



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 167/21 DE 16/11/2021

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA A ÁREA DE 102,85 M² DA CHÁCARA RURAL Nº 11-B1, DA MATRÍCULA 16.856 DE PROPRIEDADE DA SRA. SANDRA ALLES E DE 377,15 M² DA CHÁCARA RURAL Nº 11-C1 DA MATRÍCULA 16.849 DE PROPRIEDADE DA EMPRESA TERRA BOA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso das suas atribuições conferida pelo Art. 73, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, as seguintes áreas:

I – Chácara Rural nº 11-C1, área de 377,15 m², matrícula 16.849, localizado na estrada geral Linha Cristo Rei, centro, São João do Oeste, mais conhecida como barragem II, de propriedade de Terra Boa Negócios Imobiliários.

II – Chácara Rural nº 11-B1, área de 102,85m², matrícula 16.856, localizado na estrada geral Linha Cristo Rei, centro, São João do Oeste, mais conhecida como barragem II, de propriedade de Sandra Alles.

Art. 2º. O local descrito no artigo anterior; refere-se à área já ampliada do reservatório de água situada no local onde está construída a barragem.

Art. 3º. A área mencionada no artigo anterior está descrita na planta de localização e memorial descritivo em anexo, parte integrante deste Decreto.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, 16 de novembro de 2021.

Genésio Marino Anton

GENÉSIO MARINO ANTON

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO no Imóvel Chácara Rural nº 11-C, da Linha São João, município de São João do Oeste-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga -SC, com matrícula nº 16.849, com área total de 13.765,00 m², de propriedade de TERRA BOA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E AUTOMOTIVOS LTDA, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

| | |
|--|--------------------------|
| Fração 1: Chácara Rural nº 11-C | 10.245,00 m ² |
| Fração 2: Chácara Rural nº 11-C1 | 3.520,00 m ² |
| Área total..... | 13.765,00 m ² |


IMÓVEL: Chácara Rural nº 11- C, da Linha São João, situado no município de São João do Oeste-SC, perfazendo uma área total de 10.245,00 m² (Dez mil duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NOROESTE, do ponto 1 até o ponto 2, em 27,00 metros e Azimute 44°11'41'', com a Chácara Rural nº 11-B, de propriedade de Sandra Alles, registrado na Matrícula nº 16.856; ao NORTE, do ponto 2 até o ponto 3, em 174,85 metros e Azimute 84°34'02'', com Parte das Chácaras nº 12 e nº 13, de propriedade de Protasio Luis Kuffel, registrado na Matrícula nº 9.043; ao SUDESTE, do ponto 3 até o ponto 4a, em 24,97 metros em linha sinuosa pelo Arroio Fortaleza, com a Chácara nº 100, de propriedade de José Anselmo Rambo, registrada na Matrícula nº 14.078 e do ponto 4a ao ponto 4b, em 113,15 metros por linha sinuosa com a Chácara Rural nº 11-C1, de propriedade de Terra Boa Negócios Imobiliários e Automotivos Ltda, oriundo da Matrícula nº 16.849; ao SUDOESTE, do ponto 4b até o ponto 1, em 114,50 metros e Azimute 296°45'12'', com a Chácara Rural nº 11-B, de propriedade de Sandra Alles, registrado na Matrícula nº 16.856.

IMÓVEL: Chácara Rural nº 11- C1, da Linha São João, situado no município de São João do Oeste-SC, perfazendo uma área total de 3.520,00 m² (Três mil, quinhentos e vinte metros quadrados) (sendo essa dividida em 3.142,85 m² desapropriados pela Lei 399/1997 e os 377,15 m² restantes desapropriados pela Lei nº XXXXXXXX), sem benfeitorias, confrontando: ao NOROESTE, do ponto 4a até o ponto 4b, em 113,15 metros por linha sinuosa com a Chácara Rural nº 11-C, de

propriedade de Terra Boa Negócios Imobiliários e Automotivos Ltda, oriundo da Matrícula nº 16.849; ao SUDOESTE, do ponto 4b até o ponto 4, em 28,97 metros e Azimute $\perp 16^{\circ}45'12''$, com a Chácara Rural nº 11-B1, de propriedade de Sandra Alles, registrada na Matrícula nº 16.856; ao SUDESTE, do ponto 4 até o ponto 4a, em 113,13 metros em linha sinuosa pelo Arroio Fortaleza, com a Chácara nº 100, de propriedade de José Anselmo Rambo, registrada na Matrícula nº 14.078.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 16 de Novembro de 2021.


VALDEMIR LAND
Técnico em Agrimensura
Crea-SC nº 083.698-6 – Código INCRA - FDM


assessoria e planejamento agropecuário
Fone: 49 3677 3390

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO no Imóvel Chácara Rural nº 11-B, da Linha São João, município de São João do Oeste-SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga -SC, com matrícula nº 16.856, com área total de 30.000,00 m², de propriedade de SANDRA ALLES, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

| | |
|--|--------------------------|
| Fração 1: Chácara Rural nº 11-B | 29.040,00 m ² |
| Fração 2: Chácara Rural nº 11-B1 | 960,00 m ² |
| Área total..... | 30.000,00 m ² |


IMÓVEL: Chácara Rural nº 11-B, da Linha São João, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 29.040,00 m² (Vinte e nove mil e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao SUDESTE, do ponto 4b ao ponto 4c, em 54,45 metros em linha sinuosa com a Chácara Rural nº 11-B1, de propriedade de Sandra Alles, oriundo da Matrícula nº 16.856 e do ponto 4c até o ponto 5, em 137,55 metros por uma linha sinuosa pelo Arroio Fortaleza com a Chácara nº 02, de propriedade de Aldino Rhoden, registrada na Matrícula nº 12.392; ao SUL, do ponto 5 até o ponto 6, em 132,83 metros e Azimute 264°54'49", com a Chácara nº 10, de propriedade de José Flávio Weber, registrada na Matrícula nº 12.243; ao OESTE, do ponto 6 até o ponto 7, em 22,55 metros e Azimute 354°02'31", com a Chácara Rural nº 11-A, de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, registrada na Matrícula nº 16.852; ao NOROESTE, do ponto 7 até o ponto 8, em 18,80 metros e Azimute 56°27'43", do ponto 8 até o ponto 9 em 25,45 metros e Azimute 62°06'47" e do ponto 9 até o ponto 10, em 15,60 metros e Azimute 67°07'45", com a Chácara Rural nº 11-A, de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, registrada na Matrícula nº 16.852; ao SUDOESTE, do ponto 10 até o ponto 11, em 16,00 metros e Azimute 337°07'45", com a Chácara Rural nº 11-A de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, registrada na Matrícula nº 16.852; novamente ao SUL, do ponto 11 até o ponto 12, em 63,00 metros e Azimute 271°25'05", com a Chácara Rural nº 11-A de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me, registrado na Matrícula nº 16.852; novamente ao OESTE, do ponto 12 até o ponto 13, em 18,96 metros e Azimute 353° 15' 48", com a Chácara Rural nº 11-A, de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda - Me, registrada na Matrícula nº 18.852; ao NORTE, do ponto 13 até o ponto 14, em 40,17 metros e Azimute 73°22'22", com a Chácara

Rural nº 11-A, de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda – Me, registrada na Matrícula nº 16.852; pela terceira vez ao OESTE, do ponto 14 até o ponto 15, em 31,00 metros e Azimute 353° 21' 22'', com a Chácara Rural nº 11-A de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos Imobiliários Ltda – Me, registrada na Matrícula nº 16.852; novamente ao NORTE, do ponto 15 até o ponto 2, em 196,57 metros e Azimute 84°34'02'', com parte das Chácaras nº 12 e nº 13, de propriedade de Daniel José Foellmer, registrada na Matrícula nº 8.997; novamente ao SUDESTE, do ponto 1 até o ponto 2, em 27,00 metros e Azimute 44°11'41'', com a Chácara Rural nº 11-C, de propriedade de Terra Boa Negócios Imobiliários e Automotivos Ltda, registrada na Matrícula nº 16.849; ao NORDESTE, do ponto 4b até o ponto 1, em 114,50 metros e Azimute 296°45'12'', com a Chácara Rural nº 11-C, de propriedade de Terra Boa Negócios Imobiliários e Automotivos Ltda, registrada na Matrícula nº 16.849.

IMÓVEL: Chácara Rural nº 11-B1, da Linha São João, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 960,00 m² (Novecentos e sessenta metros quadrados) (sendo essa dividida em 857,15 m² desapropriados pela Lei 399/1997 e os 102,85 m² restantes desapropriados pela Lei nº XXXXXX), sem benfeitorias, confrontando: ao NORDESTE, do ponto 4b até o ponto 4, em 28,97 metros e Azimute 116°45'12'', com a Chácara Rural nº 11-C1, de propriedade de Sandra Alles, oriundo da Matrícula nº 16.849; ao SUDESTE, do ponto 4 até o ponto 4c, em 69,59 metros em linha sinuosa pelo Arroio Fortaleza, que o separa da Chácara nº 02, de propriedade de Aldino Rhoden, registrado na Matrícula nº 12.392; ao NOROESTE, do ponto 4c até o ponto 4b, em 54,45 metros em linha sinuosa, com a Chácara Rural nº 11-B, de propriedade de Sandra Alles, oriundo da Matrícula nº 16.856.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 16 de Novembro de 2021.


VALDEMIR LAND
Técnico em Agrimensura
Crea-SC nº 083.698-6 – Código INCRA - FDM


assessoria e planejamento agropecuário
Fone: 49 3677 3390



QUADRA 100A Nº 12-A
Lote Agrimensura e
Empreendimento
Instalação de 06 - 06
Área total 11.461 m²

PARTE DA QUADRA Nº 12-B Nº 13
Área total 17.801 m²
Destino: Lote Pastagem

PARTE DA QUADRA Nº 12-B Nº 13
Área total 5.540 m²
Destino: Lote Pastagem

QUADRA RURAL Nº 12-C
Área de Matrícula: 11.769,00 m²
Área real: 11.245,00 m²
Terreno das Regiões Instabilizadas e
Instabilizadas (06)

QUADRA RURAL Nº 12-D
SARNEY ALVES
Área de Matrícula Nº 19.896
Área formalmente: 11.045,00 m²

QUADRA Nº 12E
Área total 14.279 m²
Destino: Lote Pastagem

QUADRA Nº 12
Área total 11.340 m²
Destino: Lote Pastagem

QUADRA Nº 12
Área total 12.280 m²
Destino: Lote Pastagem

QUADRA RURAL Nº 12-01
Desapropriação
Área de Matrícula Nº 16.896
Área: 902,00 m²

Desapropriação pelo art. 17º do 196/1967
Área: 827,22 m²

Desapropriação pelo art. 17º do 196/1967
Área: 102,00 m²

QUADRA RURAL Nº 12-01
Desapropriação
Ordem de Matrícula Nº 16.896
Área total: 1.506,00 m²

Desapropriação pelo art. 17º do 196/1967
Área: 1.143,00 m²

Desapropriação pelo art. 17º do 196/1967
Área: 377,22 m²

| Parcela | Área | Destino | Observações |
|---------|--------|---------|-------------|
| 1 | 11.461 | 06 - 06 | |
| 2 | 11.461 | 06 - 06 | |
| 3 | 11.461 | 06 - 06 | |
| 4 | 11.461 | 06 - 06 | |
| 5 | 11.461 | 06 - 06 | |
| 6 | 11.461 | 06 - 06 | |

| Parcela | Área | Destino | Observações |
|---------|--------|---------|-------------|
| 1 | 17.801 | 06 - 06 | |
| 2 | 17.801 | 06 - 06 | |
| 3 | 17.801 | 06 - 06 | |
| 4 | 17.801 | 06 - 06 | |

| Parcela | Área | Destino | Observações |
|---------|-----------|---------|-------------|
| 1 | 11.769,00 | 06 - 06 | |
| 2 | 11.769,00 | 06 - 06 | |
| 3 | 11.769,00 | 06 - 06 | |
| 4 | 11.769,00 | 06 - 06 | |
| 5 | 11.769,00 | 06 - 06 | |
| 6 | 11.769,00 | 06 - 06 | |

| Parcela | Área | Destino | Observações |
|---------|--------|---------|-------------|
| 1 | 14.279 | 06 - 06 | |
| 2 | 14.279 | 06 - 06 | |
| 3 | 14.279 | 06 - 06 | |
| 4 | 14.279 | 06 - 06 | |

**MAPA DE ÁREA RURAL PARA
DISAPROPRIAÇÃO**

VALDENE LAND
SÓCIO DE ADMINISTRAÇÃO

17 DE 17 DESEMPENHO - 1999

EXONERA ALLES/TERRA BOA
Lote 06 - 06 - 06 - 06 - 06 - 06

VALDENE LAND

18 DE 18 DESEMPENHO - 1999

INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 41 3677 3300