



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40



Certidão de Inteiro Teor

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE

ITAPIRANGA - SC

MATRICULA N.º

2.617

FICHA

1.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote rural nº 65, da Gleba 01, do Imóvel Pepery, situado na Linha Macuco, no distrito de São João, neste município de Itapiranga, com a área de 109.068m² (cento e nove mil e sessenta e oito metros quadrados), confrontando: ao NORTE, com os lotes 66, de Pedro Aloisio Schneider e 70, de João Rocus Schneider; ao SUL, com o lajeado Itacuruçu que o separa dos lotes 62, de Simplicio Becker, 63, de Lírio José Burg e 64, de Theobaldo Meier; ao LESTE, com o referido lote 70 e com o lajeado Itacuruçu que o separa do referido lote 62; e ao OESTE, com o lajeado Macuco e com o referido lote 66; com forme planta e memorial descritivo apresentados. -
PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC-MF sob nº 00.375.972/0012-13. -
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1/765, no livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. -
CADASTRADO NO INCRA sob nº 815.160.001.295. -
Itapiranga, 12 de junho de 1980.

A Oficial Maior: *J. Zimmermann*

R.1/2617: Pelo TÍTULO DEFINITIVO outorgado em data de 27 de dezembro de 1979, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado a ALOISIO BURG, agricultor, RG-SC nº 13/R-213.525, casado no regimen da comunhão universal de bens com DULCE SEHN BURG, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 183.177.239-68, domiciliados no distrito de São João, neste Município. A referida alienação foi feita pelo preço de R\$. 10.773,84, cujo pagamento foi assumido pelo "Estado de Santa Catarina", conforme consta do mencionado Título Definitivo. -
Itapiranga, 12 de junho de 1980.

A Oficial Maior: *J. Zimmermann*

E.: R\$ 323,00

R.2/2617: Por escritura pública lavrada em data de 21 de agosto de 1980, pelo Escrivão de Paz Sr. José Helmuth Körbes, a fls. 75/76 do respectivo livro nº 3-II do Cartório do distrito de São João, desta Comarca, - o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido à firma KLUNK & WERLE LTDA., com sede na vila e distrito de São João, neste Município, inscrita no CGC-MF sob nº 82.820.226/0001-59, pelo preço de R\$. 120.000,00; sem condições. -
Itapiranga, 22 de agosto de 1980.

O Oficial: *Ivo José Jaeger* (Ivo José Jaeger) - E.: R\$ 1.920,00

AV.3/2617: Conforme Termo de Compromisso de Execução, firmado em 20 de novembro de 1980, em atendimento ao disposto na Portaria Instrutiva 001/80, de 16 de abril de 1980, do Ins-



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

MATRÍCULA N.º

2.617

FICHA

1.

VERSO

(Continuação da AV.3/2617) -----
tituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, a proprietária "KLUNK & WERLE LTDA.", se compromete a executar integralmente o plantio de 10.000 (dez mil) árvores em 4,5 (quatro vírgula cinco) hectares de terra do imóvel objeto da presente matrícula, programado em seu projeto de reflorestamento a ser protocolado na Delegacia Estadual do IBDF, ficando a mencionada área de 4,5 ha vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, pelo prazo de 25 anos, a contar de 20 de novembro de 1980. -
Itapiranga, 28 de novembro de 1980.
O Oficial: *Juscelane Zimmermann* (Ivo José Jaeger)

R.4/2617: Procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Auto de Penhora e Depósito datado de 17 de abril de 1998, lavrado pelo Oficial de Justiça Helio Bourscheid, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Otávio José Minatto, expedido nos Autos de Execução nº 5.941/97, sendo credor o I.N.S.S. e devedor MADEIREIRA FORTELAZA LTDA-ME, PAULO WERLE e LEO JOSÉ KLUNK. Foi nomeado depositário Erico Klunk. -
Itapiranga, 20 de abril de 1998.
A Oficial: *Juscelane Zimmermann*



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.617 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 20 de Abril de 2022

Saete Rosane G. Crestani
Oficiala Maior

Saete Rosane G. Crestani

- Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- Saete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- Luana Rhoden - Escrevente
- Ana Carolina Crestani - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.