



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
Município tricampeão nacional em alfabetização  
Capital Catarinense da Língua Alemã

**DECRETO Nº 025/15, DE 27/04/2015.**

**APROVA DESMEMBRAMENTO PARA DOAÇÃO DE ÁREAS PARA AMPLIAÇÃO DE RUAS E REMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS CORRESPONDENTES AS MATRÍCULAS Nº 11.865 DE PROPRIEDADE DE OSVALDO BOHNEN E 12.041 DE PROPRIEDADE DA MITRA DIOCESANA DE CHAPECÓ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

**DECRETA:**

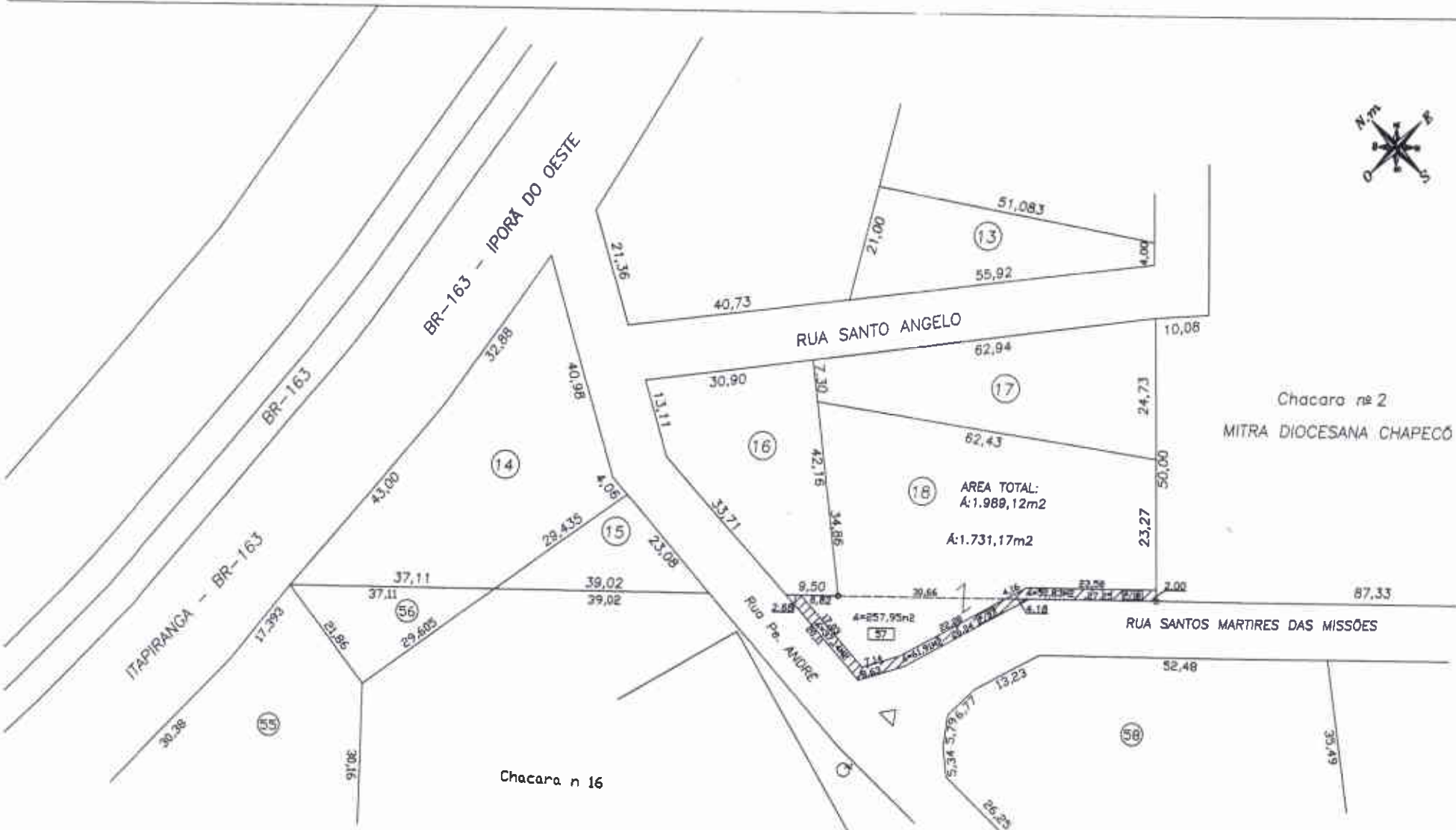
**Art. 1º.** Fica aprovado o desmembramento e fusão do lote urbano nº 18 da Matrícula nº 11.865 com área de 1.782,00 m<sup>2</sup> de propriedade de Osvaldo Bohnen e lote urbano nº 57 da Matrícula nº 12.041 com área de 357,00 m<sup>2</sup>, de propriedade de Mitra Diocesana de Chapecó, conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

**Art. 2º.** Esta operação é objeto da anotação de responsabilidade técnica nº 5319614-1 e 5319607-9, firmada pelo Técnico em Agrimensura Christopher Ferrari Thums, Crea-SC nº 085.927.039-48.

**Art. 3º.** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, 27 de abril de 2015.

  
SÉRGIO LUÍS THEISEN  
Prefeito Municipal



**DOAÇÃO:**

LOTE URBANO Nº18  $\text{Á}=1.782,00\text{M}^2$   
ÁREA P/ RUA SANTOS MARTIRES DAS MISSOES  $\text{Á}=50,83\text{M}^2$   
ÁREA REMANESCENTE:  
LOTE URBANO Nº18  $\text{Á}=1.731,17\text{M}^2$

LOTE URBANO Nº57  $\text{Á}=357,00\text{M}^2$   
ÁREA P/ RUA SANTOS MARTIRES DAS MISSOES  $\text{Á}=61,91\text{M}^2$   
ÁREA P/ RUA Pe. ANDRE  $\text{Á}=37,14\text{M}^2$

ÁREA REMANESCENTE:  
LOTE URBANO Nº57  $\text{Á}=257,95\text{M}^2$

**REMEMBRAMENTO:**

LOTE URBANO Nº18  $\text{Á}=1.731,17\text{M}^2$   
LOTE URBANO Nº57  $\text{Á}=257,95\text{M}^2$

ÁREA TOTAL:  
LOTE URBANO Nº18  $\text{Á}=1.989,12\text{M}^2$

*Christopher Ferrari Thums*

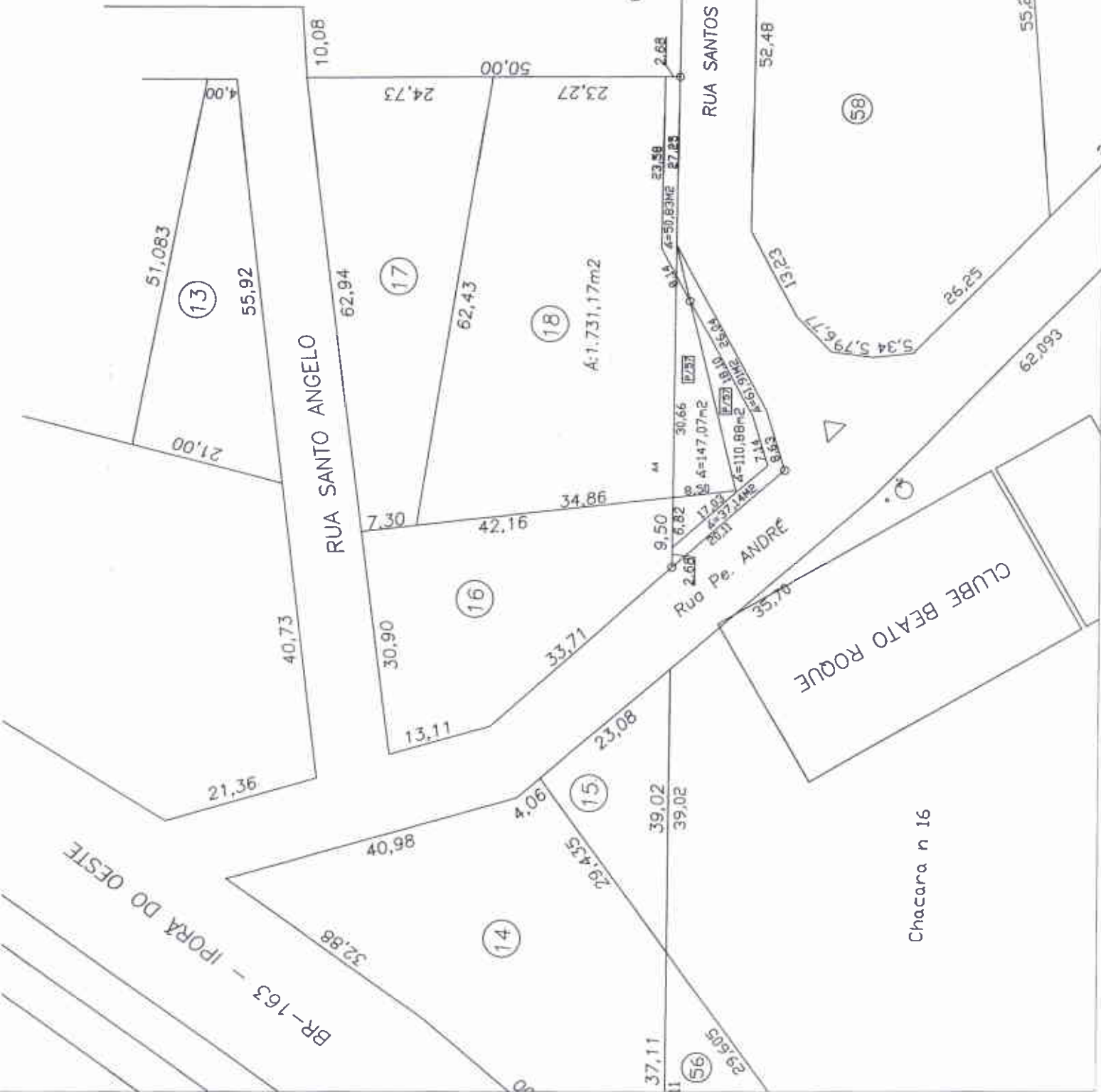
CHRISTOPHER FERRARI THUMS

TEC. AGRIMENSOR

<b>ENGTOP SERVIÇOS LTDA</b>	
CREA 102463-3	
VOLUME: THUMS - TOPOGRAFIA - CREA/SC 055088-7	
CHRISTOPHER FERRARI THUMS - T.ÉC. AGRIMENSOR - CREA/SC 117683-3	
<small>Endereço: Rua São Miguel, 191 - Centro - União do Oeste - SC Fone: (48) 3934-1480 - Cel.: 91488142 - E-MAIL: thums@engetop.com</small>	
Proprietário do site:	OSVALDO BOHNER
MITRA DIOCESANA DE CHAPECÓ	
Projeto:	DOAÇÃO E REMEMBRAMENTO
LOTE URBANO Nº18 MATRÍCULA 11905	
LOTE URBANO Nº57 MATRÍCULA 12041	
LINHA BEATO ROQUE - MUNICÍPIO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC	
ESCALA:	DATA: 18/12/2014
Desenhista: CHRISTOPHER	



Chacara nº 2  
MITRA DIOCESANA CHAPEC



*Dr. Teófilo Nelson Mior*  
*Christopher F. Thums*  
Téc. Agrimensor  
CREA/SC 117683 - 3

Chacara n 16

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a doação e remembramento do lote urbano nº18 com área de 1.782,00m<sup>2</sup> conforme matrícula 11865 de propriedade de Osvaldo Bohnen e lote urbano nº57 com área de 357,00m<sup>2</sup> conforme matrícula 12041 de propriedade da Mitra Diocesana de Chapecó, ambos situados na Sede Urbana de Linha Beato Roque, município de São João do Oeste – SC.

### Doação:

- De 37,14m<sup>2</sup> para a Rua Pe. André;
- De 61,91m<sup>2</sup> para a Rua Santos Mártires das Missões;
- De 50,83m<sup>2</sup> para a Rua Santos Mártires das Missões

### Área remanescente:

- De 1.731,17m<sup>2</sup> do lote urbano nº18;
- De 257,95m<sup>2</sup> do lote urbano nº57;

### Remembramento:

- De 1.731,17m<sup>2</sup> do lote urbano nº18 + 257,95m<sup>2</sup> do lote urbano nº57, perfazendo uma área total de 1.989,12m<sup>2</sup>;

## CONFRONTAÇÕES

### Área de 37,14m<sup>2</sup> destinada ao alargamento da Rua Pe. André:

- Nordeste: em 2,68m com o lote 16;
- Oeste: em 20,11m com a Rua Pe. André;
- Leste: em 17,03m com o lote nº57;
- Sudeste: com parte do lote nº57 destinado a Rua Santos Mártires das Missões;

### Área de 61,91m<sup>2</sup> destinada ao alargamento da Rua Santos Mártires das Missões:

- Nordeste: em 4,18m com parte do lote nº18 destinada a Rua Santos Mártires das Missões;
- Sul: em 8,63m + 26,04m com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Noroeste: com parte do lote nº57 destinado a Rua Pe. André;
- Norte: em 7,14m + 22,08m com o lote nº57;

### Área de 50,83m<sup>2</sup> destinada ao alargamento da Rua Santos Mártires das Missões:

- Nordeste: em 23,58m com o lote nº18;
- Sudoeste: em 27,25m com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Norte: em 4,16m com o lote nº18;
- Sudeste: em 2,00m com a chácara nº2;

### Lote urbano nº18 com área remanescente de 1.731,17m<sup>2</sup>:

- Nordeste: em 62,43m com o lote nº17;
- Sudoeste: em 30,66m com o lote nº57 e em 23,58m com o lote nº18;
- Sudeste: em 23,27m com a chácara nº2;
- Noroeste: em 34,86m com o lote nº16;
- Sul: em 4,16m com a Rua Santos Mártires das Missões;

Lote urbano nº57 com área remanescente de 257,95m<sup>2</sup>:

- Nordeste: em 30,66m com o lote nº18 e em 6,82m com o lote nº16;
- Oeste: em 17,03m com a Rua Pe. André;
- Sul: em 7,14m + 22,08m com a Rua Santos Mártires das Missões;

Lote urbano nº18 com área total de 1.989,12m<sup>2</sup>, resultante do remembramento 1.731,17m<sup>2</sup> do lote urbano nº18 + 257,95m<sup>2</sup> do lote urbano nº57:

- Nordeste: em 62,43m com o lote nº17 e em 6,82m com o lote nº16;
- Oeste: em 17,03m com a Rua Pe. André;
- Sul: em 7,14m + 22,08m + 4,16m com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Sudeste: em 23,27m com a chácara nº2;
- Noroeste: em 34,86m com o lote nº16;
- Sudoeste: em 23,58m com o lote nº18;

Iporã do Oeste, 20/12/2014.



Christopher Ferrari Thums  
Tec. Agrimensor  
CREA/SC 117683-3