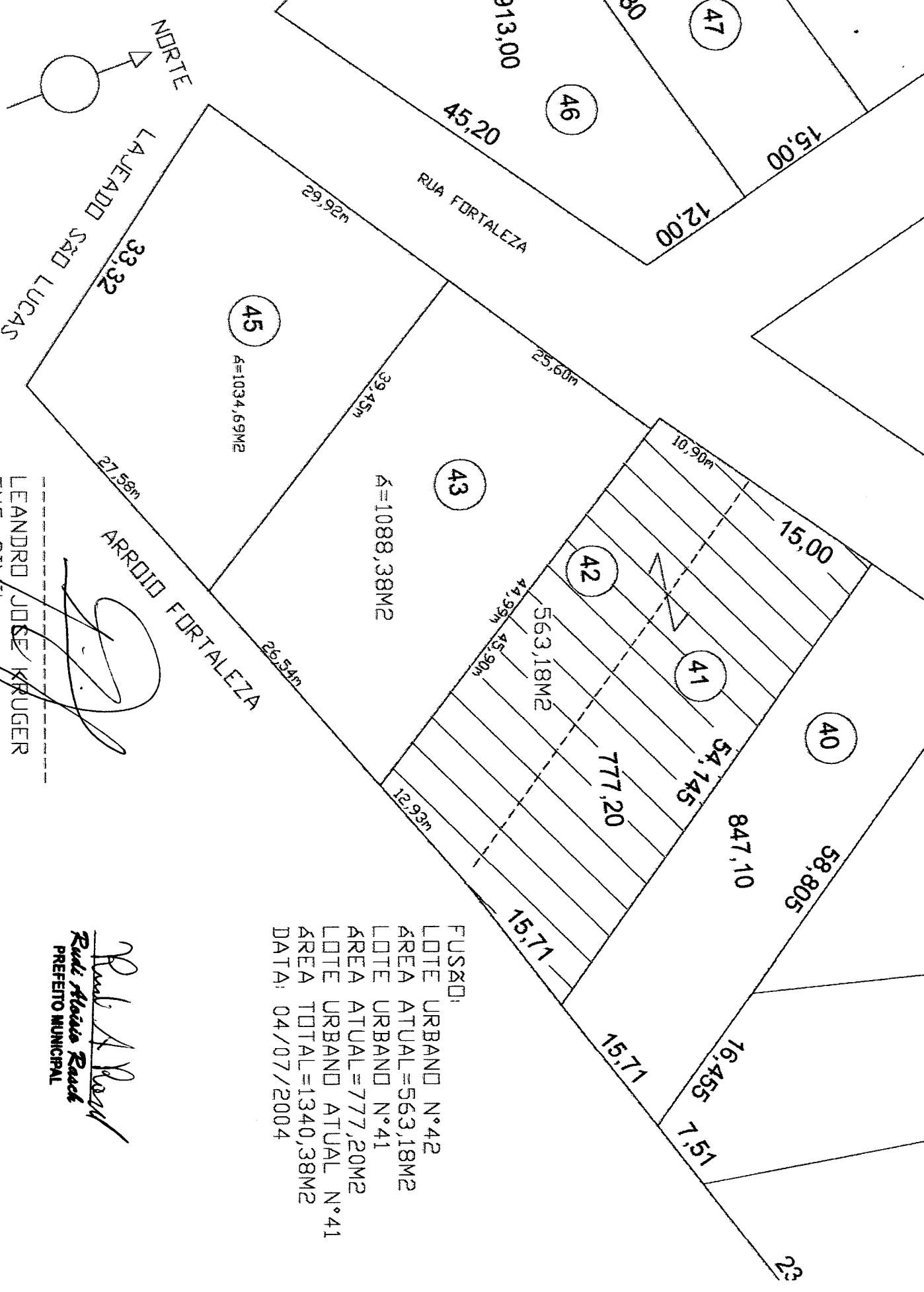
  
-----  
Leandro Jose Kruger  
Eng. Civil  
CREA/SC 56635-5



DESDOBRO: QUADRA 04  
 LOTE URBANO N°42 AREA=714,30M²  
 AREA P/ RUA FORTALEZA=5,44M²  
 AREA P/ LOTE N°43=145,68M²  
 AREA REMANESCENTE  
 LOTE URBANO N°42=563,18M²  
 DATA:04/07/2004

  
 LEANDRO JOSE KRUGER

LEANDRO JOSE KRUGER  
 ENG. CIVIL  
 CREA/SC 56635-5

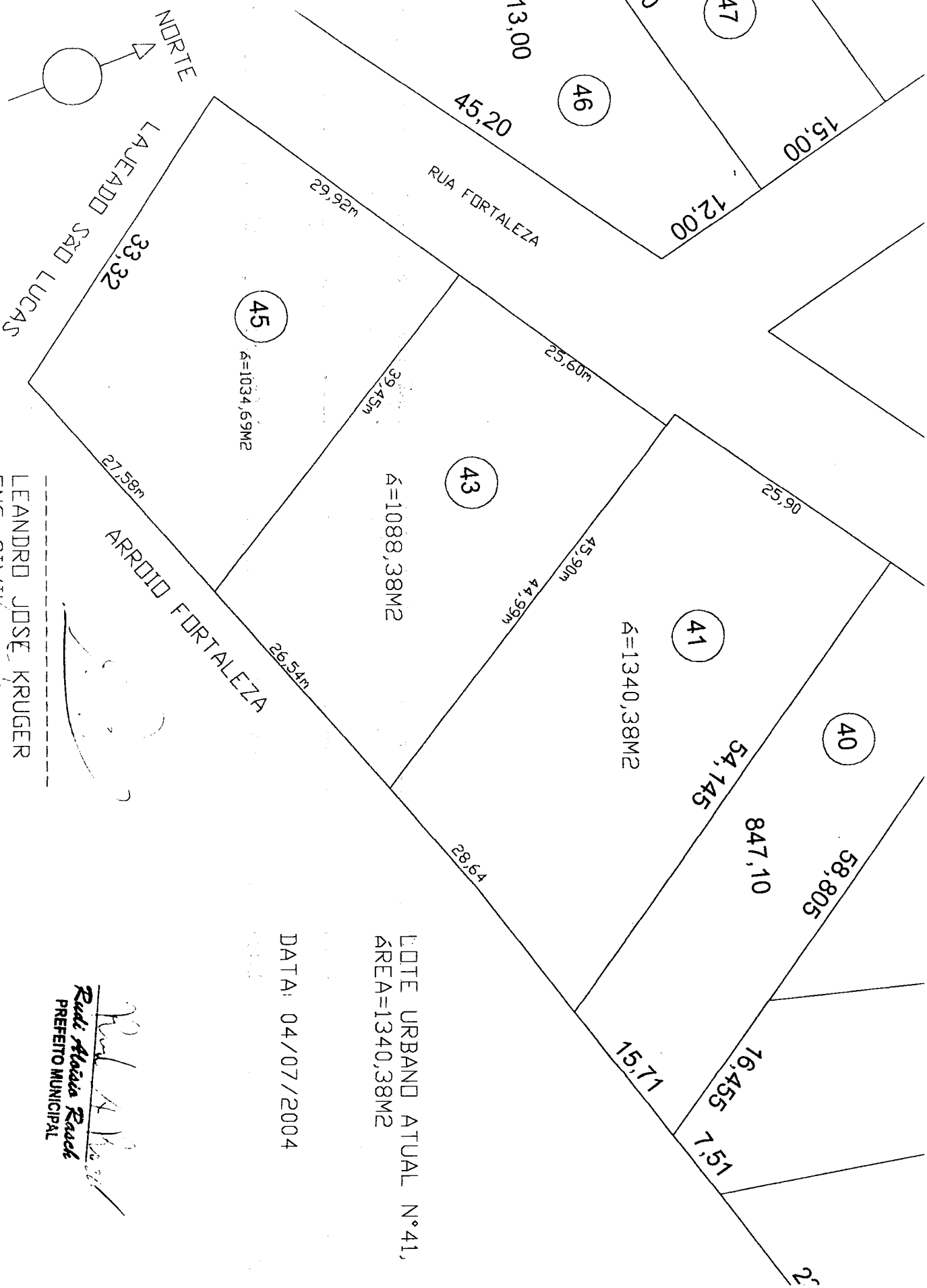


FUSADO:  
 LOTE URBAND N°42  
 AREA ATUAL=563,18M2  
 LOTE URBAND N°41  
 AREA ATUAL=777,20M2  
 LOTE URBAND ATUAL N°41  
 AREA TOTAL=1340,38M2  
 DATA: 04/07/2004

LEANDRO JOSE KRUGER  
 ENG. CIVIL  
 CREA/SC 56635-5

*Raul A. Raad*  
 Raul Afonso Raad  
 PREFEITO MUNICIPAL

NORTE  
LAJEADO SÃO LUCAS

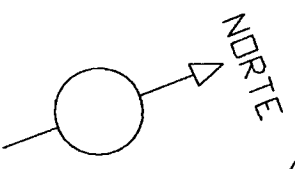


LEANDRO JOSE KRUGER  
ENG. CIVIL  
CREA/SC 56635-5

*Rauli Flávia Raach*  
PREFEITO MUNICIPAL

DATA: 04/07/2004

LOTE URBANO ATUAL N° 41,  
AREA=1340,38M<sup>2</sup>



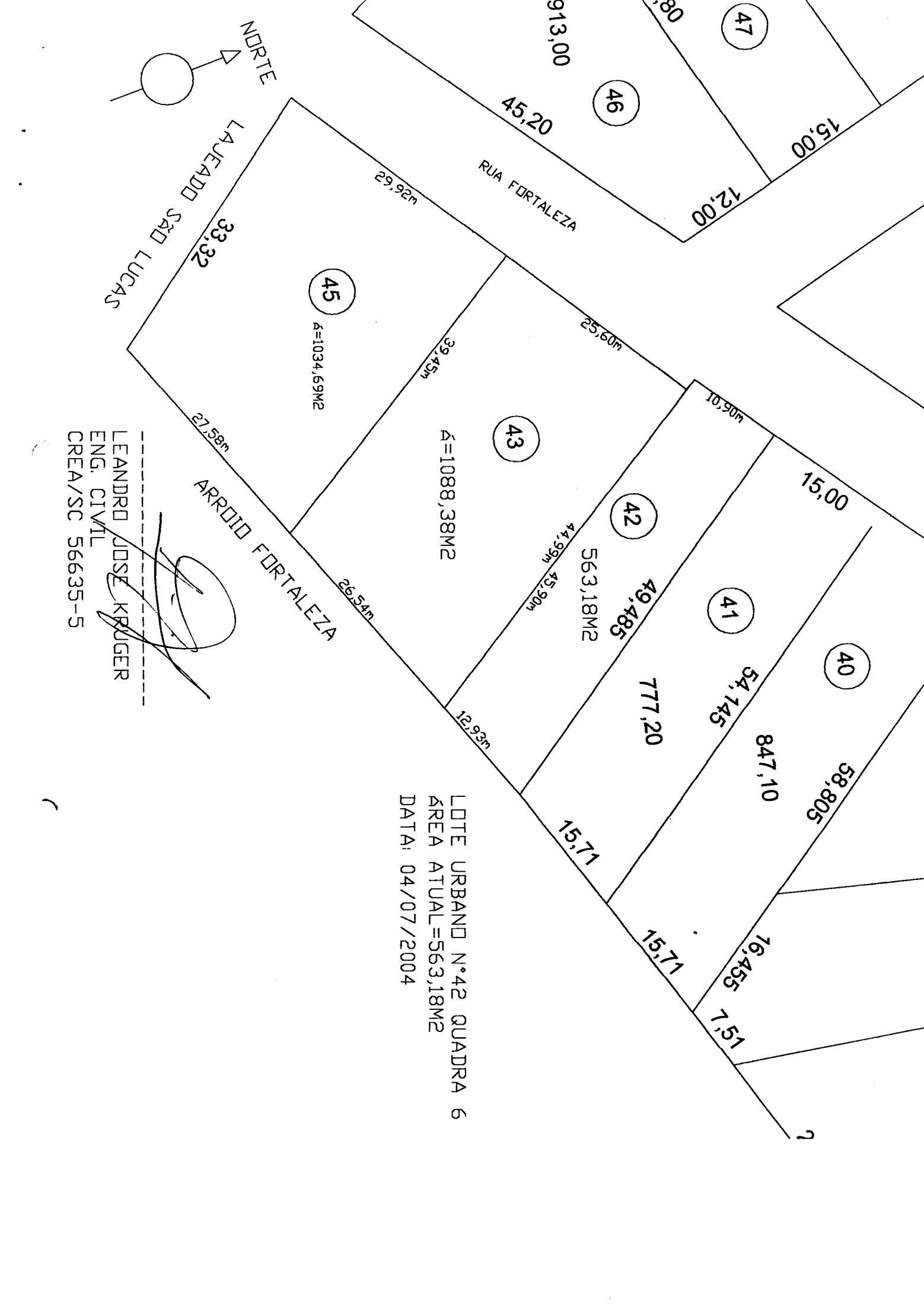
LAJEADO SÃO LUCAS

RUA FORTALEZA

ARROIO FORTALEZA

LOTE URBANO N.º 42 QUADRA 6  
ÁREA ATUAL=563,18M<sup>2</sup>  
DATA: 04/07/2004

LEANDRO JOSÉ KRUGER  
ENG. CIVIL  
CREA/SC 56635-5



47

46

45  
Á=1034,69M<sup>2</sup>

43  
Á=1088,38M<sup>2</sup>

42  
563,18M<sup>2</sup>  
49,485

41  
54,145

40  
58,805

913,00

45,20

80

15,00

12,00

29,92m

33,32

25,60m

39,45m

10,90m

27,58m

15,00

41,99m

45,90m

26,54m

15,00

777,20

847,10

12,93m

58,805

15,71

16,455

15,71

7,51

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao desdobro e fusão de parte do lote nº43 com área inicial de 762,50m<sup>2</sup> de propriedade de Cornélio Schoeler, situado na Rua Fortaleza no município de São João do Oeste- SC.

Desdobro:

- De 16,80m<sup>2</sup> para rua Fortaleza;

Área remanescente: de 745,70m<sup>2</sup> do lote nº43;

Fusão: de 745,70m<sup>2</sup> do lote nº43 + parte do lote nº44 com área de 197,00m<sup>2</sup> + parte do lote nº42 com área de 145,68m<sup>2</sup>.

Área atual do lote nº43 = 1088,38m<sup>2</sup>.

## CONFRONTAÇÕES

Área de 16,80m<sup>2</sup> para Rua Fortaleza:

- Noroeste: em 17,50m com a Rua Fortaleza;
- Sudeste: em 17,50m com o lote nº43;
- Sudoeste: em 0,68m com a Rua Fortaleza;
- Nordeste: em 1,27m com a Rua Fortaleza.

Área remanescente do lote nº43 com área de 745,70m<sup>2</sup>:

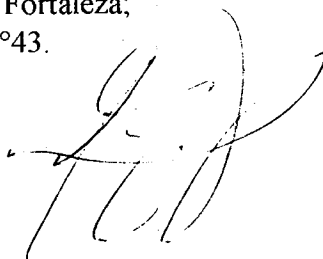
- Noroeste: com a Rua Fortaleza;
- Sudeste: com o arroio Fortaleza;
- Sudoeste: com parte do lote nº44;
- Nordeste: com parte do lote nº42;

Parte do lote nº42 com área de 145,68m<sup>2</sup> que passara para o lote nº43:

- Noroeste: com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: com o lote nº43;
- Sudeste: com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: em 44,99m com o lote nº42.

Parte do lote nº44 com área de 197,00m<sup>2</sup>:

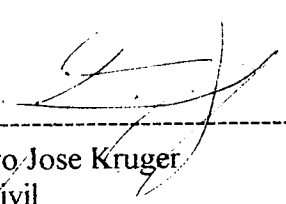
- Noroeste: com a Rua Fortaleza;
- Sudoeste: com parte do mesmo lote nº44;
- Sudeste: com o Arroio Fortaleza;
- Nordeste: com o lote nº43.



Área atual de 1088,38m<sup>2</sup> do lote n°43:

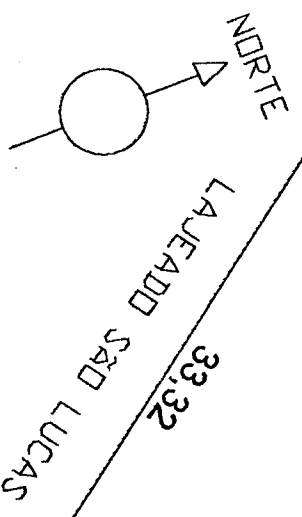
- Noroeste: em 25,60m com a Rua Fortaleza;
- Sudeste: em 26,54m com o arroio Fortaleza;
- Sudoeste: em 39,45m com o lote n°45;
- Nordeste: em 44,99m com o lote n°42.

Iporã do Oeste, 04/07/2004.

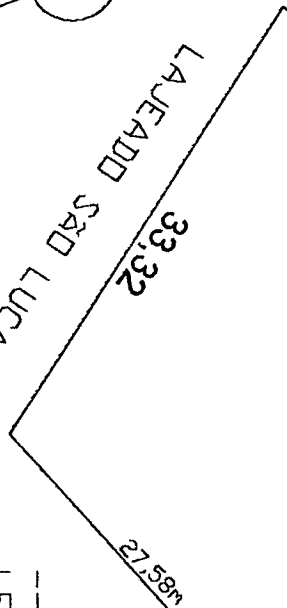


---

Leandro Jose Kruger  
Eng. Civil  
CREA/SC 56635-5

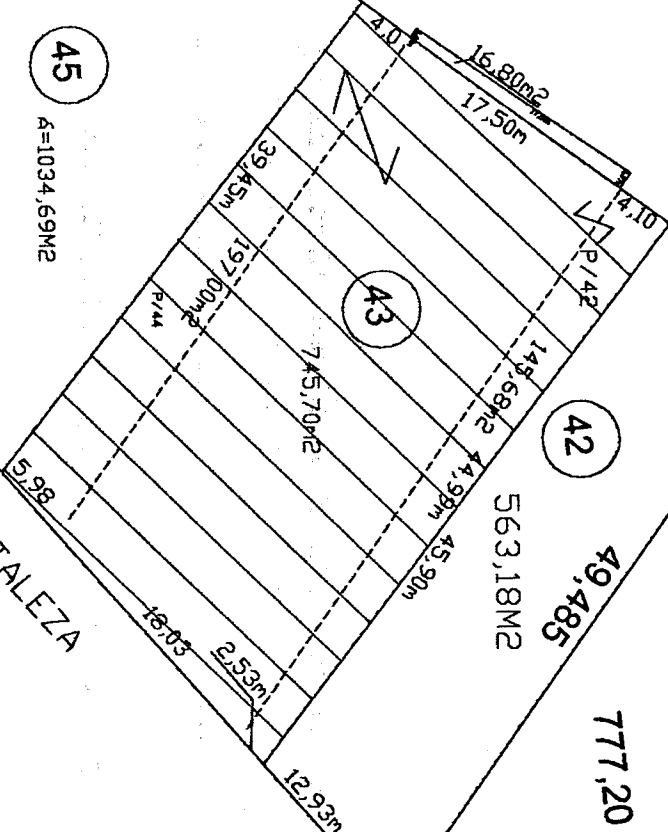


LAJEADO S/D LUCAS  
33,32



45  
A=1034,69M2

ARRIO FORTALEZA  
21,59m



42  
49,485  
563,18M2

43  
745,70M2

40  
58,805

41  
54,145

777,20

847,10

15,71

15,71

76,455

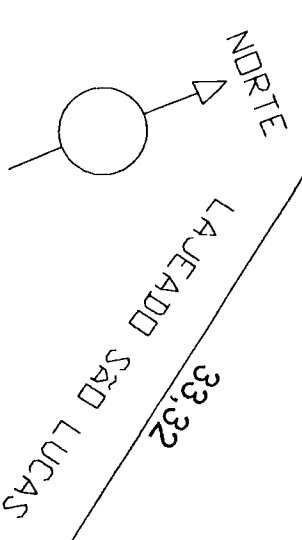
7,51

23

LEANDRO JOSE KRUGER  
ENG. CIVIL  
CRFA/SC 56635-5

DESDOBRD:  
 LOTE URBAND N°43 QUADRA 6  
 ÁREA INICIAL = 762,50M2  
 ÁREA P/ RUA FORTALEZA = 16,80M2  
 ÁREA REMANESCENTE  
 LOTE N°43=745,70M2  
 FUSÃO:  
 LOTE URBAND N°43 A=745,70M2  
 PARTE LOTE N°42 A=145,68M2  
 PARTE LOTE N°44 A=197,00M2  
 DATA: 04/07/2004





LAJEADA S/D LUCAS

ARRIO FORTALEZA

LOTE URBANO N°43 QUADRA 6  
 ÁREA ATUAL=1088,38M<sup>2</sup>  
 DATA: 04/07/2004

LEANDRO JOSE KRUGER  
 ENG. CIVIL  
 CRFA/SC 56635-5

