



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

DECRETO Nº 082/16, DE 24/10/2016.

APROVA O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nº 64 DA MATRÍCULA Nº 15.041 DE PROPRIEDADE DE TARCÍSIO J. BURG E O REMEMBRAMENTO AO LOTE URBANO Nº 65 DA MATRÍCULA 9.185 DE PROPRIEDADE DE LÚCIA KAEFER E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

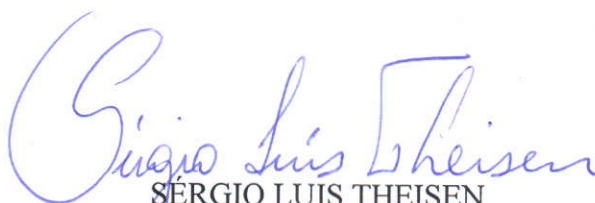
DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento da área de 92,40m² de parte do lote urbano nº 64, com a área total de 457,20 m², da matrícula nº15.041, e o remembramento da área de 92,40m² ao lote urbano nº 65, da matrícula 9.185, conforme mapa e memorial descritivo em Anexo.

Art. 2º. Esta operação é objeto da anotação de Registro de Responsabilidade Técnica nº5927905-5 firmada pelo Técnico em Agrimensura Sr. Régios Dauernheimer, CRA-SC 123553-7.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

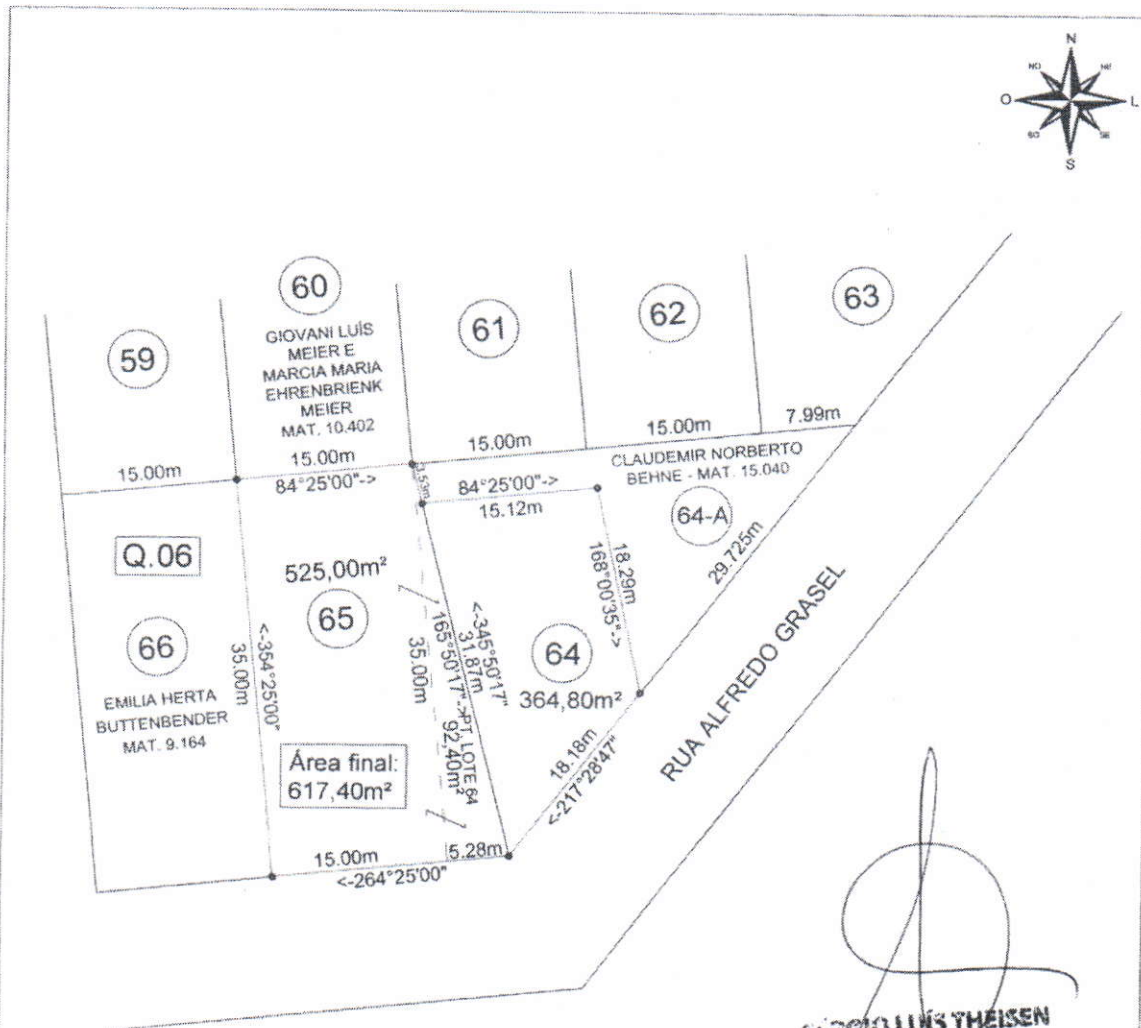
São João do Oeste, SC, 24 de outubro de 2016.


SÉRGIO LUIS THEISEN
Prefeito Municipal



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

SÃO JOÃO DO OESTE - SC



SERGIO LUIS THEISEN
PREFEITO MUNICIPAL
 Tel: 510.446.539-53
 19.09.2016

DESCRIÇÃO:
 PLANTA DE DIVISÃO E ANEXAÇÃO DE LOTES URBANOS
 QUADRA Nº 06, SÃO JOÃO DO OESTE - SC
 LOTE URBANO Nº 64 (MATR. 15.041)
 ÁREA: 457,20m²
 DIVISÃO
 PT. LOTE URBANO Nº 64 ÁREA: 92,40m²
 ÁREA REMANESCENTE
 LOTE URBANO Nº 64 ÁREA: 364,80m²
 ANEXAÇÃO
 - LOTE URBANO Nº 65 (MATR. 9.185) ÁREA: 525,00m²
 - PT. LOTE URBANO Nº 64 ÁREA: 92,40m²
 ÁREA FINAL:
 - LOTE URBANO Nº 65 ÁREA: 617,40m²

TOPGEO - TOPOGRAFIA E GEODÉSIA LTDA AVENIDA LAJU, 601, SALA 02 CENTRO - MONDAI-SC FONE: (49) 9138-7066 topgeo.mondai@outlook.com		PRANCHA
PLANTA DE DIVISÃO E ANEXAÇÃO LOTES URBANOS Nº 64 E 65		2/3
PROPRIETÁRIO <i>Lúcia Kaefler</i> LÚCIA KAEFER CPF: 636.246.569-53	RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Régis Dauerenheimer</i> RÉGIS DAUERENHEIMER CREA/SC 1235537	LOCALIZAÇÃO DA OBRA
PROPRIETÁRIO <i>Tarciso José Burg</i> TARCISIO JOSÉ BURG CPF: 728.122.909-15	MATRÍCULA LOTE Nº 15.041	DATA JUNHO/2016
PROPRIETÁRIO <i>Clarice Rambo Burg</i> CLARICE RAMBO BURG CPF: 015.263.739-71	MATRÍCULA LOTE Nº 9.185	ESCALA 1/500
ÁREA LOTE Nº 457,20m²		LEGENDÁRIO (LÍNEAS E SIMBÓLOS) REGISTRO E CONFIRMAÇÃO FINAL QUADRA
ÁREA LOTE Nº 525,00m²		



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

SÃO JOÃO DO OESTE - SC

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO 01

Refere-se o presente Memorial Descritivo, à **DIVISÃO** do imóvel denominado de **LOTE URBANO Nº 64**, da Quadra 06, da Rua Alfredo Grasel, situado na Cidade de São João do Oeste, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga – SC, com matrícula numero 15.041, com área de 457,20m², de propriedade de TARCÍSIO JOSÉ BURG e CLARICE RAMBO BURG.

A **DIVISÃO** do Lote Colonial Nº 64, constituirá o seguinte lote:

- **PARTE DO LOTE URBANO Nº 64**, da Quadra 06, da Rua Alfredo Grasel, situado na Cidade de São João do Oeste, Comarca de Itapiranga, SC, com a área de 92,40m², sem benfeitorias, confrontando: ao **LESTE**, em 3,53 metros, com o Lote Urbano Nº 64-A, de Claudemir Norberto Behne, registrado na Matrícula nº 15.040; e, em 31,87 metros, com o Lote Urbano Nº 64, de Tarcísio José Burg e Clarice Rambo Burg, registrado na Matrícula nº 15.041; ao **SUL**, em 5,28 metros, com a Rua Alfredo Grasel; ao **OESTE**, em 35,00 metros, com o Lote Urbano Nº 65, de Lúcia Kaefér, registrado na Matrícula nº 9.185.

Após a divisão, a **ÁREA REMANESCENTE** do Lote Urbano Nº 64, passa a ter as seguintes características e confrontações:

- **LOTE URBANO Nº 64**, da Quadra 06, da Rua Alfredo Grasel, situado na Cidade de São João do Oeste, Comarca de Itapiranga, SC, com a área de 364,80m², sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, em 15,12 metros e Azimute 84°25'00", com o Lote Urbano Nº 64-A, de Claudemir Norberto Behne, registrado na Matrícula nº 15.040; ao **LESTE**, em 18,29 metros e Azimute 168°00'35", com o Lote Urbano Nº 64-A, de Claudemir Norberto Behne, registrado na Matrícula nº 15.040; ao **SUDESTE**, em 18,18 metros e Azimute 217°28'47", com a Rua Alfredo Grasel; ao **OESTE**, em 31,87 metros e Azimute 345°50'17", com o Lote Urbano Nº 65, de Lúcia Kaefér, registrado na Matrícula nº 9.185.

OBJETO 02

Refere-se o presente Memorial Descritivo, à **ANEXAÇÃO** do imóvel denominado de **LOTE URBANO Nº 65**, da Quadra 06, do Loteamento Ana Paula, da Rua Alfredo Grasel, situado na Cidade de São João do Oeste, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga – SC, com matrícula numero 9.185, com área de 525,00m², de propriedade de LÚCIA KAEFER.

O imóvel Objeto 02 será anexado a **PARTE DO LOTE URBANO Nº 64**, com área de 92,40m², constituindo o lote a seguir descrito:

- **LOTE URBANO Nº 65**, da Quadra 06, do Loteamento Ana Paula, da Rua Alfredo Grasel, situado na Cidade de São João do Oeste, Comarca de Itapiranga, SC, com a área de

x Clarice Rambo Burg
x Tarcísio José Burg

☞ Lúcia Kaefér

Página 1 de 2



SÃO JOÃO DO OESTE - SC



Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

617,40m², sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, em 15,00 metros e Azimute 84°25'00", com o Lote Urbano N° 60, de Giovani Luís Meier e Marcia Maria Ehrenbrienk Meier, registrado na Matrícula n° 10.402; ao **LESTE**, em 3,53 metros e Azimute 165°50'17", com o Lote Urbano N° 64-A, de Claudemir Norberto Behne, registrado na Matrícula n° 15.040; e, em 31,87 metros e Azimute 165°50'17", com o Lote Urbano N° 64, de Tarcísio José Burg e Clarice Rambo Burg, registrado na Matrícula n° 15.041; ao **SUL**, em 20,28 metros e Azimute 264°25'00", com a Rua Alfredo Grasel; ao **OESTE**, em 35,00 metros e Azimute 354°25'00", com o Lote Urbano N° 66, de Emilia Herta Buttenbender, registrado na Matrícula n° 9.164.

São João do Oeste, 26 de Agosto de 2016.

Régis Dauernheimer
Técnico em Agrimensura
CREA SC: 123553-7

PROPRIETÁRIOS

x *Tarcísio José Burg*
TARCÍSIO JOSÉ BURG
CPF: 726.122.909-15

x *Clarice Rambo Burg*
CLARICE RAMBO BURG
CPF: 015.263.739-71

Lúcia Kaefer
LÚCIA KAEFER
CPF: 636.246.569-53