



Estado de Santa Catarina  
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE  
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES



LEI Nº 1.967/2022, 11 DE OUTUBRO DE 2022.

Autoriza destinar área de terra de propriedade do Município de São João do Oeste para arruamento, dispõe sobre denominação de logradouro público e dá outras providências.

**ÉVERTON KRONE WEHNER**, Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e regimentais, conforme dispõe o artigo 58, parágrafo único, da Lei Orgânica, promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a destinar a área de 2.101,74m<sup>2</sup> (dois mil cento e um metros e setenta e quatro decímetros quadrados) remanescente do Lote Urbano nº 72-D da Matrícula 18.352 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade do Município de São João do Oeste, para arruamento

**Art. 2º** O logradouro público mencionado no artigo anterior fica denominado como Rua Theobaldo Roberto Sehn, ficando o Poder Executivo autorizado a confeccionar as placas necessárias para colocação no respectivo logradouro.

**Art. 3º** Os detalhamentos do desmembramento e das confrontações encontram-se no mapa e memorial descritivo anexo a esta Lei.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta do orçamento vigente.

**Art. 5º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Vereadores de São João do Oeste – SC, aos 11 dias do mês de outubro do ano de 2022.

**ÉVERTON KRONE WEHNER**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de São João do Oeste - SC

**SITUAÇÃO INICIAL**

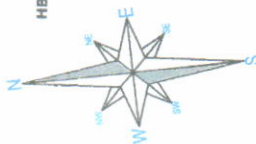
Lote Rural nº 72-C  
 HB Indústria de Bebidas Ltda  
 Matrícula nº 17.425

Lote Urbano nº 72-D  
 Município de São João do Oeste  
 Área: 2.645,74  
 Matrícula nº 18.352

Lote Urbano nº 72-E  
 Município de São João do Oeste  
 Matrícula nº 18.351

Parte dos Lotes  
 Rurais nº 72 e nº 73  
 Laticínios TIROL Ltda  
 Matrícula nº 9.419

Lote Rural nº 72-C  
 HB Indústria de Bebidas Ltda  
 Matrícula nº 17.425



30,10m - AZ = 220° 38' 2" 14  
 25,26m - AZ = 69° 44' 15" 15  
 30,08m - AZ = 202° 38' 2" 18  
 18,50m - AZ = 280° 19' 14" 19

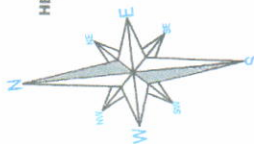
**DESMEMBAMENTO**

Lote Rural nº 72-C  
 HB Indústria de Bebidas Ltda  
 Matrícula nº 17.425

RUA A  
 Orlundo da Matrícula nº 18.352  
 Área: 2.101,74 m²

Lote Urbano nº 72-E  
 Município de São João do Oeste  
 Matrícula nº 18.351

Parte dos Lotes  
 Rurais nº 72 e nº 73  
 Laticínios TIROL Ltda  
 Matrícula nº 9.419



30,10m - AZ = 220° 38' 2" 14  
 25,26m - AZ = 69° 44' 15" 15  
 18,50m - AZ = 100° 19' 14" 16  
 30,08m - AZ = 202° 38' 2" 18  
 18,50m - AZ = 280° 19' 14" 19

SERVIÇO:	<b>MAPA DE ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO</b>
PROPRIETÁRIO:	<b>MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE LINHA DOURADO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC</b>
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	<b>VALDEMIR LAND</b> TÉCNICO EM AGRIMENSURA
Área Total Matrícula nº 18.352:	<b>2.645,74 m²</b>
Área para Rua:	<b>2.101,74 m²</b>
Área Lote Urbano nº 72-D:	<b>544,00 m²</b>
Área para Rua:	<b>2.101,74 m²</b>
DATA:	<b>08 de Julho de 2022</b>
ESCALA:	<b>1:750</b>

**MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**

*Chm Kild*

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Urbano nº 72-D, da Linha Dourado, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com Matrícula nº 18.352, com área total de 2.645,74 m<sup>2</sup>, de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, ficando o imóvel com as seguintes características:

### DESMEMBRAMENTO

Fração 1: Lote Urbano nº 72-D .....	544,00 m <sup>2</sup>
Fração 2: RUA A .....	2.101,74 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b> .....	<b>2.645,74 m<sup>2</sup></b>

**IMÓVEL: Lote Urbano nº 72-D**, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 544,00 m<sup>2</sup> (Quinhentos e quarenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NOROESTE**, do ponto 13 ao ponto 14, em 30,10 metros e Azimute 22°38'02'', com o Lote Rural nº 72-C, de propriedade de HB Indústria de Bebidas Ltda, registrado na Matrícula nº 17.425; **ao NORTE**, do ponto 14 ao ponto 18, em 18,50 metros e Azimute 100°19'14'', com a Rua A, oriundo da Matrícula nº 18.352; **ao SUDESTE**, do ponto 18 ao ponto 19, em 30,08 metros e Azimute 202°38'02'', com o Lote Urbano nº 72-E, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 18.351; **ao SUL**, do ponto 19 ao ponto 13, em 18,50 metros e Azimute 280°19'14'', com Parte dos Lotes Rurais nº 72 e nº 73, de propriedade de Laticínios Tirol Ltda, registrado na Matrícula nº 9.419.

**IMÓVEL: Rua A**, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 2.101,74 m<sup>2</sup> (Dois mil, cento e um metros e setenta e quatro decímetros quadrados), confrontando: **ao NOROESTE**, do ponto 14 ao ponto 15, em 25,26 metros e Azimute 66°44'19'', com o Lote Rural nº 72-C, de propriedade de HB Indústria de Bebidas Ltda, registrado na Matrícula nº 17.425; **ao NORTE**, do ponto 15 ao ponto 16, em 141,00 metros e Azimute 100°23'54'', com o Lote Rural nº 72-C, de propriedade de HB Indústria de Bebidas Ltda, registrado na Matrícula nº 17.425; **ao SUDESTE**, do ponto 16 ao ponto 17, em 14,39 metros e Azimute 203°48'08'', com a SC 493 com o Lote Rural nº 72-A, de propriedade de Gervásio Jungblut, registrado na Matrícula nº 16.155; **ao SUL**, do ponto 17 ao ponto 18, em 140,19 metros e Azimute 280°23'52'', com o Lote Urbano nº 72-E, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 18.351 e do ponto 14 ao ponto 18, em 18,50 metros e Azimute 100°19'14'', com o Lote Urbano nº 72-D, de propriedade do Município de São João do Oeste, oriundo da Matrícula nº 18.352.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 08 de Julho de 2022.

VALDEMIR  
LAND:00016682939

Assinado de forma digital por VALDEMIR  
LAND:00016682939  
Dados: 2022.07.17 15:07:20 -03'00'

**VALDEMIR LAND**  
Técnico em Agrimensura  
CFT-BR nº 0001668293 - INCRA - FDM

**INNOVA**  
Agrimensura, Engenharia e  
Projetos Ambientais  
Fone: 49 **3677 3390**

