



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

LEI Nº 1.987, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2022

Dispõe sobre o desmembramento e inclusão de área no perímetro urbano da cidade de São João do Oeste de imóvel e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 3.003,45m² (três mil e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados) denominado como Chácara Urbana nº 53-B, integrante da Matrícula nº 18.221, localizado na Zona de Expansão Urbana Mista do município de São João do Oeste.

Art. 2º Fica igualmente autorizado o desmembramento da área total de 50.430,00 m² (cinquenta mil, quatrocentos e trinta metros quadrados) proveniente da Matrícula nº 18.221 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, nas seguintes frações:

- I- Fração 1: Lote Rural nº 53-A com área de 47.426,55m²;
- II - Fração 2: Chácara urbana nº 53-B com área de 3.003,45 m².

Art. 3º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memoriais descritivos em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 07 de dezembro de 2022.


GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Rural nº 53-A, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste – SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, sob a Matrícula nº 18.221 com área total de 50.430,00 m², de propriedade de ROGÉRIO BAUMGARTEN E OUTROS, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Lote Rural nº 53-A.....	<u>47.426,55 m²</u>
Fração 2: Chácara Urbana nº 53-B	<u>3.003,45 m²</u>
Área total	<u>50.430,00 m²</u>

Imóvel: Lote Rural nº 53-A, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste – SC, perfazendo uma área total de 47.426,55 m² (Quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUL**, do ponto 3 ao ponto 4, em 77,13 metros em linha sinuosa, pela faixa de domínio da SC-496, com a Chácara Urbana nº 53-B, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.221; **ao NOROESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 14,35 metros e Azimute 35°47'27", com Parte do Lote Rural nº 53, de propriedade de Inês Nelsi Arnhold Beckenkamp e outros, registrado na Matrícula nº 13.711; **ao SUDOESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 66,79 metros em linha sinuosa pela SC-496, com Parte do Lote Rural nº 53, de propriedade de Inês Nelsi Arnhold Beckenkamp e outros, registrado na Matrícula nº 13.711; novamente **ao NOROESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 359,49 metros e Azimute 62°43'18", com o Lote Rural nº 54-B, de propriedade de Lisete Rockenbach Juchem e outros, registrado na Matrícula nº 16.578, com o Lote Rural nº 54-A, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 16.577 e novamente com o Lote Rural nº 54-B, de propriedade de Lisete Rockenbach Juchem e outros, registrado na Matrícula nº 16.578; **ao NORDESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 181,12 metros e Azimute 138°06'50", com Parte do Lote Rural nº 97, de propriedade de Oscar Hack, registrado na Matrícula nº 5.557 e com Parte dos Lotes Rurais nº 95, nº 22 e nº 93, de propriedade de Aloisio Egon Schneider, registrado na Matrícula nº 8.187; **ao SUDESTE**, do ponto 8 ao ponto 9, em 226,09 metros e Azimute 246°27'40", com Parte do Lote Rural nº 53, de propriedade de Roque Hister, registrado na Matrícula nº 9.818; **ao SUL**, do ponto 9 ao ponto 3, em 104,21 metros em linha sinuosa com a Chácara Urbana nº 53-A, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, registrado na Matrícula nº 18.222.

Imóvel: Chácara Urbana nº 53-B, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste – SC, perfazendo uma **área total de 3.003,45 m²** (Três mil e três metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUDOESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 74,55 metros e Azimute 106°13'24", com Parte do Lote Rural nº 53, de propriedade de Inês Nelsi Arnhold Beckenkamp e outros, registrado na Matrícula nº 13.711; **ao SUDESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 47,89 metros e Azimute 34°57'58", com a Chácara Urbana nº 53-A, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.222; **ao NORTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 77,13 metros em linha sinuosa, pela faixa de domínio da SC-496, com o Lote Rural nº 53-A, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.221; **ao NOROESTE**, do ponto 4 ao ponto 1, em 39,72 metros e Azimute 215°47'27", com Parte do Lote Rural nº 53, de propriedade de Inês Nelsi Arnhold Beckenkamp e outros, registrado na Matrícula nº 13.711.

Nesse imóvel possui uma área não edificável destinada a ÁREA VERDE, correspondendo a mais de 7% da área total, com uma área de 211,00 m² e com confrontações conforme segue: ao NORTE, em 23,50 metros em linha sinuosa, pela faixa de domínio da SC-496, com o Lote Rural nº 53-A, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.221; ao OESTE, em 8,80 metros com a área da mesma Chácara Urbana nº 53-B, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.221; ao SUL, em 24,00 metros com a área da mesma Chácara Urbana nº 53-B, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.221; LESTE, em 9,30 metros com a área da mesma Chácara Urbana nº 53-B, de propriedade de Rogério Baumgarten e outros, oriundo da Matrícula nº 18.221;

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 21 de Outubro de 2022

LAUDIR RAFAEL
BRESSLER:04786647969

Assinado de forma digital por
LAUDIR RAFAEL
BRESSLER:04786647969
Dados: 2022.10.25 15:18:07 -03'00'

LAUDIR RAFAEL BRESSLER
Engenheiro Civil
Crea Nº 137.331-5



**Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais**
Fone: 49 **3677 3390**

