



**Estado de Santa Catarina**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**

**DECRETO Nº 083/16, DE 25/10/2016.**

**APROVA O DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 18 E 57 DA MATRÍCULA Nº 15.077 DE PROPRIEDADE DE OSVALDO BOHNEM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

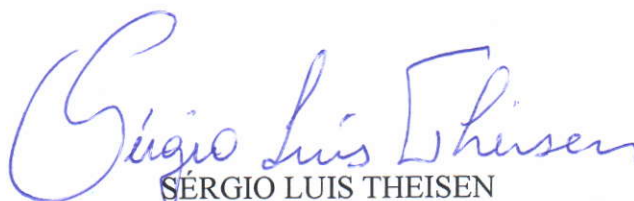
**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o desmembramento do lote urbano nº 18 e 57 com a área de 1.989,12 m<sup>2</sup>, da matrícula nº 15.077, linha Beato Roque, município de São João do Oeste, conforme mapa e memorial descritivo em Anexo.

**Art. 2º.** Esta operação é objeto da anotação de Registro de Responsabilidade Técnica nº 5725699-1 firmada pelo Técnico em Agrimensura Sr. Christopher Ferrari Thums, CRA-SC 117683-3.

**Art. 3º.** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 25 de outubro de 2016.

  
SÉRGIO LUIS THEISEN  
Prefeito Municipal

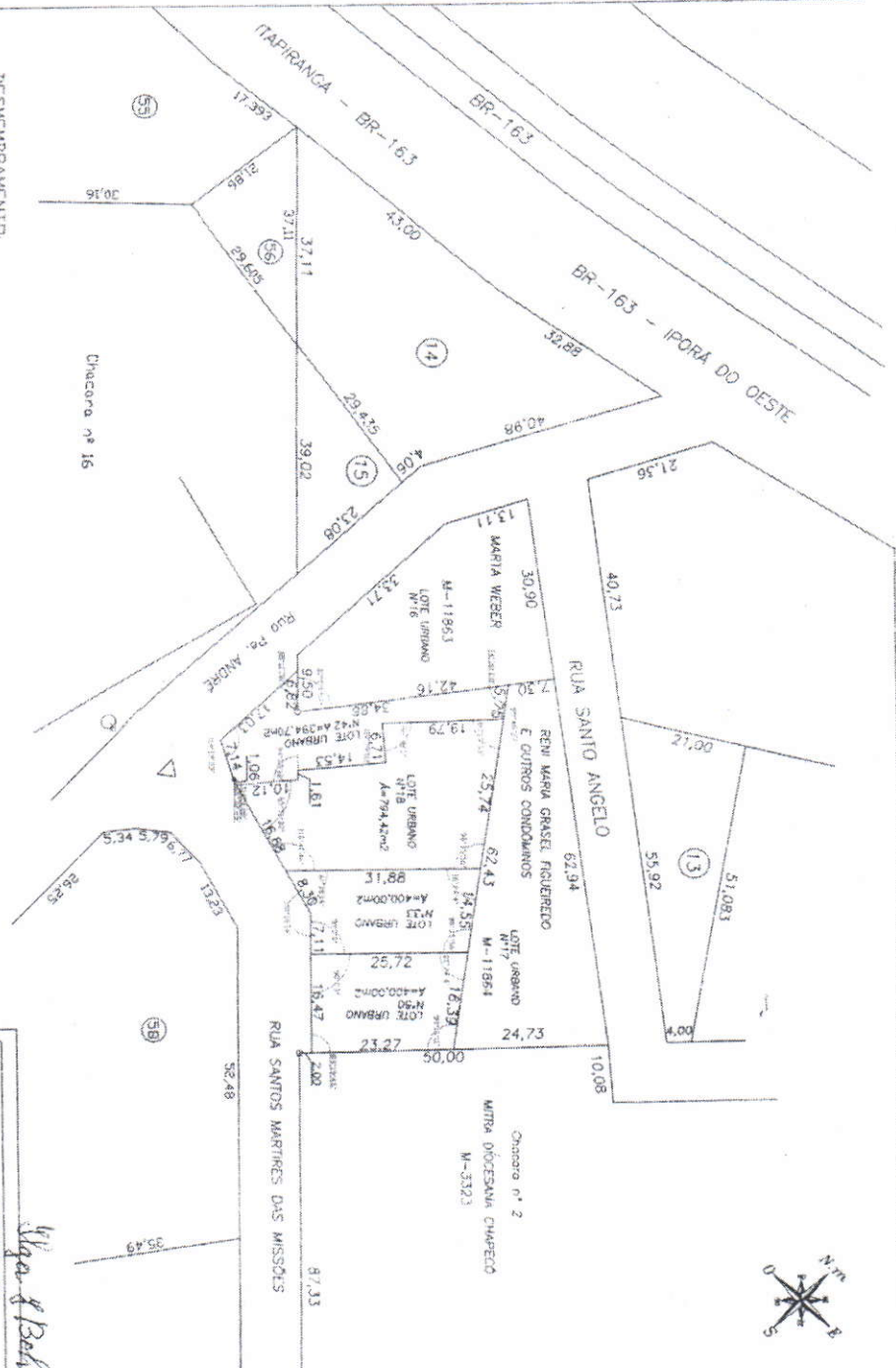


# Estado de Santa Catarina

## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE

SÃO JOÃO DO OESTE - SC

DESMEMBRAMENTO:  
 LOTE URBANO Nº18 A=1.989,12M<sup>2</sup>  
 LOTE URBANO Nº42 A=394,70M<sup>2</sup>  
 LOTE URBANO Nº33 A=400,00M<sup>2</sup>  
 LOTE URBANO Nº50 A=400,00M<sup>2</sup>  
 ÁREA REMANESCENTE:  
 LOTE URBANO Nº18 A=794,42M<sup>2</sup>



*Christopherr Ferrari Thums*  
 CHRISTOPHER FERRARI THUMS  
 TEC. AGRIMENSOR  
 CREVA/SC 117683-3

*Wagner & Behrman*

<b>PROPRIETARIO</b>	
VOLNEI THUMS - TERCESCARDO - CREA 102463-3	
CHRISTOPHER FERRARI THUMS - CREA 117683-3	
Rua Encantado, 66 - CEP 89897-000 - São João do Oeste - SC	
Fone: (49) 363-1122 - Cel: 318114 - E-mail: <a href="mailto:prefjsjo@sno.com.br">prefjsjo@sno.com.br</a>	
FAX: (49) 363-1122 - Cel: 318114 - E-mail: <a href="mailto:prefjsjo@sno.com.br">prefjsjo@sno.com.br</a>	
CNPJ: 08.838.838/0001-00	
CNPJ: 08.838.838/0002-00	
CNPJ: 08.838.838/0003-00	
CNPJ: 08.838.838/0004-00	
CNPJ: 08.838.838/0005-00	
CNPJ: 08.838.838/0006-00	
CNPJ: 08.838.838/0007-00	
CNPJ: 08.838.838/0008-00	
CNPJ: 08.838.838/0009-00	
CNPJ: 08.838.838/0010-00	
CNPJ: 08.838.838/0011-00	
CNPJ: 08.838.838/0012-00	
CNPJ: 08.838.838/0013-00	
CNPJ: 08.838.838/0014-00	
CNPJ: 08.838.838/0015-00	
CNPJ: 08.838.838/0016-00	
CNPJ: 08.838.838/0017-00	
CNPJ: 08.838.838/0018-00	
CNPJ: 08.838.838/0019-00	
CNPJ: 08.838.838/0020-00	
CNPJ: 08.838.838/0021-00	
CNPJ: 08.838.838/0022-00	
CNPJ: 08.838.838/0023-00	
CNPJ: 08.838.838/0024-00	
CNPJ: 08.838.838/0025-00	
CNPJ: 08.838.838/0026-00	
CNPJ: 08.838.838/0027-00	
CNPJ: 08.838.838/0028-00	
CNPJ: 08.838.838/0029-00	
CNPJ: 08.838.838/0030-00	
CNPJ: 08.838.838/0031-00	
CNPJ: 08.838.838/0032-00	
CNPJ: 08.838.838/0033-00	
CNPJ: 08.838.838/0034-00	
CNPJ: 08.838.838/0035-00	
CNPJ: 08.838.838/0036-00	
CNPJ: 08.838.838/0037-00	
CNPJ: 08.838.838/0038-00	
CNPJ: 08.838.838/0039-00	
CNPJ: 08.838.838/0040-00	
CNPJ: 08.838.838/0041-00	
CNPJ: 08.838.838/0042-00	
CNPJ: 08.838.838/0043-00	
CNPJ: 08.838.838/0044-00	
CNPJ: 08.838.838/0045-00	
CNPJ: 08.838.838/0046-00	
CNPJ: 08.838.838/0047-00	
CNPJ: 08.838.838/0048-00	
CNPJ: 08.838.838/0049-00	
CNPJ: 08.838.838/0050-00	
CNPJ: 08.838.838/0051-00	
CNPJ: 08.838.838/0052-00	
CNPJ: 08.838.838/0053-00	
CNPJ: 08.838.838/0054-00	
CNPJ: 08.838.838/0055-00	
CNPJ: 08.838.838/0056-00	
CNPJ: 08.838.838/0057-00	
CNPJ: 08.838.838/0058-00	
CNPJ: 08.838.838/0059-00	
CNPJ: 08.838.838/0060-00	
CNPJ: 08.838.838/0061-00	
CNPJ: 08.838.838/0062-00	
CNPJ: 08.838.838/0063-00	
CNPJ: 08.838.838/0064-00	
CNPJ: 08.838.838/0065-00	
CNPJ: 08.838.838/0066-00	
CNPJ: 08.838.838/0067-00	
CNPJ: 08.838.838/0068-00	
CNPJ: 08.838.838/0069-00	
CNPJ: 08.838.838/0070-00	
CNPJ: 08.838.838/0071-00	
CNPJ: 08.838.838/0072-00	
CNPJ: 08.838.838/0073-00	
CNPJ: 08.838.838/0074-00	
CNPJ: 08.838.838/0075-00	
CNPJ: 08.838.838/0076-00	
CNPJ: 08.838.838/0077-00	
CNPJ: 08.838.838/0078-00	
CNPJ: 08.838.838/0079-00	
CNPJ: 08.838.838/0080-00	
CNPJ: 08.838.838/0081-00	
CNPJ: 08.838.838/0082-00	
CNPJ: 08.838.838/0083-00	
CNPJ: 08.838.838/0084-00	
CNPJ: 08.838.838/0085-00	
CNPJ: 08.838.838/0086-00	
CNPJ: 08.838.838/0087-00	
CNPJ: 08.838.838/0088-00	
CNPJ: 08.838.838/0089-00	
CNPJ: 08.838.838/0090-00	
CNPJ: 08.838.838/0091-00	
CNPJ: 08.838.838/0092-00	
CNPJ: 08.838.838/0093-00	
CNPJ: 08.838.838/0094-00	
CNPJ: 08.838.838/0095-00	
CNPJ: 08.838.838/0096-00	
CNPJ: 08.838.838/0097-00	
CNPJ: 08.838.838/0098-00	
CNPJ: 08.838.838/0099-00	
CNPJ: 08.838.838/0100-00	

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial ao desmembramento do lote urbano nº18 e nº57 com área de 1.989,12m<sup>2</sup> da matrícula 15.077 de propriedade de Osvaldo Bohnen, situado na Sede Urbana de Linha Beato Roque, município de São João do Oeste – SC.

### Desmembramento:

- De 394,70m<sup>2</sup> para o lote urbano nº42;
- De 400,00m<sup>2</sup> para o lote urbano nº33;
- De 400,00m<sup>2</sup> para o lote urbano nº50;

### Área remanescente:

- De 794,42m<sup>2</sup> do lote urbano nº18;

## CONFRONTAÇÕES

### Lote urbano nº42 com área de 394,70m<sup>2</sup>:

- Nordeste: em 5,75m com ângulo de 74°38'28" com o lote urbano nº17 de propriedade de Reni Maria Grasel Figueiredo e outros condôminos da matrícula 11.864, em 6,71m com ângulo de 86°38'5" com o lote urbano nº18, em 1,61m com ângulo 94°32'18" com o lote urbano nº18, em 6,82m com ângulo de 48°11'56" com o lote urbano nº16 de propriedade de Marta Weber da matrícula 11.863;
- Sudeste: em 19,79m com ângulo de 99°46'27" com o lote urbano nº18, em 14,53m com ângulo de 89°59'52" com o lote urbano nº18, em 10,12m com ângulo de 94°32'18";
- Sul: em 1,06m com ângulo de 114°9'28" e em 7,14m com ângulo de 168°32'29" ambos com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Oeste: em 17,03m com ângulo de 114°19'23" com a Rua Pe. André;
- Noroeste: em 34,86m com ângulo de 82°59'57" com o lote urbano nº16 de propriedade de Marta Weber da matrícula 11.863;

### Lote urbano nº33 com área de 400,00m<sup>2</sup>:

- Nordeste: em 14,55m com ângulo de 81°24'4" com o lote urbano nº17 de propriedade de Reni Maria Grasel Figueiredo e outros condôminos da matrícula 11.864;
- Sudeste: em 25,72m com ângulo de 98°35'56" com o lote urbano nº50;
- Sudoeste: em 7,11m com ângulo de 90°00'00" com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Sul: em 8,30m com ângulo de 151°18'14" com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Noroeste: em 31,88m com ângulo de 61°18'14" com o lote urbano nº18;

### Lote urbano nº50 com área de 400,00m<sup>2</sup>:

- Nordeste: em 16,39m com ângulo de 81°24'4" com o lote urbano nº17 de propriedade de Reni Maria Grasel Figueiredo e outros condôminos da matrícula 11.864;
- Sudeste: em 23,27m com ângulo de 99°16'11" com a chácara nº2 de propriedade da Mitra Diocesana de Chapecó da matrícula 3.323;
- Sudoeste: em 16,47m com ângulo de 89°19'45" com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Noroeste: em 25,72m com ângulo de 90°00'00" com o lote urbano nº33;

*Bohnen*  
*Elga y Bohnen*

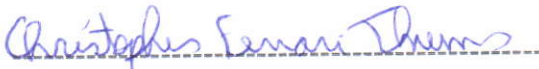
*CPA*

Lote urbano nº18 com área remanescente de 794,42m<sup>2</sup>:

- Nordeste: em 25,74m com ângulo de 80°13'33" com o lote urbano nº17 de propriedade de Reni Maria Grasel Figueiredo e outros condôminos da matrícula 11.864;
- Sudeste: em 31,88m com ângulo de 98°35'56" com o lote urbano nº33;
- Sul: em 16,88m com ângulo de 118°41'46" com a Rua Santos Mártires das Missões;
- Noroeste: em 10,12m com ângulo de 65°50'32" com o lote urbano nº42, em 14,53m com ângulo de 89°59'52" com o lote urbano nº42, em 19,79m com ângulo de 86°38'5" com o lote urbano nº42;
- Sudoeste: em 1,61m com ângulo de 94°32'18" com o lote urbano nº42, em 6,71m com ângulo de 94°32'18" com o lote urbano nº42,

Declaro para os devidos fins que procedi pessoalmente o levantamento "in loco" do referido imóvel averiguando seus limites e dimensões. Não havendo litígio aparente entre os extremantes.

Iporã do Oeste, 18/02/2016.



Christopher Ferrari Thums  
Tec. Agrimensor  
CREA/SC 117683-3

