



SÃO JOÃO DO OESTE - SC



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

LEI Nº 1.673/16, DE 22/03/2016.

**AUTORIZA A INCLUSÃO DE ÁREA DE
TERRA NO PERÍMETRO URBANO DA
COMUNIDADE DE BEATO ROQUE E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal de Vereadores o seguinte projeto de lei.

Art. 1º. Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da comunidade de Beato Roque, a área de 7.951,90m² (sete mil novecentos e cinquenta e um metros e noventa decímetros quadrados) de parte do lote rural nº 37, da linha Fortuna, Município de São João do Oeste, matrícula 13.681 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade de Celso e Lisane Inês S. Teloeken, conforme mapa e memorial descritivo em anexo.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

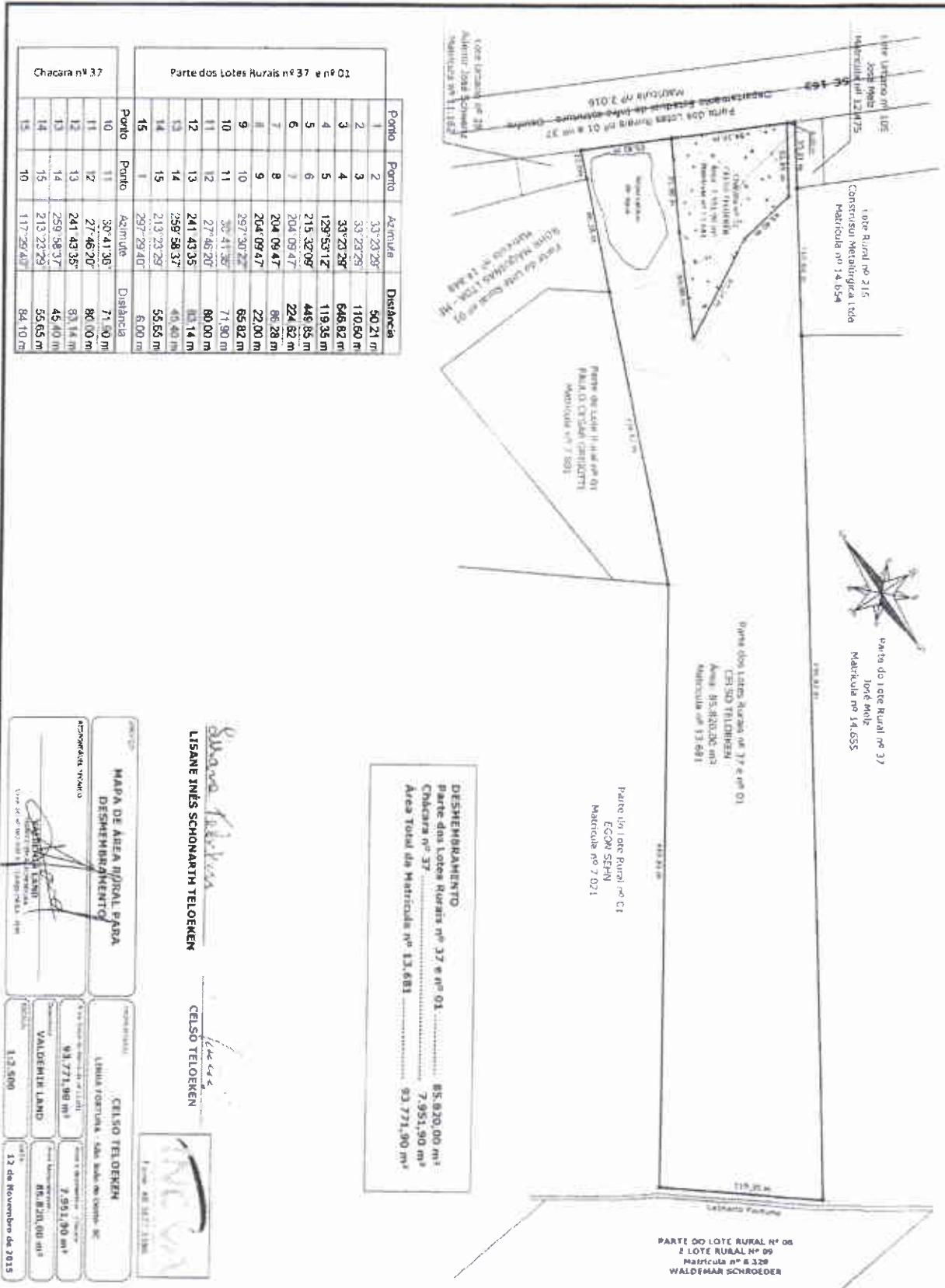
São João do Oeste - SC, 022 de março de 2016.


SÉRGIO LUÍS THEISEN
Prefeito Municipal



SÃO JOÃO DO OESTE - SC

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE



Chacara nº 37			Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01		
Ponto	Ponto	Açimute	Ponto	Ponto	Distância
1	2	33°23'28"	1	2	50,21 m
2	3	33°23'28"	2	3	110,60 m
3	4	33°23'28"	3	4	646,82 m
4	5	129°53'12"	4	5	119,35 m
5	6	215°32'09"	5	6	446,85 m
6	7	204°09'47"	6	7	224,62 m
7	8	204°09'47"	7	8	66,28 m
8	9	204°09'47"	8	9	22,00 m
9	10	297°30'27"	9	10	65,82 m
10	11	306°41'36"	10	11	71,90 m
11	12	27°46'20"	11	12	80,00 m
12	13	241°43'35"	12	13	40,14 m
13	14	258°58'37"	13	14	40,40 m
14	15	213°23'28"	14	15	55,65 m
15	1	297°29'40"	15	1	6,00 m

DESEMEMBRAMENTO
 Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01 R\$ 820,00 m²
 Chacara nº 37 7.951,90 m²
Área Total da Matrícula nº 13.681 93.771,90 m²

Luana Felizes
LISANE INÊS SCHONMATH TELOEKEN
CELSO TELOEKEN

MAPA DE ÁREA RURAL PARA DESEMEMBRAMENTO

Luana Felizes

VALDEMAR LAND

CELSO TELOEKEN

VALDEMAR LAND

CELSO TELOEKEN

1,2.500

22 de Novembro de 2015



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, da Linha Fortuna, município de São João do Oeste-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga -SC, com matrícula número 13.681, com área total de 93.771,90 m², de propriedade de CELSO TELOEKEN, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37	85.820,00 m ²
Fração 2: Chácara nº 37	7.951,90 m ²
Área total.....	93.771,90 m ²

IMÓVEL: Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste-SC, perfazendo uma área total de 85.820,00 m² (Oitenta e cinco mil oitocentos e vinte metros quadrados), inclusive um GALPÃO DE MADEIRA, de 10X11 metros e em CHIQUEIRO, de 14X3,50 metros, confrontando: ao NOROESTE, em 50,21 metros e Azimute 33° 23' 29", com Lote Urbano nº 105, de propriedade de José Melz, registrado na Matrícula nº 12.475, em 110,60 metros e Azimute 33° 23' 29", com Lote Rural nº 215, de propriedade de Construsui Metalúrgica Ltda, registrado na Matrícula nº 14.654, e em 646,82 metros e Azimute 33° 23' 29", com Parte do Lote Rural nº 37, de propriedade de José Melz, registrado na Matrícula nº 14.655; ao NORDESTE, em 119,35 metros e Azimute 129° 53' 12", com o Lajeado Fortuna, que o separa do Imóvel Parte do Lote Rural nº 08 e Lote Rural nº 09, de propriedade de Waldemar Schroeder, registrado na Matrícula nº 8.329; ao SUDESTE, em 449,85 metros e Azimute 215° 32' 09", com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Egon Sehn, registrado na Matrícula nº 7.021, em 224,62 metros e Azimute 204° 09' 47", com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Paulo Cesar Grisotti, registrado na Matrícula nº 7.801, em 86,28 metros e Azimute 204° 09' 47", com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 14.848, e em 22,00 metros e Azimute 204° 09' 47", com o Lote Urbano nº 29, de propriedade de Ademir José Schwertz, registrado na Matrícula nº 11.162; ao SUDOESTE, em 65,82 metros e Azimute 297° 30' 22", pela Faixa de Domínio da SC-163, com o imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37 de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016; pela segunda vez ao NOROESTE, em 71,90 metros e Azimute 30° 41' 36", e em 80,00 metros e Azimute 27° 46' 20", com Chácara nº 37, de propriedade de Celso Teloecken, registrado na Matrícula nº 13.681; pela segunda vez ao SUDESTE, em 83,14 metros e Azimute 241° 43' 35", com Chácara nº 37, de propriedade de Celso Teloecken, registrado na Matrícula nº 13.681; ao SUL, em 45,40 metros e Azimute 259° 58' 37", com Chácara nº 37, de propriedade de Celso Teloecken, registrado na Matrícula nº 13.681; pela terceira vez ao SUDESTE, em 55,65 metros e Azimute 213°

112



SÃO JOÃO DO OESTE - SC



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

23' 29", com Chácara nº 37, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 13.681; pela segunda vez ao SUDOESTE, em 6,00 metros e Azimute 297° 29' 40", pela Faixa de Domínio da SC-163, com o imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01 de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016.

IMÓVEL: Chácara nº 37, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste-SC, perfazendo uma área total de 7.951,90 m² (Sete mil novecentos e cinquenta e um metros e noventa decímetros quadrados), inclusive uma CASA DE MADEIRA, de 8X10 metros, confrontando: ao SUDESTE, em 71,90 metros e Azimute 30° 41' 36", com Imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 13.681, e em 80,00 metros e Azimute 27° 46' 20", com Imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 13.681; ao NOROESTE, em 83,14 metros e Azimute 241° 43' 35", com Imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 13.681; ao NORTE e em 45,40 metros e Azimute 259° 58' 37", com Imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 13.681; ao NOROESTE, em 55,65 metros e Azimute 213° 23' 29", com Imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 37 e nº 01, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 13.681; ao SUDOESTE, em 84,10 metros e Azimute 117° 29' 40", pela Faixa de Domínio da SC-163, com o imóvel Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37 de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

Itapiranga - SC, 12 de Novembro de 2015.

VALDEMIR LAND

Técnico em Agrimensura

Crea-SC nº 083.698-6 - Código INCRA - FDM

INOVA
Instituto Nacional de Ovarios
Fone: 49 3677 3390

02/02