



SÃO JOÃO DO OESTE - SC

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

DECRETO Nº 081/16, DE 18/10/2016.

**APROVA O DESMEMBRAMENTO DO LOTE
URBANO Nº 54 DA MATRÍCULA Nº 14.348
DE PROPRIEDADE DE CLAUDIO WEBERS
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

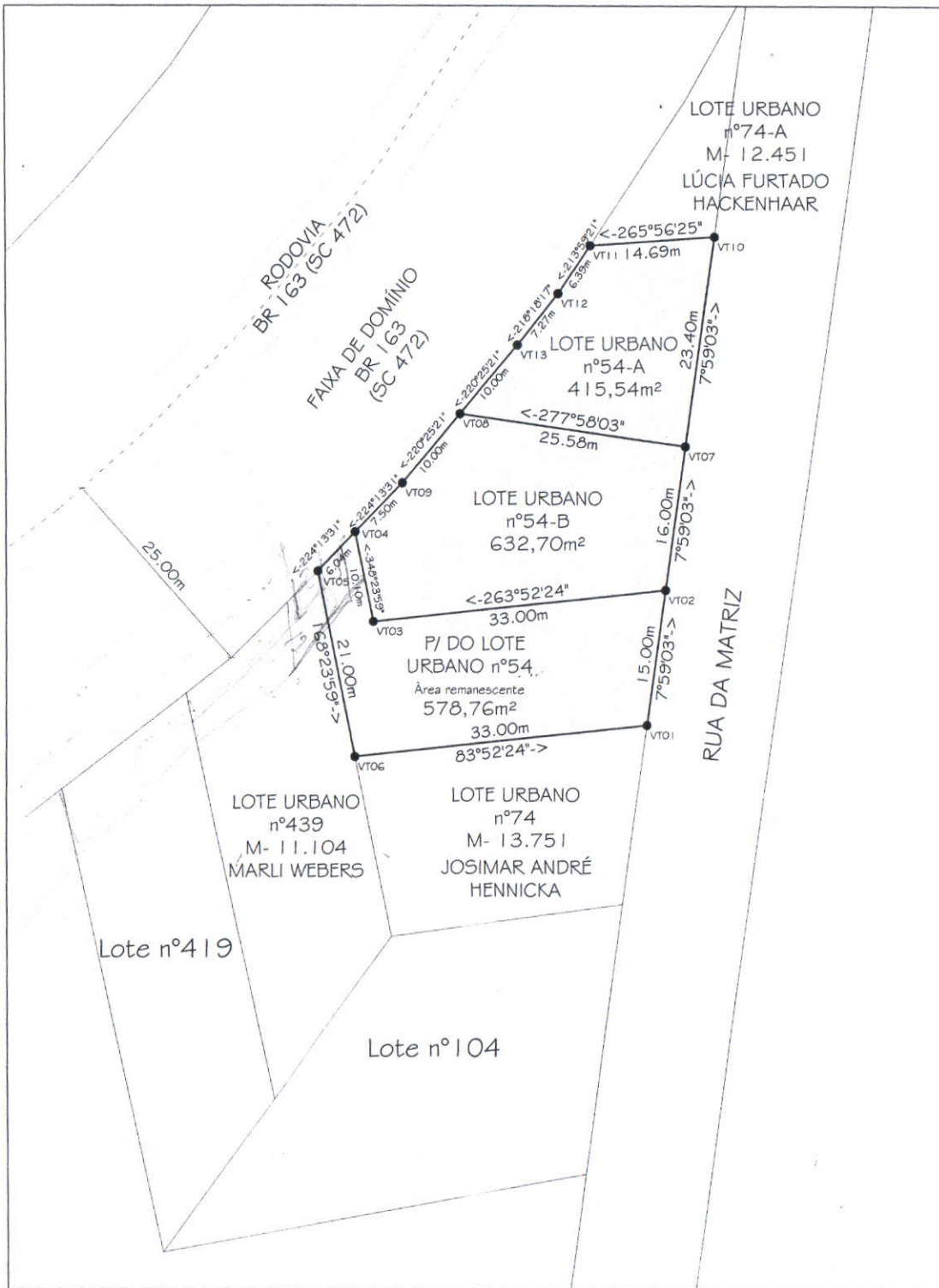
Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento do lote urbano nº 54 com a área de 1.627,00 m², da matrícula nº14.348, linha Cristo Rei, município de São João do Oeste, conforme mapa e memorial descritivo em Anexo.

Art. 2º. Esta operação é objeto da anotação de Registro de Responsabilidade Técnica nº4982616-8 firmada pelo Engenheiro Civil Sergio Luiz Jantsch, CRA-SC 028297-4.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 18 de outubro de 2016.

SÉRGIO LUIS THEISEN
Prefeito Municipal



Cláudio Weber
Marli Weber

EDUARDO LAUSCHNER
TOPOGRAFIA

Levantamentos topográficos rurais e urbanos; Lotamentos; Alvarás de emissão; Reservas Legais; Cálculo Topo; Georreferenciamento; Rua Santa Cruz, 305 - Centro - São João do Oeste
CEP: 89897-000
Fone: (49) 94291983 ou (49) 91461888

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: DESMEMBRAMENTO PRETENDIDO		FL ÚNICA		
IMÓVEL:	LOTE URBANO Nº54	ASSINATURAS: <i>[Signature]</i> Resp. Técnico: Sérgio Luis Jantsch Eng. Civil CREA/SC 028297-4 ART nº:		
PROPRIETÁRIO:	CLAUDIO WEBER			
MUNICÍPIO:	SÃO JOÃO DO OESTE		ESTADO:	SC
MATRÍCULAS:	14.348		COMARCA:	ITAPIRANGA
ÁREA TOTAL:	1.627,00m²		RESERVA LEGAL:	
OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES				
Assinatura Proprietário		Assinatura Proprietário		
DATA: 01/03/2016		ESCALA: 1/500		
		DESENHO: Eduardo		

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento do Solo (desmembramento) do Lote urbano nº54, com área total de 1.627,00m², da Rua da Matriz, na sede urbana de Linha Cristo Rei, São João do Oeste-SC, possui matrícula nº14.348, do cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga-SC, de propriedade de Claudio Webers. O presente imóvel será dividido em três áreas da seguinte forma:

- Lote urbano nº54-A com área de 415,54m²;
- Lote urbano nº54-B com área de 632,70m²;
- P/ do Lote urbano nº54 com área remanescente de 578,76m²;

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO DO LOTE URBANO Nº54 DA RUA DA MATRIZ, NA SEDE URBANA DE CRISTO REI, COM ÁREA TOTAL DE 1.627,00m², de matrícula nº14.348, sem construções, confrontando: ao **NORTE**, em 14,69m com a esquina que faz a SC-472 com a Rua da Matriz; ao **SUL**, em 33,00m com o lote urbano nº74 da Rua da Matriz; ao **LESTE** em 54,40m com a Rua da Matriz; ao **OESTE** em 21,00m com P/ do lote nº439, da SC-472; ao **NOROESTE** em 47,20m com a SC-472 onde faz frente;

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS RESULTANTES

LOTE URBANO Nº54-A COM ÁREA DE 415,54m², DA RUA DA MATRIZ, sem benfeitorias de propriedade de CLAUDIO WEBERS, situado no município de São João do Oeste-SC, confrontando ao **NORTE**, que parte do ponto denominado de VT10, ao VT11 partindo com um azimute de 265°56'25" por linha seca de 14,69m com terras do lote urbano nº74-A de matrícula nº12.451 de propriedade de Lúcia Furtado Hackenhaar; ao **NOROESTE** em três rumos, que parte inicialmente do ponto denominado de VT011, ao VT12 com um azimute de 213°59'21" por linha seca de 6,39m, do ponto VT12 ao VT13 com um azimute de 218°18'17" por linha seca de 7,27m, e do ponto VT13 ao VT08 com um azimute de 220°25'21" por linha seca de 10,00m, todos com a Faixa de Domínio da rodovia BR-163 (SC-472); ao **SUL** que parte do ponto denominado de VT07, ao VT08 com um azimute de 277°58'03" por linha seca de 25,58m com terras do lote urbano nº54-B proveniente da matrícula nº14.348 de propriedade de Claudio Webers; ao **LESTE**, que parte do ponto denominado de VT07, ao VT10 com um azimute de 7°59'03" por linha seca de 23,40m com a Rua da Matriz fechando a descrição do perímetro;

LOTE URBANO Nº54-B COM ÁREA DE 632,70m², DA RUA DA MATRIZ, sem benfeitorias de propriedade de CLAUDIO WEBERS, situado no município de São João do Oeste-SC, confrontando ao **NORTE**, que parte do ponto denominado de

VT07, ao VT08 com um azimute de $277^{\circ}58'03''$ por linha seca de 25,58m com terras do lote urbano n°54-A proveniente da matrícula n°14.348 de propriedade de Claudio Webers; ao **NOROESTE** em dois rumos, que parte inicialmente do ponto denominado de VT08, ao VT09 com um azimute de $220^{\circ}25'21''$ por linha seca de 10,00m, e do ponto VT09 ao VT04 com um azimute de $224^{\circ}13'31''$ por linha seca de 7,50m, ambos com a Faixa de Domínio da rodovia BR-163 (SC-472); ao **OESTE** que parte do ponto denominado de VT03, ao VT04 com um azimute de $348^{\circ}23'59''$ por linha seca de 10,10m com terras de P/ do lote urbano n°54 proveniente da matrícula n°14.348 de propriedade de Claudio Webers; ao **SUL** que parte do ponto denominado de VT02, ao VT03 com um azimute de $263^{\circ}52'24''$ por linha seca de 33,00m com terras de P/ do lote urbano n°54 proveniente da matrícula n°14.348 de propriedade de Claudio Webers; ao **LESTE**, que parte do ponto denominado de VT02, ao VT07 com um azimute de $7^{\circ}59'03''$ por linha seca de 16,00m com a Rua da Matriz fechando a descrição do perímetro;

P/ DO LOTE URBANO N°54 COM ÁREA REMANESCENTE DE 578,76m², DA RUA DA MATRIZ, sem benfeitorias de propriedade de CLAUDIO WEBERS, situado no município de São João do Oeste-SC, confrontando ao NORTE, que parte do ponto denominado de VT02, ao VT03 com um azimute de $263^{\circ}52'24''$ por linha seca de 33,00m com terras do lote urbano n°54-B proveniente da matrícula n°14.348 de propriedade de Claudio Webers; ao **LESTE** que parte do ponto denominado de VT03, ao VT04 com um azimute de $348^{\circ}23'59''$ por linha seca de 10,10m com terras do lote urbano n°54-B proveniente da matrícula n°14.348 de propriedade de Claudio Webers; ao **NOROESTE** que parte do ponto denominado de VT04, ao VT05 com um azimute de $224^{\circ}13'31''$ por linha seca de 6,04m com a Faixa de Domínio da rodovia BR-163 (SC-472); ao **OESTE** que parte do ponto denominado de VT05, ao VT06 com um azimute de $168^{\circ}23'59''$ por linha seca de 21,00m com terras do lote urbano n°439 de matrícula n°11.104 de propriedade de Marli Webers; ao **SUL** que parte do ponto denominado de VT06, ao VT01 com um azimute de $83^{\circ}52'24''$ por linha seca de 33,00m com terras de do lote urbano n°74 da matrícula n°13.751 de propriedade de Josemar André Hennicka; ao **LESTE**, que parte do ponto denominado de VT01, ao VT02 com um azimute de $7^{\circ}59'03''$ por linha seca de 15,00m com a Rua da Matriz fechando a descrição do perímetro;

SERGIO LUIZ JANTSCH
ENG. CIVIL CREA-SC 028297-4