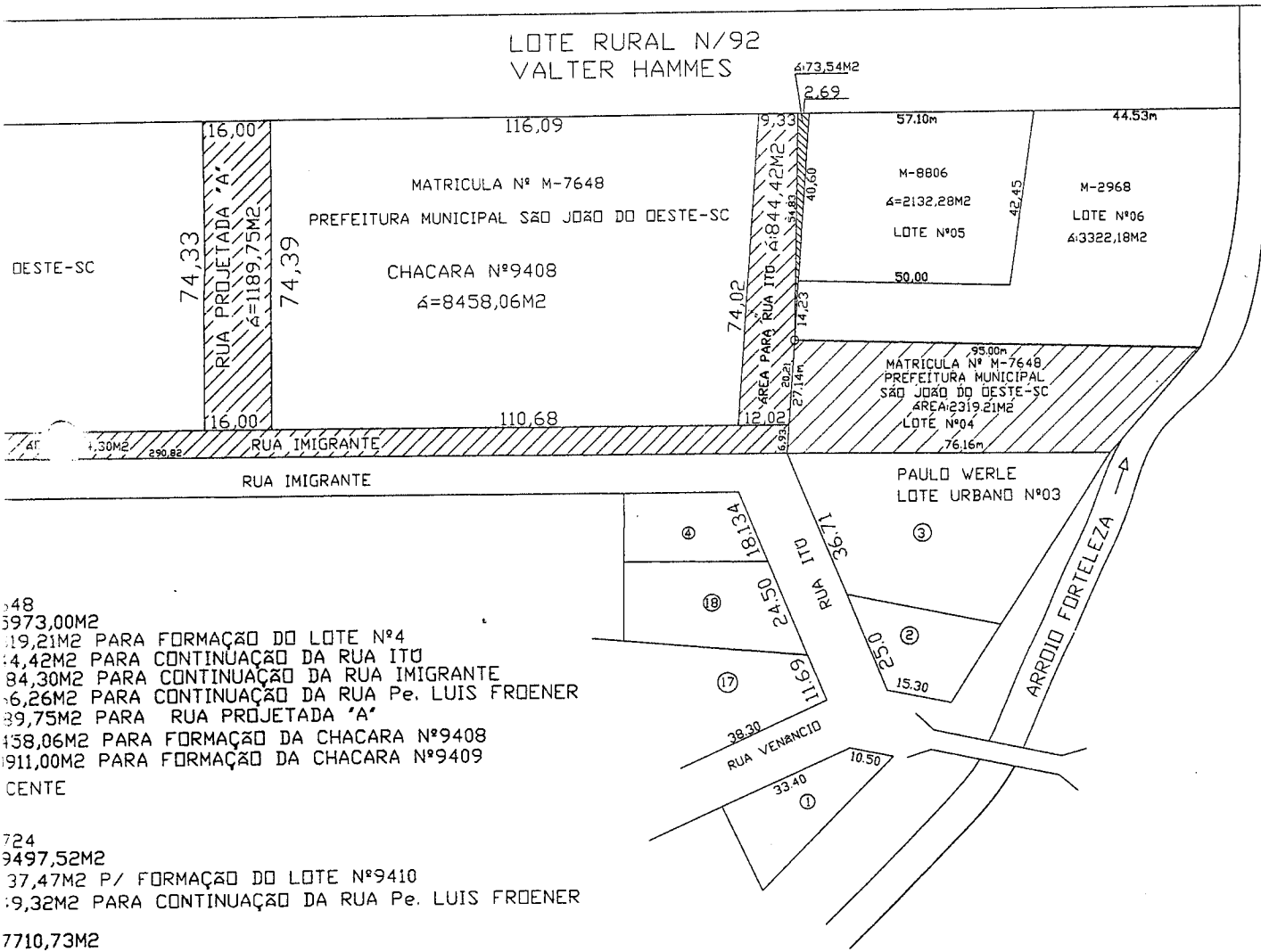
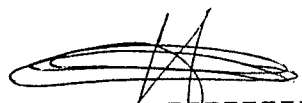


LOTE RURAL N/92
VALTER HAMMES



48
 973,00M2
 19,21M2 PARA FORMAÇÃO DO LOTE Nº4
 4,42M2 PARA CONTINUAÇÃO DA RUA ITU
 84,30M2 PARA CONTINUAÇÃO DA RUA IMIGRANTE
 6,26M2 PARA CONTINUAÇÃO DA RUA Pe. LUIS FROENER
 9,75M2 PARA RUA PROJETADA 'A'
 158,06M2 PARA FORMAÇÃO DA CHACARA Nº9408
 911,00M2 PARA FORMAÇÃO DA CHACARA Nº9409
 CENTE

724
 9497,52M2
 37,47M2 P/ FORMAÇÃO DO LOTE Nº9410
 9,32M2 PARA CONTINUAÇÃO DA RUA Pe. LUIS FROENER
 7710,73M2


 FRANCISCO HIGINO SCHAFER
 TEC. AGRIMENSURA
 CREA/SC 062944-0

INGE-TOPO GRAVELOS LDA VOLNEI THUMS TOPÓGRAFO - CREA/SC 055868-7 Escritório: Rua São Miguel, 153 - Centro - Iporã do Oeste - SC Fone: (48) 3834-1490 - Cel: 91146830 E-MAIL: vthums@brturbo.com.br		
Proprietário do lote:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOÃO DO OESTE-SC ROGERIO BAUNGARTEN	
Projeto:	Assinatura: DESMEMBRAMENTO LOTE RURAL Nº 94 M-7724 LOTE RURAL Nº 94 M-7648 LOTE URBANO Nº 5 M-8806 CENTRO MUNICIPIO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC.	
ESCALA: 1:100	Data: 04/11/2005	Desenho: ELIANA
Resp. Técnico: VOLNEI THUMS ARQUIVO DWG PREFEITURA SJO RODOVIARIA		

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao desmembramento de parte do lote rural nº94 com área inicial de 25973,00m², conforme matrícula nº7648 de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste, lote urbano nº5 com área inicial de 2205,82m², conforme matrícula nº8806 de propriedade de Rogério Baungarten e parte do lote rural nº94 com área inicial de 29497,52m², conforme matrícula nº7724 de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste, todos situados no centro do município de São João do Oeste – SC.

Desmembramento: Matrícula nº7648

- De 844,42m² para continuação da Rua Itu;
- De 366,26m² para continuação da Rua Pe. Luis Froener;
- De 1189,75m² para Rua Projetada “A”;
- De 1884,30m² para Rua Imigrante;
- De 2319,21m² para formação do lote urbano nº04;
- De 8458,06m² para formação da chácara urbana nº9408;
- De 10911,00m² para formação da chácara urbana nº9409.

Extinguindo-se a área remanescente desta matrícula.

Desmembramento: Matrícula nº8806

- De 73,54m² para continuação da Rua Itu;

Área remanescente:

- De 2132,28m² do lote urbano nº5.

Desmembramento: Matrícula nº7724

- De 749,32m² para continuação da Rua Pe. Luis Froener;
- De 1037,47m² para formação do lote urbano nº9410.

Área remanescente:

- De 27710,73m² de parte do lote rural nº94.

CONFRONTAÇÕES

Área de 844,42m² para continuação da Rua Itu:

- Norte: em 12,02m com a Rua Itu;
- Sul: em 9,33m com lote colonial nº92 de Valter Hammes;
- Leste: em 74,02m com a chácara nº9408;
- Oeste: em 54,83m, sendo 40,60m com o lote nº5 de Rogério Baungarten e em 14,23m de Leo Schuetz com o lote nº6 de Leo Schuetz e em 20,21m com o lote nº4 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;



Área de 366,26m² para continuação da Rua Pe. Luis Froener:

- Norte: em 12,95m com a Rua Imigrante;
- Sul: em 5,77m com lote colonial nº92 de Valter Hammes;
- Leste: em 79,50m, sendo 7,18m com parte do lote rural nº94 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste, 50,00m com parte do mesmo parte do lote nº94 e em 22,32m com o lote nº9410;
- Oeste: em 79,50m, sendo 73,75m com a chácara urbana nº9409 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste e em 5,75m com a Rua Imigrante;

Área de 1189,75m² para Rua Projetada "A":

- Norte: em 16,00m com a Rua Imigrante;
- Sul: em 16,00m com lote colonial nº92 de Valter Hammes;
- Leste: em 74,33m, com a chácara urbana nº9409 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;
- Oeste: em 74,39m, com a chácara urbana nº9408 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;

Área de 1884,30m² para continuação da Rua Imigrante:

- Norte: em 290,82m com a Rua Imigrante;
- Sul: em 12,02m com a Rua Itu, 110,68m com a chácara nº9408, 16,00m com a Rua Projetada "A", 150,47m com chácara nº9409 e em 1,65m com a Rua Pe. Luis Froener;
- Leste: em 6,93m, com o lote nº4 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;
- Oeste: em 5,75m, com a Rua Pe. Luis Froener ;

Lote urbano nº4 com área de 2319,21m² de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste:

- Norte: em 76,16m com o lote urbano nº3 de Paulo Werle;
- Sul: em 95,00m com o lote urbano nº6 de Leo Schuetz;
- Leste: em 27,14m, com a Rua Itú;
- Oeste: com o Arroio Fortaleza ;

Chácara urbana nº9408 com área de 8458,06m² de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste:

- Norte: em 110,68m com a Rua Imigrante;
- Sul: em 116,09m com o lote rural nº92 de Valte Hammes;
- Leste: em 74,39m, com a Rua Projetada "A";
- Oeste: em 74,02m com a Rua Itú ;



Chácara urbana nº9409 com área de 10911,00m² de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste:

- Norte: em 150,47m com a Rua Imigrante;
- Sul: em 144,25m com o lote rural nº92 de Valte Hammes;
- Leste: em 74,04m, com a Rua Pe. Luis Froener;
- Oeste: em 74,33m com a Rua Projetada "A" ;

Área de 73,54m² para continuação da Rua Itu:

- Sul: em 2,69m com lote colonial nº92 de Valter Hammes;
- Leste: em 54,83m com a Rua Itu;
- Oeste: em 40,60m com o lote nº5 de Rogério Baungarten e em 14,23m de Leo Schuetz;

Lote urbano nº5 com área remanescente de 2132,28m²:

- Norte: em 50,00m com o lote nº6 de Leo Schuetz;
- Sul: em 57,10m com o lote rural nº92 de Valte Hammes;
- Leste: em 40,60m, com a Rua Itú;
- Oeste: em 42,45m com o lote nº6 de Leo Schuetz;


Lote urbano nº9410 com área de 1037,47m²:

- Norte: em 47,00m com parte do lote nº94 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;
- Sul: em 47,92m com o lote rural nº92 de Valte Hammes;
- Leste: em 21,47m, com parte do lote nº94 da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;
- Oeste: em 22,32m com a Rua Pe. Luis Froener;

Parte do lote rural nº94 com área remanescente de 27710,73m² de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste:

- Norte: em 145,23m com parte do lote nº96 e em 37,29m com a Rua Imigrante e em 11,06m com o lote nº29;
- Sul: em 151,34m com o lote rural nº92 de Valte Hammes;
- Leste: em 115,57m, e em 89,87m com parte do lote nº94;
- Oeste: em 21,47m com o lote nº9410, 50,00m com o parte do lote nº94, 7,18m com a Rua Pe. Luis Froener, 37,21m com o lote nº29 e em 86,66m com os lotes nº23, 24, 25 e 26;

Iporã do Oeste, 07/11/2005.



Francisco H. Schafer
Tec. Agrimensura
CREA/SC 062944-0