



SÃO JOÃO DO OESTE - SC

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
O município mais alfabetizado do Brasil

DECRETO Nº 033/17, DE 11/04/2017.

**APROVA O DESMEMBRAMENTO DO
LOTE URBANO Nº 83-R, DA MATRÍCULA
Nº 11.301 DE PROPRIEDADE DE
BERNADETE ZILLES BRACHT E DÁ
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento da área de 300,19 m² do lote urbano nº 83-R, com a área total de 1.037 m², da matrícula nº11.301, conforme mapa e memorial descritivo em Anexo.

Art. 2º. Esta operação é objeto da anotação de Registro de Responsabilidade Técnica nº6141590-4 firmada pelo Engenheiro Civil Sr. Eduardo Lauschner, CRA-SC 072805-2-SC.

Art. 3º. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 11 de abril de 2017.

FERNANDO BISIGO
Prefeito Municipal

DE SITUAÇÃO PROPOSTA
/500

LOTE URBANO
Nº82-B E 83-C
M- 11.428
NILO HENRIQUE
SCHNEIDER

LOTE URBANO
Nº115
M- 11.295
FÁBIO
SCHOENHALS

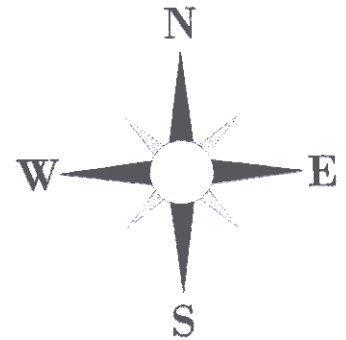
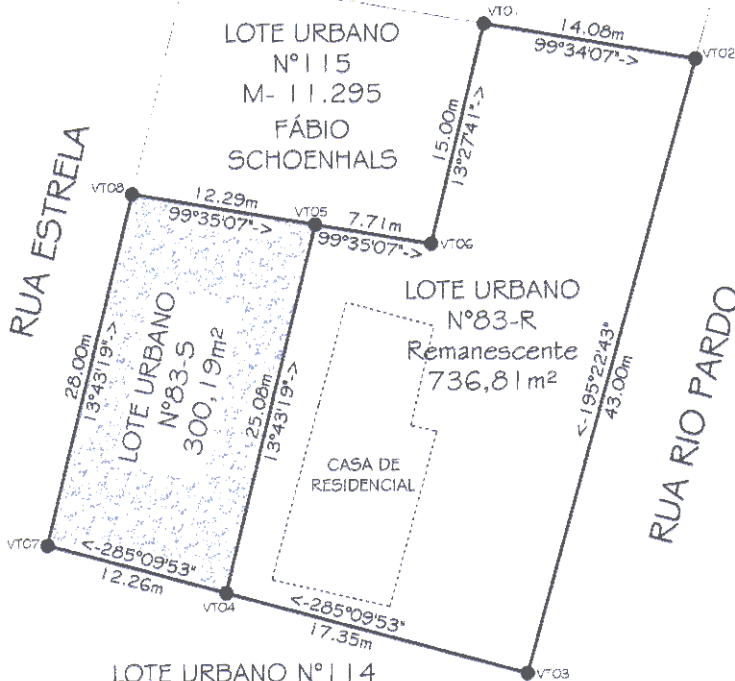
LOTE URBANO
Nº83-R
Remanescente
736,81m²

CASA DE
RESIDENCIAL

LOTE URBANO Nº114
M- 11.298
ARTUR ANTÔNIO
STEFFEN

RUA ESTRELA

RUA RIO PARDO



Fernando Bisigo
Fernando Bisigo
Prefeito Municipal
CPF: 028.483.129-80



EDUARDO LAUSCHNER
Topografia

Obra
DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

prancha

Local
SÃO JOÃO DO OESTE

Área terreno
1.037,00m²

DES/02

proprietário
Antonio P. Bracht
Bernadete Z. Bracht
BERNADETE ZILLES BRACHT

data
03/04/2017

matrícula
nº 11.301
CRI Itapiranga

Eduardo Lauschner
EDUARDO LAUSCHNER
Eng. Civil - CREA/SC 072.805-2

conteúdo
- MAPA DE LOCALIZAÇÃO;
- MAPA DA SITUAÇÃO PROPOSTA;

EDUARDO LAUSCHNER
TOPOGRAFIA

Levantamentos topográficos rurais e urbanos; Lotamentos;
Demarcação de divisas; CAR; Crédito Rural; Georreferenciamento;
Rua Pa. Balduino Rambo, 505 - Sala 02 - Centro - Tunápolis
CEP: 89668-000 - Fone: (48) 91481805
email: edolauschner@gmail.com

Arquivo: LOTE BIRE E BIBA.dwg

Escala: Indicada

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento do Solo (desmembramento) do Lote urbano nº83-R, conforme matrícula nº11.301 situado na Rua Rio Pardo, no município de São João do Oeste-SC, de propriedade de Bernadete Zilles Bracht. O presente imóvel será dividido em duas áreas da seguinte forma:

- Lote urbano nº83-S, com área de 300,19m²;
- Lote urbano nº83-R, com área remanescente de 736,81m²;

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O IMÓVEL É COMPOSTO DO LOTE URBANO Nº83-R, DA RUA RIO PARDO, SÃO JOÃO DO OESTE – SC, COM ÁREA TOTAL DE 1.037,00m², de matrícula nº11.301, inclusive, a CASA RESIDENCIAL, coberto com telhas de barro, de 8x12m, com um ANEXO de madeira, coberto com telhas francesas, de 4x2m, e um ANEXO misto, com um piso, coberto com telhas de barro francesa, de 6x7m, confrontando: ao NORTE, em 20,00m, com o lote nº115, e em 14,08m, com o lote nº83-C; ao SUL, em 29,61m, com o lote nº114; ao LESTE, em 43,00m, com a Rua Rio Pardo; e ao OESTE, em 15,00m, com o lote nº115, e em 28,00m, com a Rua Estrela;


DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS RESULTANTES

LOTE URBANO Nº83-S, COM ÁREA DE 300,19m², DA RUA RIO PARDO, sem benfeitorias, de propriedade de BERNADETE ZILLES BRACHT, situado no município de São João do Oeste -SC, confrontando: ao NORTE, que parte do ponto denominado VT08 ao VT05, com um azimute de 99°35'07" por linha seca de 12,29m, com terras do Lote urbano nº115, de matrícula nº11.295, de propriedade de Fábio Schoenhals; ao LESTE, que parte do ponto denominado VT04 ao VT05, com um azimute de 13°43'19" por linha seca de 25,08m, com terras do Lote urbano nº83-R, proveniente da matrícula nº11.301, de propriedade de Bernadete Zilles Bracht; ao SUL, que parte do ponto denominado VT04 ao VT07, com um azimute de 285°09'53" por linha seca de 12,26m, com terras do Lote urbano nº 114, de matrícula nº11.298, de propriedade de Artur Antônio Steffen; ao OESTE, que parte do ponto denominado

VT07 ao VT08, com um azimute de 13°43'19" por linha seca de 28,00m, com a Rua Estrela, fechando a descrição do perímetro;

LOTE URBANO Nº83-R, COM ÁREA REMANESCENTE DE 736,81m², DA RUA RIO PARDO, MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, inclusive, a CASA RESIDENCIAL, coberto com telhas de barro, de 8x12m, com um ANEXO de madeira, coberto com telhas francesas, de 4x2m, e um ANEXO misto, com um piso, coberto com telhas de barro francesa, de 6x7m, de propriedade de BERNADETE ZILLES BRACHT, situado no município de São João do Oeste-SC, confrontando: ao NORTE, que parte do ponto denominado VT01 ao VT02, com um azimute de 99°34'07" por linha seca de 14,08m, com terras do Lote urbano nº82-B e 83-C, de matrícula nº11.428, de propriedade de Nilo Henrique Schneider; ao LESTE, que parte do ponto denominado VT02 ao VT03, com um azimute de 195°22'43" por linha seca de 43,00m, com a Rua Rio Pardo; ao SUL, que parte do ponto denominado VT03 ao VT04, com um azimute de 285°09'53" por linha seca de 17,35m, com terras do Lote urbano nº114, de matrícula nº11.298, de propriedade de Artur Antônio Steffen; ao OESTE, que parte do ponto denominado VT04 ao VT05, com um azimute de 13°43'19" por linha seca de 25,08m, com terras do Lote urbano nº83-S, proveniente da matrícula nº11.301, de propriedade de Bernadete Zilles Bracht; novamente ao NORTE, que parte do ponto denominado VT05 ao VT06, com um azimute de 99°35'07" por linha seca de 7,71m, com terras do Lote urbano nº115, de matrícula nº11.295, de propriedade de Fábio Schoenhals; novamente ao OESTE, que parte do ponto denominado VT06 ao VT01, com um azimute de 13°27'41" por linha seca de 15,00m, com terras do Lote urbano nº115, de matrícula nº11.295, de propriedade de Fábio Schoenhals, fechando a descrição do perímetro;

São João do Oeste, 03 de abril de 2017.


Eduardo Lauschner
Eng. Civil – CREA/SC 072.805-2