



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
COMISSÃO DE ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE
ANTEPROJETOS E PROJETOS DE LOTEAMENTOS**

Proprietário: Valter Hammes e outros

Lote Rural nº: P/ 92

Matrícula nº: 11.497

Localização: Linha Fortaleza, Interior

Área do Lote: 433.684,95 m²

Área a ser desmembrada: 7.370,00 m²

Área de doação para Rua: 297,78 m²

Área remanescente: 426.017,17 m²

Zoneamento: MEUM - Zona de Interesse Mista Diversificada

Parecer: A Comissão de Análise e Avaliação de Anteprojetos e Projetos de Loteamentos do município de São João do Oeste aprova a doação sem ônus de terra para o alargamento da Rua nº 02. Também, aprova a inclusão no perímetro urbano da Sede, da área de 7.370,00 m² de parte do Lote Rural nº 92, da Linha Fortaleza, Município de São João do Oeste, matrícula nº 11.497, de propriedade de Valter Hammes e outros, conforme mapas e memoriais descritivos anexos.

Declara que atende os requisitos de infraestrutura mencionados no art. 65 da Lei Complementar nº 018/2012 (Lei de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo), uma vez que o lote urbano nº 01 faz frente com a Rua nº 02.


São João do Oeste/SC, 30 de novembro de 2020.


Graziela K. Meier


Claudir Rauber


Willian D. Arenhardt


Rosane D. Mombach


Rose Staub

TERMO DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRA

Valter Hammes, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF: 132.930.019-04, RG: 624.489 SSP-SC, nascido em 13/04/1941, residente e domiciliado na Estrada Geral da Linha Fortaleza, São João do Oeste – SC; **Franciele Ana Hammes**, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF: 045.428.109-92, RG: 4.040.828 SSP-SC, nascida em 11/03/1983, residente e domiciliada na Estrada Geral da Linha Fortaleza, São João do Oeste – SC; **Jeane Inês Hammes**, brasileira, solteira, maior, agricultora, CPF: 908.842.999-53, RG: 2.944.352 SSP-SC, residente e domiciliada na Estrada Geral da Linha Fortaleza, São João do Oeste – SC; **Lidor Paulo Hammes**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF: 028.599.279-13, RG: 2.945.591 SSP-SC, residente e domiciliado na Estrada Geral da Linha Fortaleza, São João do Oeste – SC; **Adriane Maria Hammes**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG: 3.368.322 SSP-SC, residente e domiciliado na Estrada Geral da Linha Fortaleza, São João do Oeste – SC; **Neuri Luiz Hammes**, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF: 771.519.259-72, RG: 307343446 SSP-RS, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo – RS; pelo presente termo, doam sem ônus a Prefeitura Municipal de São João do Oeste - SC, com a aprovação da Ampliação do Perímetro Urbano para fins de edificação de Condomínio Residencial, a área de **297,78** m² (duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito decímetros quadrados), referente a matrícula de n.º 11.497 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga – SC. Tendo a seguinte descrição:

Franciele Hammes *Lidor Hammes* *Adriane Hammes* *Neuri Luiz Hammes*

Área doação de rua:

Rua n.º 02, de Parte do Lote Rural n.º 92, com a área 297,78 m² (duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito decímetros quadrados), sem construções, confrontando-se:

Norte em 28,77 e 18,46 metros, com a Rua n.º 02;

Sul em 47,03 metros, com Parte do Lote Rural n.º 92, de Valter Hammes, matrícula de n.º 11.497, por linha seca.

Leste em 1,64 metros, com Parte do Lote Rural n.º 92, de Valter Hammes, matrícula de n.º 11.497, por linha seca.

Anexo planta do projeto de Doação de Rua, título de propriedade do imóvel e ART.

São João do Oeste, 17 de novembro de 2020.

ESCRIVANIA DE PAZ S.J.O.

Valter Hammes

Valter Hammes
CPF: 132.930.019-04

ESCRIVANIA DE PAZ S.J.O.

Franciele Ana Hammes

Franciele Ana Hammes
CPF: 045.428.109-92

ESCRIVANIA DE PAZ S.J.O.

Jeane Inês Hammes

Jeane Inês Hammes
CPF: 908.842.999-53

ESCRIVANIA DE PAZ S.J.O.

Lidor Paulo Hammes

Lidor Paulo Hammes
CPF: 028.599.279-13

ESCRIVANIA DE PAZ S.J.O.

Adriane Maria Hammes

Adriane Maria Hammes

Estado de Santa Catarina
Município de São João do Oeste, Comarca de Itapiranga
ESCRIVANIA DE PAZ DE SÃO JOÃO DO OESTE

IVETE GRASEL - Escrivã de Paz
Rua Santa Catarina, 63, Centro, São João do Oeste - SC, 89897-000 - (49)
3636-1186 - cartorio@grasel.com.br

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé
VALTER HAMMES (FZA47456-98QG) *****
JEANE INÊS HAMMES (FZA47457-C5AL) *****
FRANCIELE ANA HAMMES (FZA47458-9CFT) *****

Emolumentos: 3 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 14,00 | 3 Selos de

Fiscalização pago R\$ 11,20 | Total R\$ 25,20 | Recibo N.º 69802.

Confira os dados do ato em <http://selo.fisc.jus.br/>

Dou fé, São João do Oeste, 24 de novembro de 2020

SUELEN VIANA GRASEL - Escrivã Substituta

ESCRIVANIA DE PAZ S.J.O.

Valter Hammes

Neuri Luz Hammes
CPF: 771.519.259-72





Rua n.º 02

Lote 153

Lote 109

Lote 90

Rua Itu

Lote 58

Lote 72

Lote 86

Lote 117

Rua n.º 02

18,46

28,77

12,00

47,03

1,64

Área Desmembrada
Lote Urbano n.º 01
Valter Hammes
7.370,00 m²
Mat: 11.497

Área Remanescente
P / Lote Rural n.º 92
Valter Hammes
426.017,17 m²
Mat: 11.497

Doação Rua n.º 02
297,78 m²

Proprietários:

Valter Hammes

Valter Hammes
CPF n.º 132.930.019-04

Franciele A. Hammes

Franciele A. Hammes
CPF n.º 045.428.109-92

Jeanes Hammes

Jeanes Hammes
CPF n.º 908.842.999-53

Lidor Paulo Hammes

Lidor Paulo Hammes
CPF n.º 028.599.279-13

Adriane Maria Hammes

Adriane Maria Hammes

Neuri Luiz Hammes

Neuri Luiz Hammes
CPF n.º 771.519.259-72

**OESTE
BRASIL**

Topografia & Engenharia

"Qualidade para o
desenvolvimento"

Fone: (49) 3645-0223 / 99802-3526 / 98813-8506

E-mail: oestebrasil@gmail.com

Rua 7 de Setembro, n.º 516, Centro

Guaraciaba - SC - CEP 89.920-000

World Position (WGS): 26°36'00,7"S 53°31'20,0"W

Loteamentos - Desmembramentos - Medições de Terra

Projeto:

Doação de Parte da Rua n.º 02

Município:

São João do Oeste - SC

Proprietário:

Resp. Téc.:

Felipe Celso Rodrigues
Felipe Celso Rodrigues
Eng.º Agrim. - Crea-SC 71.968-1

Data:

Outubro / 2020

Prancha:

02 / 02

Escala:

Indicada

Área:

433.684,95 m²

Arquivo:

LR92_Hammes_out2020.dwg


**RELATÓRIO DE INFRA-ESTRUTURA
DA RUA N.º 02**

Refere-se o presente relatório à Rua n. 02, visto ao pedido de Ampliação do Perímetro Urbano para fins de edificação de Condomínio Residencial, a área de doação de **297,78** m² (duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito decímetros quadrados), referente a matrícula de n.º 11.497 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga – SC; onde foi levantado que a mesma possui rede de energia elétrica com iluminação pública em toda a sua extensão. Possui também rede de abastecimento de água potável, visto que todas as edificações presentes nesta rua possuem registro de água. A Rua é de chão batido, com cascalho, possui também drenagem pluvial.

Abaixo foto da área:



Anexo planta do projeto de Doação de Rua, título de propriedade do imóvel e ART.
São João do Oeste, 17 de novembro de 2020.



Felipe Celso Rodrigues
Eng. Agrim. CREA-SC 71.968-1



DECLARAÇÃO – SISTEMA DE TRATAMENTO DO ESGOTO SANITÁRIO

Este documento tem por finalidade declarar a eficiência do projeto do sistema de tratamento de esgoto sanitário do Condomínio Residencial Três Marias, localizado em São João do Oeste/SC, em Parte do Lote Urbano nº92, Estrada Geral para Linha Fortaleza, Matrícula nº11.497.

O projeto citado foi desenvolvido de acordo com as normativas existentes, determinações e padrões estabelecidos pela Resolução CONAMA 430/2011.

O Sistema de Tratamento de Esgoto Sanitário proposto é caracterizado como um sistema de tratamento biológico de funcionamento contínuo pela tecnologia de lodos ativados.

O sistema contém primeiramente um decantador primário, que tem a função de decantar partículas sólidas, reduzindo assim a carga a ser tratada no sistema biológico. Logo após, uma fase aeróbia baseada em tecnologia de lodos ativados, decantador secundário tipo Dortmund e desinfecção.

A remoção do lodo realizada na etapa de decantação é feita regularmente em intervalos pré-definidos.

A estação de tratamento de esgoto Fibratec compreenderá:

- Caixa de gradeamento;
- Decantador Primário;
- Reator aeróbio pelo processo de lodos ativados;
- Decantador secundário;
- Adensador de lodo;
- Caixa de cloração.

A caixa de gradeamento é fabricada em PRFV (poliéster reforçado com fibra de vidro), através dos processos Spray up, e o módulo de tratamento é fabricado em PP (Polipropileno), os quais conferem excelentes propriedades mecânicas aos mesmos.

A passagem do efluente de um compartimento ao outro durante as etapas do tratamento contínuo se dá exclusivamente por ação da gravidade e os desníveis necessários para o funcionamento correto do sistema são previstos em projeto e considerados no interior dos reservatórios.



As tubulações empregadas, com diâmetros iguais ou inferiores a 4", salvo exceções indicadas nas plantas, serão do tipo PVC pintado nas partes expostas ao sol.

O Decantador primário, o reator aeróbio, o decantador secundário, adensador de lodo e a caixa de cloração compõem a **ETE Compacta** disposta em um único tanque compartimentado.

Conforme cálculos de eficiência presentes no **MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULO DO SISTEMA DE TRATAMENTO DO ESGOTO SANITÁRIO**, desenvolvido pela Fibratec Engenharia, sob responsabilidade do Eng^o Evandro Zanin, o sistema previsto no Condomínio Residencial Três Marias apresenta a **EFICIÊNCIA** de:

$$\eta = (S_0 - S) / S_0 \times 100$$

$$\eta_{DBO} = (375,00 - 60) / 375,00 \times 100$$

$$\eta_{DBO} = 84,0 \%$$

$$\eta_{DQO} = (750,0 - 150) / 750,0 \times 100$$

$$\eta_{DQO} = 80,0 \%$$

$$\eta_{SS} = (416,67 - 50) / 416,67 \times 100$$

$$\eta_{SS} = 88,0 \%$$

$$\eta_{NTK} = (41,67 - 20) / 41,67 \times 100$$

$$\eta_{NTK} = 52,0 \%$$

DADOS	SÍMBOLO	QUANTIDADE	UNIDADE
DBO	η_{DBO}	84,0	%
DQO	η_{DQO}	80,0	%
SS	η_{SS}	88,0	%
NTK	η_{NTK}	52,0	%

São Miguel do Oeste - SC, 19 de novembro de 2020.

Atenciosamente,

FRANCIELE
CRISTINA
JUNGES:067701849
58

Assinado de forma digital
por FRANCIELE CRISTINA
JUNGES:06770184958
Dados: 2020.11.19
16:03:04 -03'00'

Eng^a Civil Franciele Junges CREA

126443-4