



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

LEI Nº 1.991, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2022

Dispõe sobre o desmembramento e inclusão de área no perímetro urbano da cidade de São João do Oeste de imóvel e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 9.140,00m² (nove mil, cento e quarenta metros quadrados) denominado como Chácara Urbana nº 19-A e a área de 1.582,55m² (um mil, quinhentos e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) denominado como Lote urbano nº 250, ambos integrantes da Matrícula nº 14.219, localizado na Zona de Expansão Urbana Mista do município de São João do Oeste.

Art. 2º Fica igualmente autorizado o desmembramento da área de 53.817,00m² (cinquenta e três mil, oitocentos e dezessete metros quadrados) proveniente da Matrícula nº 14.219 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, nas seguintes frações:

- I- Fração 1: Lote Rural nº 19-B com área de 43.094,45m²;
- II- Fração 2: Chácara urbana nº 19-A com área de 9.140,00 m²;
- III- Fração 3: Lote Urbano nº 250 com área de 1.582,55m².

Art. 3º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memoriais descritivos em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 14 de dezembro de 2022.

Genésio Marino Anton
GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Rural nº 19-B, da Linha Fortuna, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com matrícula número 14.219, com área total de 53.817,00 m², de propriedade de VINÍCIO AUGUSTO WERMUTH E OUTROS, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Lote Rural nº 19-B.....	43.094,45 m ²
Fração 2: Chácara Urbana nº 19-A.....	9.140,00m ²
Fração 3: Lote Urbano nº 250.....	1.582,55m ²
Área total.....	53.817,00 m²

Imóvel: Lote Rural nº 19-B, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 43.094,45 m² (Quarenta e três mil, noventa e quatro metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao OESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 34,36 metros e Azimute 358°22'39", com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219 e do ponto 3 ao ponto 4, em 21,89 metros e Azimute 2°26'52", com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao SUDOESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 10,86 metros em Arco, com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao SUDESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 144,26 metros e Azimute 238°0'2", com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; novamente **ao SUDOESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 6,36 metros e Azimute 333°11'9", com a Chácara Urbana nº 120, de propriedade de Ido José Wermuth, registrado na Matrícula nº 12.503; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 179,29 metros e Azimute 240°59'53", com a Chácara Urbana nº 120, de propriedade de Ido José Wermuth, registrado na Matrícula nº 12.503; pela terceira vez **ao SUDOESTE**, do ponto 8 ao ponto 9, em 184,71 metros e Azimute 332°46'15", com Parte dos Lotes Rurais nº 17 e nº 18, de propriedade de Ido José Wermuth, registrado na Matrícula nº 12.502; **ao NOROESTE**, do ponto 9 ao ponto 10, em 227,75 metros e Azimute 62°13'19", com o Lote Rural nº 18-A, de propriedade de Blásio Schneider, registrado na Matrícula nº 16.635; **ao NORDESTE**, do ponto 10 ao ponto 11, em 178,16 metros e Azimute 154°30'45", com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Irma Schroeder e outros, registrado na Matrícula nº 14.568; novamente **ao NOROESTE**, do ponto 11 ao ponto 12, em 128,61 metros e Azimute 58°0'2", com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Irma Schroeder Sehn e outros, registrado na Matrícula nº 14.568; **ao LESTE**, do ponto 12 ao ponto 13, em 46,46 metros e Azimute 182°26'52", com o Lote Urbano nº 250, de propriedade de Roque Wehner, oriundo da Matrícula nº 14.219, e do ponto 13 ao ponto 14, em 23,40 metros e Azimute 178°22'39", com o Lote Urbano nº 250, de propriedade de Roque Wehner, oriundo da Matrícula nº 14.219; pela terceira vez **ao SUDESTE**, do ponto 14 ao ponto 2, em 15,94 metros em linha sinuosa pela Faixa de domínio da Rodovia SC - 163, com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.165.

Imóvel: Chácara Urbana nº 19-A, da Linha Fortuna, situado no município de São João do oeste - SC, perfazendo uma área total de 9.140,00 m² (Nove mil, cento e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUDESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 128,18 metros em linha sinuosa pela Faixa de domínio da Rodovia SC - 163, com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.165; **ao LESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 34,36 metros e Azimute 358°22'39", com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219 e do ponto 3 ao ponto 4, em 21,89 metros e Azimute 2°26'52", com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao NORDESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 10,86 metros em Arco, com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e

outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao NOROESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 144,26 metros e Azimute 238°0'2", com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao SUDOESTE**, do ponto 6 ao ponto 1, em 80,09 metros e Azimute 153°11'9", com a Chácara Urbana nº 120, de propriedade de Ido José Wermuth, registrado na Matrícula nº 12.503 e com o Lote Urbano nº 25, de propriedade de Renato Groth, registrado na Matrícula nº 11.405.

Imóvel: Lote Urbano nº 250, da Linha Fortuna, situado no município de São João do oeste - SC, perfazendo uma **área total de 1.582,55 m²** (Hum mil, quinhentos e oitenta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), inclusive benfeitorias, confrontando: **ao OESTE**, do ponto 12 ao ponto 13, em 46,46 metros e Azimute 182°26'52", com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219, e do ponto 13 ao ponto 14, em 23,40 metros e Azimute 178°22'39", com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao SUDOESTE**, do ponto 14 ao ponto 15, em 53,00 metros e Azimute 47°21'31" pela Faixa de domínio da Rodovia SC - 163, com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.165; **ao NORDESTE**, do ponto 15 ao ponto 16, em 49,00 metros e Azimute 321°49'19", com o Lote Urbano nº 239, de propriedade de Roque Schroeder, registrado na Matrícula nº 14.572 e com o Lote Urbano nº 86, de propriedade de Roque Schroeder, registrado na Matrícula nº 14.571; **ao NOROESTE**, do ponto 16 ao ponto 12, em 8,70 metros e Azimute 238°0'2", com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Irma Schroeder Sehn e outros, registrado na Matrícula nº 14.568. Nesse imóvel possui duas áreas destinadas a ÁREA VERDE, que totalizam 656,85 m², correspondendo a mais de 7,18 % da área total, com:

Área Verde 1, perfazendo 223,25m² (Duzentos e vinte e três metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com confrontações conforme segue: **ao LESTE**, em 34,36 metros, com o Lote Rural nº 19-B, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e Outros, oriundo da Matrícula nº 14.219; **ao SUDESTE**, em 8,00 metros em linha sinuosa pela Faixa de domínio da Rodovia SC - 163, com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.165; **ao OESTE**, em 26,87 metros, com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e Outros, oriundo da matrícula nº 14.219; **ao NOROESTE**, em 15,11 metros, com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e Outros, oriundo da matrícula nº 14.219.

Área Verde 2, perfazendo 433,60m² (Quatrocentos e trinta e três metros e sessenta decímetros quadrados), com confrontações conforme segue: **ao NORDESTE**, em 34,40 metros, com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e Outros, oriundo da matrícula nº 14.219; **ao SUDESTE**, em 12,48 metros em linha sinuosa pela Faixa de domínio da Rodovia SC - 163, com Parte do Lote Rural nº 19, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura - DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.165; **ao SUDOESTE**, 37,86 metros, com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e Outros, oriundo da matrícula nº 14.219; **ao NORTE**, em 12,00 metros, com a Chácara Urbana nº 19-A, de propriedade de Vinício Augusto Wermuth e Outros, oriundo da matrícula nº 14.219.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

Itapiranga - SC, 28 de Novembro de 2022.


LAUDIR RAFAEL BRESSLER
Engenheiro civil
CREA nº 137.331-5


Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone. 49 **3677 3390**

SITUAÇÃO INICIAL



Lote Rural nº 18-A
Blásio Schneider
Matrícula nº 16.635

Parte do Lote Rural nº 19
Irma Schroeder Sehn e outros
Matrícula nº 14.568

Lote Rural nº 19-B
Viniício Augusto Wermuth e outros
Área: 53.817,00 m²
Matrícula nº 14.219

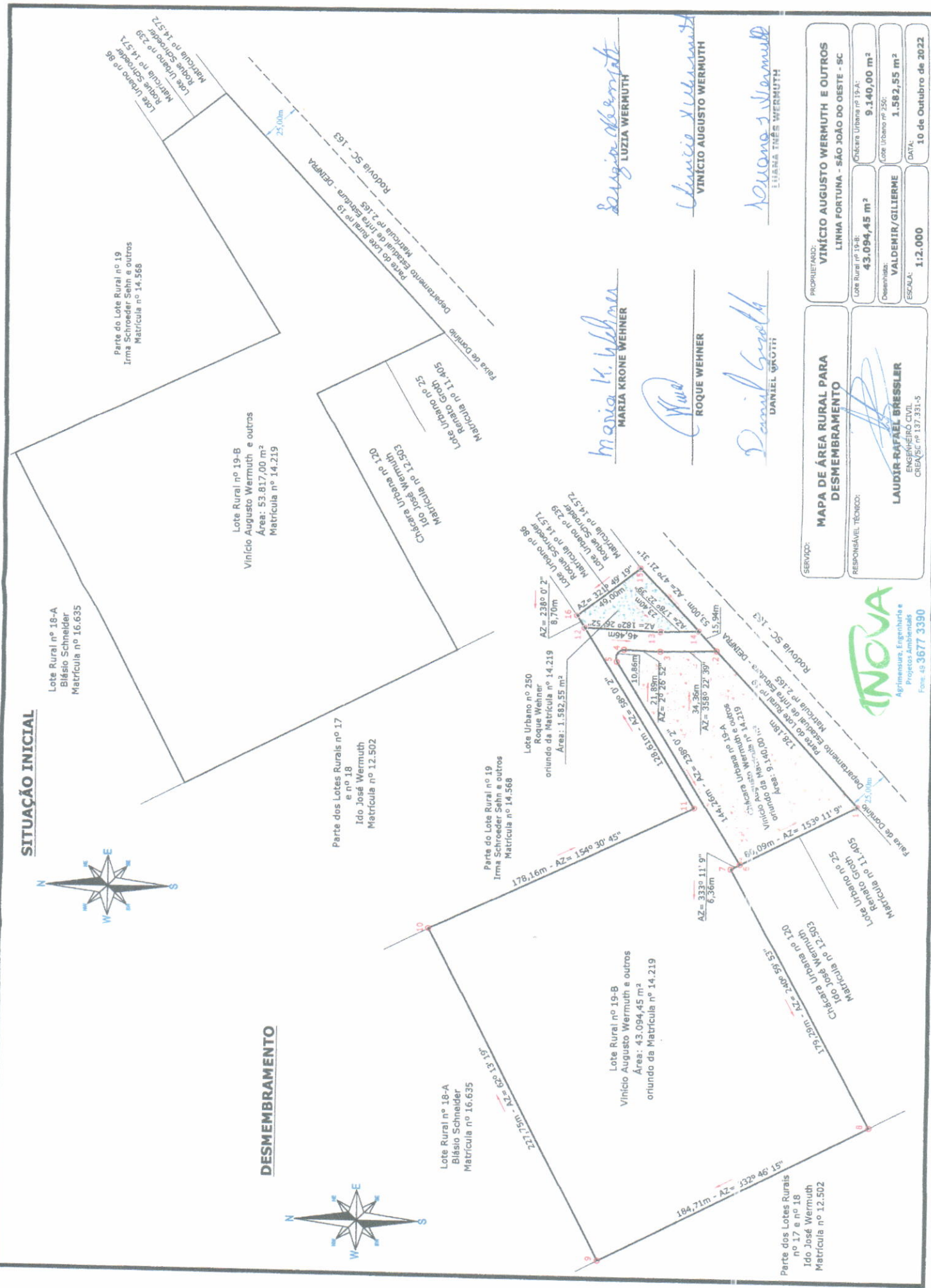
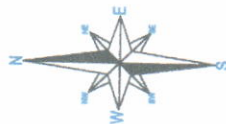
Parte dos Lotes Rurais nº 17
e nº 18
Ido José Wermuth
Matrícula nº 12.502

Lote Rural nº 18-A
Blásio Schneider
Matrícula nº 16.635

Lote Rural nº 19-B
Viniício Augusto Wermuth e outros
Área: 43.094,45 m²
orlundo da Matrícula nº 14.219

Parte dos Lotes Rurais
nº 17 e nº 18
Ido José Wermuth
Matrícula nº 12.502

DESMEMBRAMENTO



Maria K. Wehner
MARIA KRONE WEHNER

Roque Wehner
ROQUE WEHNER

Daniel Groth
DANIEL GROTH

Suziana Wermuth
LUZIA WERMUTH

Viniício Augusto Wermuth
VINÍCIO AUGUSTO WERMUTH

Luziana Inês Wermuth
LUZIANA INÊS WERMUTH

SERVIÇO: MAPA DE ÁREA RURAL PARA DESMEMBRAMENTO		PROPRIETÁRIOS: VINÍCIO AUGUSTO WERMUTH E OUTROS LINHA FORTUNA - SÃO JOÃO DO OESTE - SC	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LAUDIR RAFAEL BRESSLER ENGENHEIRO CIVIL CREA/SC nº 137.331-5		Lote Rural nº 19-B: 43.094,45 m²	Chácara Urbana nº 19-A: 9.140,00 m²
		Identificação: VALDEDIR/GILLIERME	Lote Urbano nº 250: 1.582,55 m²
		ESCALA: 1:12.000	DATA: 10 de Outubro de 2022

