



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 113/2022, DE 07/06/2022

APROVA O DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 83, DA MATRÍCULA 11.745, DE PROPRIEDADE DO SR. VALDIR ANSCHAU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas no Art. 73 da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do imóvel denominado de Lote urbano nº 83, da Matrícula nº11.745, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC, localizado na Rua Trombudo, Centro, Município de São João do Oeste, com área total de 3.462,91m², (três mil metros, quatrocentos e sessenta e dois centímetros e noventa e um decímetros quadrados) de propriedade do Sr. Valdir Anschau, conforme segue:

- I- Lote Urbano nº 83:** área de 1962,91 m²
- II- Lote urbano nº 83-A:** área de 1.500,00 m²

Art. 2º. Esta operação é objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 25 2022 8226550-7, firmada pelo Engenheiro Civil Eduardo Lauschner RNP nº 2500020819.

Art. 3º. Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo da respectiva área.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 07 de junho de 2022.

Genésio Marino Anton
GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento do Solo (Desmembramento) do Lote urbano nº83, com área total de 3.462,91m², localizado no perímetro urbano de Beato Roque, município de São João do Oeste – SC, de matrícula nº11.745, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga-SC, de propriedade de Valdir Anschau.

O presente imóvel será dividido em duas áreas da seguinte forma:

- Lote urbano nº83-A, com área de 1.500,00m²;
- Lote urbano nº83, com área remanescente de 1.962,91m²;

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE URBANO Nº83, com área de 3.462,91m², sem benfeitorias, localizado no perímetro urbano de Beato Roque, no município de São João do Oeste-SC, de matrícula nº**11.745**, confrontando: ao NORDESTE, em 18,376m, com terras do Lote urbano nº80, em 28,00m com o lote urbano nº81 e em 27,00m com terras do lote urbano nº82 e em 31,25m com terras do lote urbano nº30; ao SUESTE, em 22,00m e em 24,603m, com a Rua Trombudo e em 16,00m com o lote urbano nº30; ao SUDOESTE, em 56,547m, com terras da Chácara nº27 e em 31,25m com terras do Lote urbano nº30; ao OESTE, em 32,396m, com a Chácara urbana nº26; ao NOROESTE, em 38,92m, com terras da Chácara urbana nº26;

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS RESULTANTES

LOTE URBANO Nº83-A, com área de 1.500,00m², sem benfeitorias, da Rua Trombudo, perímetro urbano da Linha Beato Roque, município de São João do Oeste – SC, proveniente da matrícula nº**11.745**, confrontando: ao **NORDESTE**, que parte do ponto denominado VT01 ao VT02, com um azimute de 123°35'35" por linha seca de 73,376m, sendo em 18,376m, com o Lote urbano nº80, de matrícula nº10.193, de propriedade de Elton Sehn, em 28,00m, com Parte dos lotes urbanos nº81 e nº72, de matrícula nº12.794, de propriedade de Marisa Pauli Eyerkauffer e em 27,00m, com os Lotes urbanos nº82 e nº73, de matrícula nº10.626, de propriedade de Roque Bettio; ao

SUESTE, que parte do ponto denominado VT02 ao VT03, com um azimute de 213°20'15" por linha seca de 22,00m, com a Rua Trombudo, onde faz frente; ao **SUDOESTE**, que parte do ponto denominado VT03 ao VT04, com um azimute de 303°32'08" por linha seca de 31,25m, com o Lote urbano nº30, de matrícula nº11.744, de propriedade de Marno Vicente Kuhn e do ponto denominado VT04 ao VT05, mantendo o mesmo alinhamento, por linha seca de 30,28m, com o Lote urbano nº83, proveniente da matrícula nº11.745, de propriedade de Valdir Anschau; ao **OESTE**, que parte do ponto denominado VT05 ao VT01, com um azimute de 4°46'44" por linha seca de 25,42m, com a Chácara urbana nº11.685, de propriedade de João Brixner, fechando a descrição do perímetro.

LOTE URBANO Nº83, com área remanescente de 1.962,91m², sem benfeitorias, da Rua Trombudo, perímetro urbano da Linha Beato Roque, município de São João do Oeste – SC, proveniente da matrícula nº11.745, confrontando: ao **NORDESTE**, que parte do ponto denominado VT04 ao VT05, com um azimute de 303°32'08" por linha seca de 30,28m, com o Lote urbano nº83-A, proveniente da matrícula nº11.745, de propriedade de Valdir Anschau; ao **SUESTE**, que parte do ponto denominado VT04 ao VT06, com um azimute de 213°29'49" por linha seca de 16,00m, com o Lote urbano nº30, de matrícula nº11.744, de propriedade de Marno Vicente Kuhn; novamente ao **NORDESTE**, que parte do ponto denominado VT06 ao VT07, com um azimute de 123°32'08" por linha seca de 31,25m, com o Lote urbano nº30, de matrícula nº11.744, de propriedade de Marno Vicente Kuhn; novamente ao **SUESTE**, que parte do ponto denominado VT07 ao VT08, com um azimute de 213°20'15" por linha seca de 24,603m, com a Rua Trombudo, onde faz frente; ao **SUDOESTE**, que parte do ponto denominado VT08 ao VT09, com um azimute de 299°06'56" por linha seca de 56,547m, com a Chácara urbana nº27, de matrícula nº10.380, de propriedade de Regina Brixner; ao **NOROESTE**, que parte do ponto denominado VT09 ao VT10, com um azimute de 31°03'57" por linha seca de 38,92m, com a Chácara urbana nº26, de matrícula nº11.685, de propriedade de João Brixner; ao **OESTE**, que parte do ponto denominado VT10 ao VT05, com um azimute de 4°46'44" por linha seca de 6,976m, com a Chácara urbana nº26, de matrícula nº11.685, de propriedade de João Brixner, fechando a descrição do perímetro.

São João do Oeste – SC, 12 de novembro de 2021.

Eduardo Lauschner



Eng. Civil CREA-SC 072805-2

Eduardo Lauschner

Eng. Civil CREA-SC 072805-2



1. Responsável Técnico

EDUARDO LAUSCHNER
 Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2500020819
 Registro: 072805-2-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: VALDIR ANSCHAU
 Endereço: RUA SANTA CATARINA
 Complemento:
 Cidade: SAO JOAO DO OESTE
 Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 1.100,00
 Contrato Celebrado em:

Honorários: R\$ 1.100,00
 Vinculado à ART:

Bairro: CENTRO
 UF: SC
 Ação Institucional:
 Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 710.736.049-34
 Nº: 417

CEP: 89897-000

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: VALDIR ANSCHAU
 Endereço: LINHA BEATO ROQUE
 Complemento:
 Cidade: SAO JOAO DO OESTE
 Data de Início: 19/11/2021
 Finalidade:

Data de Término: 18/11/2022

Bairro: PERÍMETRO URBANO
 UF: SC
 Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 710.736.049-34
 Nº: SN

CEP: 89897-000

Código:

4. Atividade Técnica

Projeto

Desmembramento

Desenho Técnico

Memorial Descritivo

Dimensão do Trabalho:

3.462,91

Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações

Levantamento topográfico e desenho técnico de desmembramento de imóvel urbano.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSEENAR - 30

8. Informações

- A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
- Situação do pagamento da taxa da ART em 19/11/2021: TAXA DA ART A PAGAR
- Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 29/11/2021 | Registrada em:
- Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

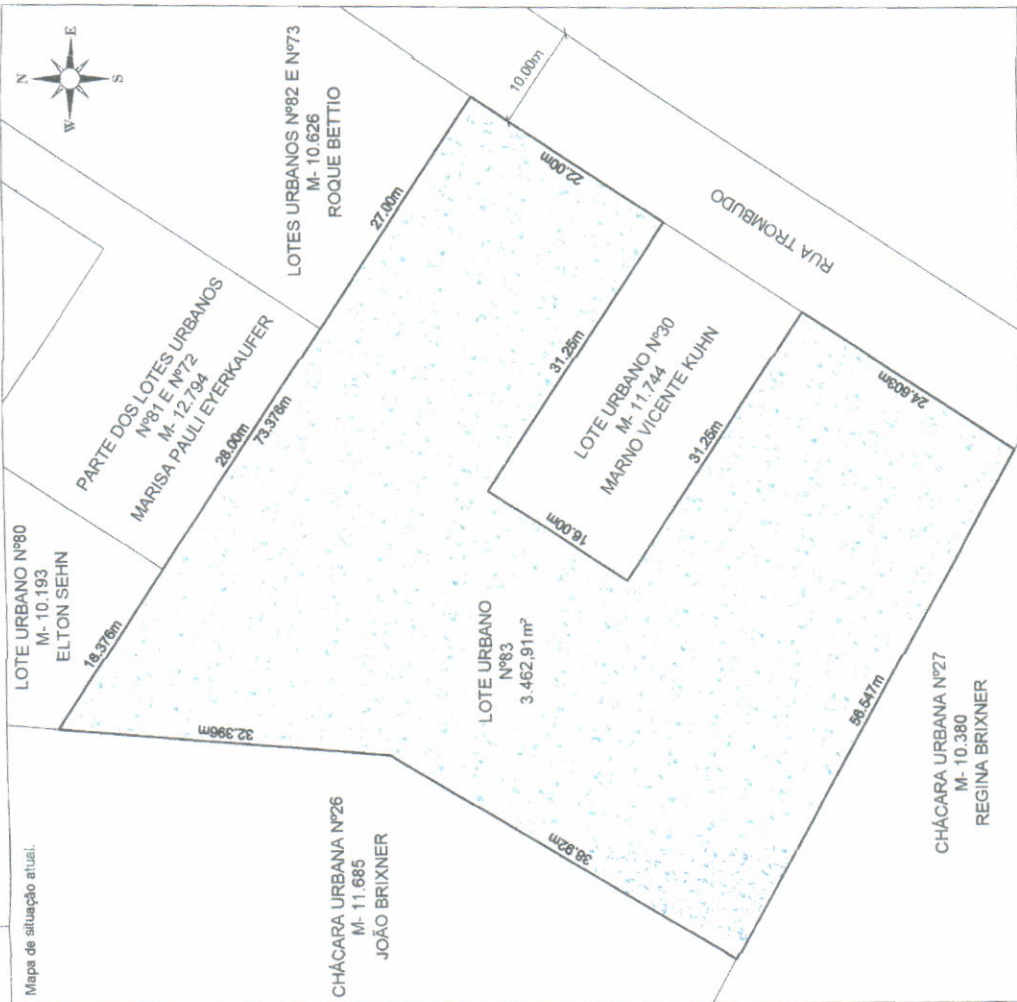
SAO JOAO DO OESTE - SC, 19 de Novembro de 2021

EDUARDO LAUSCHNER

041.417.049-03

Contratante: VALDIR ANSCHAU

710.736.049-34



ALIANÇER ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA
 CNPJ: 028.008.940/0001-46 | CREA-SC: 163855-0 | e-mail: engenharina@aliancer.com.br
 Avenida Cerro Largo, nº615, Sala 104, CEP 89898-000, Centro, Uniãoopolis, SC

Prundia	DEBNT
Área	3.462,91m²
Escala	1:500
Data	12/11/2021

Projeto: Desmembramento
 Local: Perímetro Urbano - Linha Beato Roque - São João do Oeste - SC - CEP 89867-000
 Matrícula nº11.745 (Comarca de Itapiranga/SC)
 Proprietário: Responsável Técnico

Proprietário: Valdir Anschau
 CPF nº710.736.049-34

Engenheiro: Eduardo Lauschner
 Engenheiro Civil CREA/SC 072805-2

Contador de praxe: Eduardo Lauschner
 EN 01.035.001/0003-2
 EN 01.035.001/0003-2

Mapa de situação atual.

Sr. Pombo Amarelo

Mapa do desmembramento proposto, com sobreposição das curvas de nível.
 Mapa de situação atual.

Desenho por: Alti