



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 229, DE 08 DE DEZEMBRO DE 2022

Aprova o desmembramento do Lote Urbano nº 72-e da Matrícula nº 18.351 de propriedade do Município de São João do Oeste e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas no Art. 73, inciso XIX, da Lei Orgânica Municipal e, conforme o disposto na Lei Complementar nº 018 de 18 de dezembro de 2012 que institui a lei de uso e ocupação e parcelamento do solo do Município de São João do Oeste;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do imóvel Lote Urbano nº 72-E proveniente da Matrícula nº 18.351, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC, localizado na sede urbana da Linha Dourado, município de São João do Oeste, com área total de 4.100,00 m², (quatro mil e cem metros quadrados) de propriedade do Município de São João do Oeste, conforme especificado a seguir:

- I- Fração I – Lote Urbano nº 72-E com área de 3.814,88m²;
- II- Fração II – Lote Urbano nº 72-F com área de 285,12 m².

Art. 2º. Esta operação é objeto da Termo de Responsabilidade Técnica-TRT nº CFT2202294815, firmada pelo Técnico, Valdemir Land - RNP nº 00016682939.

Art. 3º. Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo da respectiva área.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 08 de dezembro de 2022.


GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Urbano nº 72-E, da Linha Dourado, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com Matrícula nº 18.351, com área total de 4.100,00 m², de propriedade do MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, ficando o imóvel com as seguintes características:

DESMEMBRAMENTO

Fração 1: Lote Urbano nº 72-E	3.814,88 m ²
Fração 2: Lote Urbano nº 72-F	285,12 m ²
Área Total	4.100,00m²

IMÓVEL: Lote Urbano nº 72-E, da Rua Theobaldo Roberto Sehn, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 3.814,88 m² (Três mil, oitocentos e quatorze metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NOROESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 30,08 metros e Azimute 202°38'2'', com o Lote Urbano nº 72-D, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 18.352; **ao SUL**, do ponto 2 ao ponto 3, em 129,97 metros e Azimute 100°19'14'', com Parte dos Lotes Rurais nº 72 e nº 73, de propriedade de Laticínios Tirol Ltda, registrado na Matrícula nº 9.419; **ao SUDESTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 30,00 metros e Azimute 23°30'5'', com o Lote Urbano nº 72-F, de propriedade do Município de São João do Oeste, oriundo da Matrícula nº 18.351; **ao NORTE**, do ponto 4 ao ponto 1, em 130,39 metros e Azimute 280°23'52'', com a Rua Theobaldo Roberto Sehn.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 72-F, da Rua Theobaldo Roberto Sehn, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 285,12 m² (Duzentos e oitenta e cinco metros e doze decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NOROESTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 30,00 metros e Azimute 23°30'5'', com o Lote Urbano nº 72-E, de propriedade do Município de São João do Oeste, oriundo da Matrícula nº 18.351; **ao NORTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 9,80 metros e Azimute 100°23'52'', com a Rua Theobaldo Roberto Sehn; **ao SUDESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 30,00 metros e Azimute 203°34'12'', com a SC 493, com o Lote Rural nº 72-A, de propriedade de Gervásio Jungblut, registrado na Matrícula nº 16.155; **ao SUL**, do ponto 6 ao ponto 3, em 9,75 metros e Azimute 280°19'14'', com Parte dos Lotes Rurais nº 72 e nº 73, de propriedade de Laticínios Tirol Ltda, registrado na Matrícula nº 9.419.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 27 de Outubro de 2022.

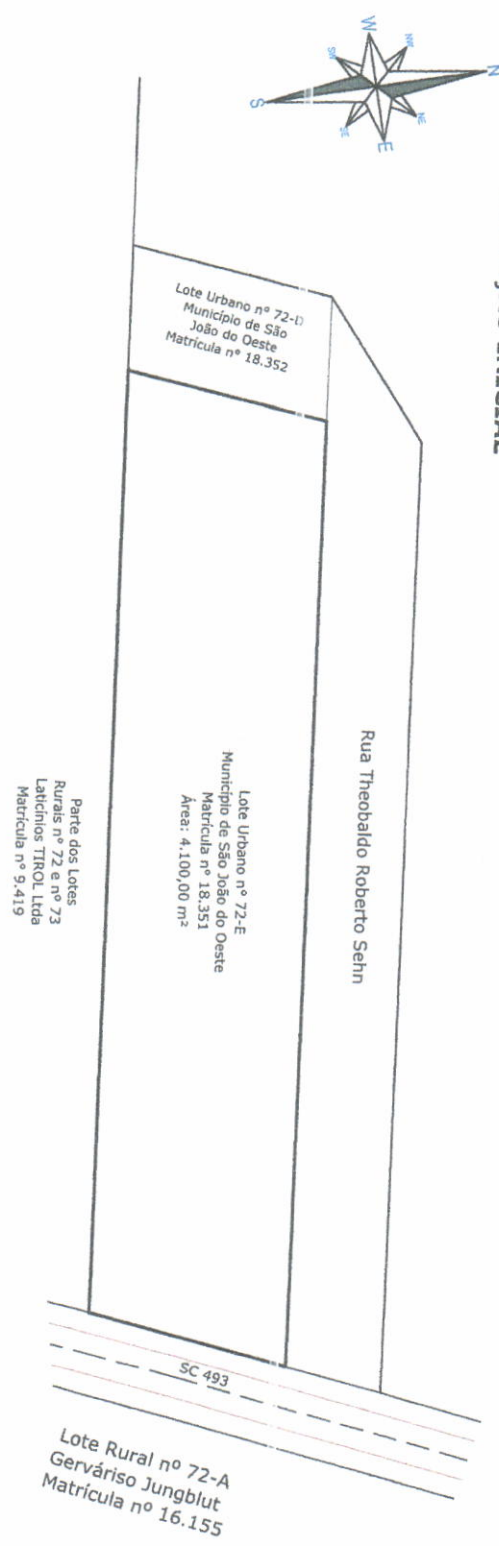
VALDEMIR
LAND:00016682939

Assinado de forma digital por
VALDEMIR LAND:00016682939
Dados: 2022.11.08 14:36:37 -03'00'

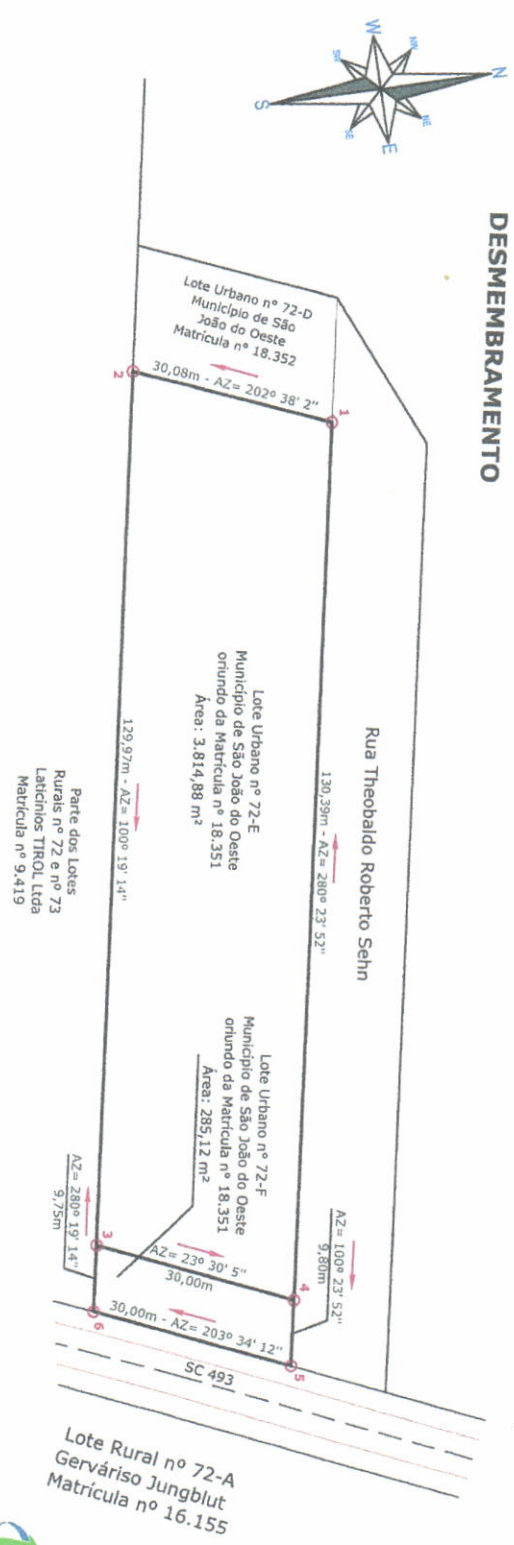
VALDEMIR LAND
Técnico em Agrimensura
CFT-BR nº 0001668293 - INCRA - FDM

**INOVA**
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 **3677 3390**

SITUAÇÃO INICIAL



DESMEMBRAMENTO



SERVIÇO:
MAPA DE ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO:
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
LINHA DOURADO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC



RESPONSÁVEL TÉCNICO:
VALDEMIR LAND-00016682039
 Matrícula de área sigada por VALDEMIR TÉCNICO EM AGD - Nº 00016682039 - Código INCA - FPM

Área Total Matrícula nº 18.351:
4.100,00 m²

Área Lote Urbano nº 72-E:
3.814,88 m²

Área Lote Urbano nº 72-F:
285,12 m²

ESCALA:
1:750

DATA:
03 de Novembro de 2022

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE