



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

LEI Nº 1.937/2022, DE 04 DE MAIO DE 2022

**DISPÕE SOBRE A INCLUSÃO DE ÁREAS NO
PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE SÃO
JOÃO DO OESTE E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º. Fica autorizado a inclusão no perímetro urbano da cidade de São João do Oeste, das áreas especificadas a seguir:

I - Área de 5.245,74 m² (cinco mil e duzentos e quarenta e cinco metros e setenta e quatro decímetros quadrados) proveniente do Lote Rural nº 72-D, da Linha Dourado, Município de São João do Oeste, referente a Matrícula nº 17.427 do Registro de Imóveis de Itapiranga, propriedade do Município de São João do Oeste;

II - Área de 1.500,00 m² (um mil e quinhentos metros quadrados) proveniente de Parte do Lote Rural nº 72 e 73, da Linha Dourado, Município de São João do Oeste, referente a Matrícula nº 12.701 do Registro de Imóveis de Itapiranga, propriedade do Município de São João do Oeste.

Art. 2º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memorial descritivo em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 04 de maio de 2022.


GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito Municipal



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar as CONFRONTAÇÕES do Imóvel Lote Rural nº 72-D, da Linha Dourado, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com Matrícula nº 17.427, com área total de 5.245,74 m², e do Imóvel Parte do Lote Rural nº 72 e nº 73, da Linha Dourado, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com Matrícula nº 12.701, com área total de 1.500,00 m², de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE e, ficando o imóvel com as seguintes características:

MATRÍCULA Nº 17.427:

IMÓVEL: Lote Rural nº 72-D, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 5.245,74 m² (Cinco mil, duzentos e quarenta e cinco metros e setenta e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NOROESTE**, do ponto 13 ao ponto 14, em 30,10 metros e Azimute 22°38'02'', com o Lote Rural nº 72-C, de propriedade de HB Indústria de Bebidas Ltda, registrado na Matrícula nº 17.425 e do ponto 14 ao ponto 15, em 25,26 metros e Azimute 66°44'19'', com o Lote Rural nº 72-C, de propriedade de HB Indústria de Bebidas Ltda, registrado na Matrícula nº 17.425; **ao NORTE**, do ponto 15 ao ponto 16, em 141,00 metros e Azimute 100°23'54'', com o Lote Rural nº 72-C, de propriedade de HB Indústria de Bebidas Ltda, registrado na Matrícula nº 17.425; **ao SUDESTE**, do ponto 16 ao ponto 17, em 14,39 metros e Azimute 203°48'08'', pela SC 493; **ao SUL**, do ponto 17 ao ponto 18, em 51,25 metros e Azimute 280°23'52'', com Parte do Lote Rural nº 72 e nº 73, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 12.701; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 18 ao ponto 19, em 30,00 metros e Azimute 203°34'12'', com Parte do Lote Rural nº 72 e nº 73, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 12.701; novamente **ao SUL**, do ponto 19 ao ponto 13, em 106,97 metros e Azimute 280°19'14'', com Parte dos Lotes Rurais nº 72 e nº 73, de propriedade de Laticínios Tirol Ltda, registrado na Matrícula nº 9.419.

MATRÍCULA Nº 12.701:

IMÓVEL: Parte do Lote Rural nº 72 e nº 73, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 1.500,00 m² (Hum mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NORTE**, do ponto 17 ao ponto 18, em 51,25 metros e Azimute 280°23'52'', com o Lote Rural nº 72-D, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 17.427; **ao NOROESTE**, do ponto 18 ao ponto 19, em 30,00 metros e Azimute 203°34'12'', com o Lote Rural nº 72-D, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 17.427; **ao SUL**, do ponto 19 ao ponto 20, em 51,25 metros, com Parte dos Lotes Rurais nº 72 e nº 73, de propriedade de Laticínios Tirol Ltda, registrado na Matrícula nº 9.419; **ao SUDESTE**, do ponto 20 ao ponto 17, em 30,00 metros, pela SC 493.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

VALDEMIR
LAND:00016682939

Assinado de forma digital por
VALDEMIR LAND:00016682939
Dados: 2022.04.13 17:36:48 -03'00'

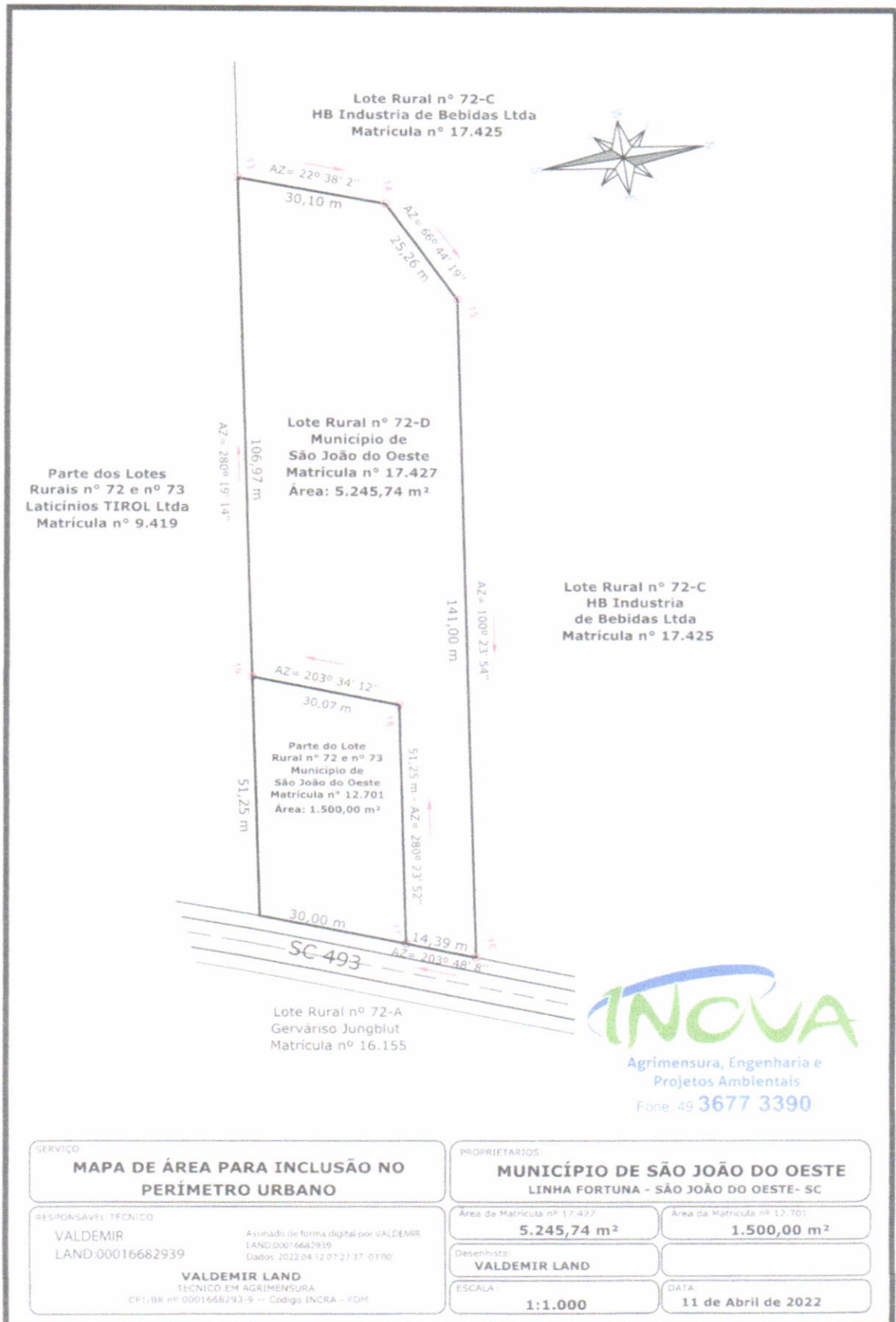
São João do Oeste - SC, 12 de Abril de 2022.

VALDEMIR LAND
Técnico em Agrimensura
CFT-BR nº 0001668293 - INCRA - FDM

INOVIA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 **3677 3390**



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã



SERVIÇO
MAPA DE ÁREA PARA INCLUSÃO NO PERÍMETRO URBANO

PROPRIETARIOS
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
LINHA FORTUNA - SÃO JOÃO DO OESTE- SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO
VALDEMIR
LAND:00016682939
Assinado de forma digital por VALDEMIR LAND:00016682939
Dados: 2022.04.12 07:27:37 -03'00'
VALDEMIR LAND
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFI/BR nº 0001668293-9 -- Código INCRA - FDM

Área da Matrícula nº 17.427
5.245,74 m²

Desenhista:
VALDEMIR LAND

ESCALA
1:1.000

Área da Matrícula nº 12.701
1.500,00 m²

DATA
11 de Abril de 2022