



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina

Município de São João do Oeste Comarca de Itapiranga
ESCRIVANIA DE PAZ DE SÃO JOÃO DO OESTE
IVETE GRASEL - Escrivã de Paz

33
066

PROCURAÇÃO PÚBLICA DE PODERES
GERAIS

TRASLADO
Protocolo: 3954
Data do Protocolo: 14/11/2019

PROCURAÇÃO PÚBLICA QUE ADRIANE MARIA HAMMES OUTORGA EM FAVOR DE JEANE INÊS HAMMES, COMO SEGUE:- SAIBAM os que este público instrumento de procuração bastante virem, que aos quatorze dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (14/11/2019), nesta cidade de São João do Oeste, Comarca de Itapiranga, Estado de Santa Catarina, perante mim, Ivete Grasel, Escrivã, compareceu como outorgante: **ADRIANE MARIA HAMMES**, de nacionalidade brasileira, técnica de enfermagem, nascida em 20/02/1976, filha de Liris Catarina Hammes e Valter Hammes, portadora do RG nº 3.368.322 - SESP/SC, emitido em 05/02/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 925.393.000-49, solteira conforme certidão de nascimento atualizada por esta Escrivania de Paz, em 14/11/2019, matrícula 107037 01 55 1976 1 00005 244 0000039 71, selo digital de fiscalização FQJ29548-G90T, residente e domiciliada na Estrada Geral Linha Fortaleza, s/n, interior, São João do Oeste/SC.- Então, pela outorgante me foi dito e requerido, que por este público instrumento e na melhor forma de direito nomeia e constitui como sua bastante procuradora: **JEANE INÊS HAMMES**, de nacionalidade brasileira, maior, nascida em 13/06/1972, solteira, agricultora, filha de Liris Catarina Hammes e Valter Hammes, portadora do RG nº 2.944.352 - SSP/SC, emitido em 24/10/2014, inscrita no CPF/MF sob o nº 908.842.999-53, residente e domiciliada na Estrada Geral Linha Fortaleza, s/n, interior, São João do Oeste/SC;- a **QUEM CONCEDE** poderes amplos para gerir e administrar todos os bens, direitos e interesses da outorgante, podendo comprar, doar, permutar, dar em pagamento, vender, hipotecar, financiar, ceder e transferir direitos ou por qualquer outra forma, alienar ou onerar a quem convier, pelo preço, cláusulas e condições que livremente convencionar, quaisquer bens-imóveis, móveis, semoventes, veículos, telefones e outros, receber, outorgar, anuir e assinar quaisquer escrituras públicas ou contratos particulares, com todas as cláusulas e solenidades necessárias a validade deles, alterar, prorrogar, rescindir, retificar e ratificar, ceder e transferir quaisquer contratos, pagar, ajustar e receber o preço, à vista ou parcelado, recebendo e dando as respectivas quitações, descrever e confrontar os bens imóveis, aceitar e transmitir posse, domínio, direitos e ações, assinar desdobros, ART, mapas, escrituras, guias, requerimentos, termos e certificados, livros, declarações, boletins de subscrição, propostas, formulários, participar de licitações, proceder e autorizar importações e exportações, fazer as transações que julgar conveniente, firmes e isentas de dúvidas pela outorgante seus herdeiros ou legais sucessores, representá-la para esse fim, perante todas as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autárquicas, Serventias Notariais, Serventias Registrais e Serventias em geral, Receita Federal, Polícia Federal, Estadual e Municipal, Detran, Prefeituras, Companhias de Seguros, Companhias Telefônicas, Corretoras de Seguros, Alfândegas, Institutos e órgãos em geral, Agentes Financeiros, Sociedades, Consórcios em geral, INSS, Consulados, Embaixadas, Correios, Juntas Comerciais, Faculdades, Universidades e outros, podendo, requerer, alegar, retirar e assinar o que convier, promover matrículas e cancelamentos de matrículas, ceder e transferir quotas, apresentar e retirar documentos, juntar e desentranhar documentos e papéis, assinar e preencher guias, formulários, requerer cópias e certidões, pagar taxas, custas e emolumentos, receber e dar quitações, assinar termos, compromissos e requerimentos, plantas, subdivisões, loteamentos, condomínios, unificações e desmembramentos, assinar contratos de transferências ou quaisquer outros instrumentos públicos ou particulares, bem como requerimentos, declarações, recibos, contratos de qualquer natureza, inclusive contratos de financiamentos e contratos sociais, dar garantias hipotecárias,

Continua na próxima página (Página 1 de 2v).



33
066v

República Federativa do Brasil Estado de Santa Catarina

Município de São João do Oeste Comarca de Itapiranga
ESCRIVANIA DE PAZ DE SÃO JOÃO DO OESTE
IVETE GRASEL - Escrivã de Paz

**PROCURAÇÃO PÚBLICA DE PODERES
GERAIS**

**TRASLADO
Protocolo: 3954
Data do Protocolo: 14/11/2019**

requerer baixa de hipoteca, prestar aval e fiança, com todas as cláusulas e solenidades necessárias à validade deles, receber vencimentos, haveres, pensões, benefícios, FGTS, PIS, e outras vantagens, representar perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, IAPAS, INAMPS, IPERGS, PIS/PASEP, receber e dar quitações, pagar e receber imposto de renda, prestar declarações e informações, pagar prestações da casa própria, apresentar provas e demais documentos, receber e pagar contas da outorgante por quaisquer origens e a quaisquer títulos, dando e recebendo quitações, alugar e arrendar bens imóveis, assinando para tanto os competentes contratos de locações ou arrendamentos, receber e pagar aluguéis, dar e receber quitações, rescindir e assinar novos contratos, requerer despejo de inquilinos, representar perante o sistema financeiro de habitação e seus agentes financeiros, CRT e fundação CRT, representá-la perante todos e quaisquer estabelecimentos bancários e/ou Cooperativas de Crédito em Geral, especialmente SICOOB e SICREDI, inclusive BANCO CENTRAL DO BRASIL; BANCO DO BRASIL S/A., HSBC BANK BRASIL S/A., BANCO MÚLTIPLO, BANCO BRADESCO S/A., BANCO ITAÚ S/A., BANCO CITYBANK S/A., BANCO SANTANDER S/A., CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, perante quaisquer Cadernetas de Poupança e contas correntes, podendo sacar, depositar, abrir, movimentar, verificar, encerrar e levantar contas correntes de quaisquer espécies ou modalidades, movimentar, gerir, operar e administrar as contas via gerenciador financeiro através da web, internet, requisitar talonários de cheques, emitir, endossar, receber e descontar cheques, requerer e retirar cartão magnético, registrar e solicitar senhas eletrônicas, cadastrar, alterar e desbloquear senhas, proceder toda e qualquer movimentação com cartão magnético ou outros meios digitais, receber e emitir ordens de pagamentos, proceder depósitos e retiradas, aceitar e estabelecer cláusulas e condições de depósitos, requerer saldos, juros e extratos de contas correntes, solicitar microfilmagem e sustação de cheques; requerer e retirar cheques devolvidos, assinar o que convier, fazer e resgatar aplicações, transferências e investimentos, emitir, endossar, receber e aceitar notas promissórias, duplicatas e Letras de Câmbio, requerer e enviar remessas financeiras ao Exterior, em nome da outorgante, requerer, alegar e assinar o que mais convier; representá-la na Justiça Especial, Justiça Comum, inclusive sobre seu capital social, SEPROC - Serviço Central de Proteção ao Crédito, SERASA - Serviço de Proteção ao Crédito, perante todas e quaisquer empresas de Cartões de Créditos, inclusive Mastercard, Visa, American Express, Diners Club, Hipercard; representá-la na Justiça em geral, como autor, réu, assistente, oponente ou de qualquer forma interessada, representar em assembleias de quaisquer natureza, deliberar, discutir, votar e ser votado, receber dividendos, sorteios, bonificações, rateios e resgates, solicitar desdobras, e conversões de títulos; ainda, representá-la no imóvel a ser inventariado, referente ao espólio de Beatriz Egewarth Hammes, caso necessário, podendo assinar declarações, requerimentos, autorizações e Escrituras Públicas de compra e venda, doação, cessão ou renúncia de direitos hereditários, sendo a outorgante vendedora ou apenas anuente. Assinar o que for acerca de futuras vendas do imóvel objeto da matrícula 11.497, inclusive com posterior abertura de matrícula do referido imóvel; enfim, requerer, alegar e assinar o que se fizer necessário e indispensável ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.- Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014, do CNJ, foi feita a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, que apresentou resultado negativo para o CPF da outorgante, conforme o Código HASH: 4dd8 c02b 472a 508



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina

Município de São João do Oeste Comarca de Itapiranga
ESCRIVANIA DE PAZ DE SÃO JOÃO DO OESTE
IVETE GASEL - Escrivã de Paz

33
067

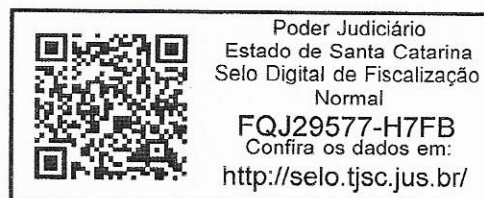
PROCURAÇÃO PÚBLICA DE PODERES
GERAIS

TRASLADO
Protocolo: 3954
Data do Protocolo: 14/11/2019

elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pela outorgante, que se responsabiliza por sua veracidade e por quaisquer incorreções.- Dispensadas a presença e assinatura de testemunhas conforme Provimento nº 22/81, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado.- Assim disse do que dou fé e me pediu este instrumento que lhe li, aceitou e assina perante mim, Ivete Grasel, Escrivã, que a lavrei, dou fé e assino em público e raso.- Assinou nesta procuração: ADRIANE MARIA HAMMES como Outorgante. Nada mais, traslada em seguida. Porto por fé que o presente traslado, é cópia fiel da procuração lavrada, por este serviço notarial. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmo saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização pago (FQJ29577-H7FB) - R\$ 1,95, 1 Procuração ad negotia - R\$ 54,50, 1 Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - R\$ 1,09, Total: R\$ 57,54.**

São João do Oeste - SC, 14 de novembro de 2019.

IVETE GASEL
Escrivã de Paz



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou Averbações.

(Página 2 de 2v).



33
067v

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina

Município de São João do Oeste Comarca de Itapiranga
ESCRIVANIA DE PAZ DE SÃO JOÃO DO OESTE
IVETE GRASEL - Escrivã de Paz

PROCURAÇÃO PÚBLICA DE PODERES
GERAIS

TRASLADO
Protocolo: 3954
Data do Protocolo: 14/11/2019

EM BRANCO



PROCURAÇÃO que faz Neuri Luis Hammes, como abaixo se declara: SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, aos vinte e dois (22) dias do mês de maio, do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade de São Leopoldo, Estado do Rio Grande do Sul, neste 2º Tabelionato, compareceu como outorgante, **NEURI LUIS HAMMES**, brasileiro, solteiro, maior, Contabilista, filho de Valter Hammes e Liris Catarina Hammes, portador da Carteira de Identidade número 3073438446, expedida pela SSP/RS em 04/08/2010, inscrito no CPF sob número 771.519.259-72, residente e domiciliado na Rua Bernardino Ferraz nº 64, bairro Cristo Rei, nesta cidade, identificado, documentalente, por mim, **FÁBIO LUIS SOARES**, Escrevente Autorizado, de cuja capacidade para o ato dou fé. E, perante mim, disse que nomeia e constitui seu bastante procurador **VALTER HAMMES**, brasileiro, casado, aposentado, filho de João Hammes e Clara Carolina Hammes, portador da Carteira de Identidade número 624.489, expedida pela SSP/SC em 16/04/2001, inscrito no CPF sob número 132.930.019-04, residente e domiciliado na Estrada Geral Linha Fortaleza, na cidade de São João do Oeste-SC, a quem concede, poderes amplos para gerir e administrar todos os bens, direitos e interesses do outorgante, podendo comprar, doar, permutar, dar em pagamento, vender, hipotecar, financiar, ceder e transferir direitos ou por qualquer outra forma alienar ou onerar a quem convier, pelo preço, cláusulas e condições que livremente convencionar, quaisquer bens imóveis, móveis, semoventes, veículos, telefones e outros, receber, outorgar, anuir e assinar quaisquer escrituras públicas ou contratos particulares com todas as cláusulas e solenidades necessárias a validade deles, alterar, prorrogar, rescindir, retificar e ratificar, ceder e transferir quaisquer contratos, pagar, ajustar e receber o preço, a vista ou parcelado, recebendo e dando as respectivas quitações, descrever e confrontar os bens imóveis, aceitar e transmitir posse, domínio, direitos e ações, assinar guias, requerimentos de retificação de área de imóveis confinantes, termo e certificados, fazer as transações que julgar conveniente, firmes e isentas de dívidas pelo outorgante, seus herdeiros ou legais sucessores, representá-lo para esse fim perante todas as repartições públicas federais, estaduais, municipais e autárquicas, Serventias Notariais, Serventias Registrais e Serventias em geral, Receita Federal, Polícia Federal, Estadual e Municipal, Detran, Prefeituras, Companhias de Seguros, Companhias Telefônicas, Corretoras de Seguros, podendo, requerer, alegar, retirar e assinar o que convier, promover matrículas e cancelamentos de matrículas, ceder e transferir quotas, apresentar e retirar documentos, juntar e desentranhar documentos e papéis, assinar e preencher guias, formulários, requerer cópias e certidões, pagar taxas, custas e emolumentos, receber e dar quitações, assinar termos, compromissos e requerimentos, plantas, subdivisões, loteamentos, condomínios, unificações e

TRASLADO

LIVRO Nº 289
DE PROCURAÇÕES
FOLHA Nº 043v

outros instrumentos públicos ou particulares inclusive contratos de financiamentos e contratos sociais, dar garantias hipotecárias, requerer baixa de hipoteca, prestar aval e fiança, com todas as cláusulas e solenidades necessárias a validade deles, receber e pagar contas do outorgante por quaisquer origens e a quaisquer títulos, dando e recebendo quitações, alugar e arrendar bens imóveis, assinando para tanto os competentes contratos de locação ou arrendamentos, receber e pagar aluguéis, dar e receber quitações enfim, requerer, alegar e assinar o que se fizer necessário e indispensável ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, não podendo substabelecer. Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido em 22/05/2017, em nome do outorgante e do outorgado, com código HASH f976.1976.9fcc.ee3e.3350.4d30.c71f.1339.c867.a3e1;91a7.f4fa.6edb.43c8.6444.b63c.8dfc.568b.a9d8.b7c1, com resultado negativo, impresso por mim, Escrevente Autorizado, mediante consulta feita, via Internet, no endereço eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, www.indisponibilidade.org.br, confirmando a sua validade. E assim me pediu lھے lavrasse este Instrumento, o qual, lھے sendo lido, achou conforme, aceitou, ratificou e assina, perante mim, FÁBIO LUIS SOARES, Escrevente Autorizado, que o mandei digitar e assino. (procuração lavrada conforme minuta apresentada) Dou fé. Certifico que o ato está assinado pelo outorgante e pelo Escrevente Autorizado na forma acima mencionada. NADA MAIS CONSTAVA. TRASLADADA NESTA DATA.

EM TESTEMUNHO  DA VERDADE



Fabio Luis Soares
Escrevente Autorizado

Emolumentos: Procuração: R\$ 67,30 (0618.04.0700016.25797 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico: R\$ 4,50 (0618.01.1700005.01064 = R\$ 1,40)

Fabio Luis Soares
Escrevente Autorizado





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-SC

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2020 7602897-1

Substituição de ART 7575333-6 Individual

1. Responsável Técnico

FELIPE CELSO RODRIGUES

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor

RNP: 2500027619
Registro: 071968-1-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: VALTER HAMMES
Endereço: Estrada Geral da Linha Fortaleza
Complemento:
Cidade: SAO JOAO DO OESTE
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 3.860,00
Contrato: Celebrado em:

Honorários:
Vinculado à ART:

Ação Institucional:
Tipo de Contratante:

Bairro: Centro
UF: SC

CPF/CNPJ: 132.930.019-04
Nº: S/N

CEP: 89897-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: VALTER HAMMES
Endereço: Estrada Geral Linha Fortaleza
Complemento:
Cidade: SAO JOAO DO OESTE
Data de Início: 05/09/2019
Finalidade:

Data de Término: 05/11/2020

Bairro: Centro
UF: SC
Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 132.930.019-04
Nº: S/N

CEP: 89897-000

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Desenho Técnico	Localção	Dimensão do Trabalho:	Metro(s) Quadrado(s)	Memorial Descritivo
Topografia - levantamento planimétrico			433.684,95		
Projeto	Desenho Técnico	Localção			
Desmembramento			433.684,95		
Levantamento	Desenho Técnico	Localção			
Topografia - levantamento planialtimétrico			7.370,00		

5. Observações

Desmembramento do Lote Urbano n. 01 de Parte do Lote Rural n. 92 referente a matrícula de n. 11.497 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga - SC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ACEAG - 26

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 26/11/2020: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 07/12/2020 | Registrada em: 26/11/2020
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002004000482228
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

SAO JOAO DO OESTE - SC, 26 de Novembro de 2020

FELIPE CELSO RODRIGUES

017.566.929-55

Contratante: VALTER HAMMES

132.930.019-04