



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

LEI Nº 1.985, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2022

Dispõe sobre o desmembramento e inclusão de área no perímetro urbano da cidade de São João do Oeste de imóvel e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 6.101,50m² (seis mil, cento e um metros e cinquenta decímetros quadrados) denominado como Chácara Urbana nº 73-D, integrante da Matrícula nº 18.233, localizado na Zona de Expansão Urbana Mista do município de São João do Oeste.

Art. 2º Fica igualmente autorizado o desmembramento da área de 91.788,00 m² (noventa e um mil, setecentos e oitenta e oito metros quadrados) proveniente da Matrícula nº 18.233 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade de Nestor Sehn e Elizabeth Schütz Sehn, nas seguintes frações:

- I- Fração 1: Lote Rural nº 73-A com área de 85.686,50 m²;
- II- Fração 2: Chácara urbana nº 73-D com área de 6.101,50m².

Art. 3º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memoriais descritivos em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 07 de dezembro de 2022.

Genésio Marino Anton
GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Rural nº 73-A, da Linha Dourado, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga -SC, com matrícula número 18.233, com área total de 91.788,00 m², de propriedade de NESTOR SEHN, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Lote Rural nº 73-A.....	85.686,50 m ²
Fração 2: Chácara Urbana nº 73-D.....	6.101,50 m ²
Área total	91.788,00 m²

Imóvel: Lote Rural nº 73-A, da Linha Dourado, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 85.686,50 m² (Oitenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUDESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 76,07 metros e Azimute 44° 30' 45", com a Chácara Urbana nº 73-D, de propriedade de Nestor Sehn, oriundo da Matrícula nº 18.233; **ao SUDOESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 152,36 metros e Azimute 121° 43' 38", com a Chácara Urbana nº 73-D de propriedade de Nestor Sehn, oriundo da Matrícula nº 18.233; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 71,50 metros em linha sinuosa pela SC 496, com Parte do Lote Rural nº 73, de propriedade de Silvério Rogério Rohr, registrado na Matrícula nº 9.698; **ao NORDESTE**, do ponto 8 ao ponto 9, em 122,42 metros e Azimute 301° 43' 38", com a Chácara Urbana nº 73-A, de propriedade de Nestor Sehn, registrado na Matrícula nº 18.234; **ao SUDESTE**, do ponto 9 ao ponto 10, em 70,00 metros e Azimute 44° 30' 45", com a Chácara Urbana nº 73-A, de propriedade de Nestor Sehn, registrado na Matrícula nº 18.234; novamente **ao NORDESTE**, do ponto 10 ao ponto 11, em 345,19 metros e Azimute 316° 40' 36", com Parte do Lote Rural nº 74-A1 e Lote Rural nº 109-D, de propriedade de Florida Rohden Henn, registrado na Matrícula nº 17.420 e com Parte do Lote Rural nº 74-A2 e Parte do Lote Rural nº 73, de propriedade de Valdir Kunz, registrado na Matrícula nº 10.752; **ao NOROESTE**, do ponto 11 ao ponto 12, em 217,70 metros e Azimute 226° 40' 36", com Parte do Lote Rural nº 73, de propriedade de Nestor Sehn, registrado na Matrícula nº 5.892; novamente **ao SUDOESTE**, do ponto 12 ao ponto 5, em 353,42 metros e Azimute 136° 40' 36", com Parte dos Lotes Rurais nº 72 e nº 73, de propriedade de Romeo Sehn, registrado na Matrícula nº 11.825.

Imóvel: Chácara Urbana nº 73-D, da Linha Beato Roque, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 6.101,50 m² (Seis mil, cento e um metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUDOESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 127,49 metros

e Azimute $301^{\circ} 43' 38''$, com o Lote Rural n^o 72-B, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula n^o 17.426; **ao SUDESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 48,76 metros e Azimute $220^{\circ} 55' 17''$, com o Lote Rural n^o 72-B, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula n^o 17.426; **ao SUL**, do ponto 3 ao ponto 4, em 11,68 metros e Azimute $267^{\circ} 24' 33''$, com o Lote Rural n^o 72-B, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula n^o 17.426; novamente **ao SUDOESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 29,03 metros e Azimute $316^{\circ} 40' 36''$, com Parte dos Lotes Rurais n^o 72 e n^o 73, de propriedade de Romeo Sehn, registrado na Matrícula n^o 11.825; **ao NOROESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 76,07 metros e Azimute $44^{\circ} 30' 45''$, com o Lote Rural n^o 73-A, de propriedade de Nestor Sehn, oriundo da Matrícula n^o 18.233; **ao NORDESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 152,36 metros e Azimute $121^{\circ} 43' 38''$, com o Lote Rural n^o 73-A, de propriedade de Nestor Sehn, oriundo da Matrícula n^o 18.233; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 7 ao ponto 1, em 27,23 metros em linha sinuosa pela SC 496, com Parte do Lote Rural n^o 73, de propriedade de Silvério Rogério Rohr, registrado na Matrícula n^o 9.698.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

Itapiranga - SC, 19 de Outubro de 2022.

LAUDIR RAFAEL
BRESSLER:04786647969

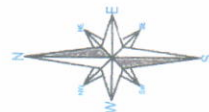
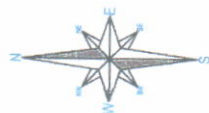
Assinado de forma digital por
LAUDIR RAFAEL
BRESSLER:04786647969
Dados: 2022.10.25 15:22:03 -03'00'

LAUDIR RAFAEL BRESSLER
Engenheiro Civil
CREA/SC n^o 137.331-5


INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 **3677 3390**

SITUAÇÃO INICIAL

DESMEMBRAMENTO



Parte do Lote Rural nº 73
Nestor Sehn
Matrícula nº 5.892

Parte do Lote Rural nº 74-A1
e Lote Rural nº 109-D
Flórida Robben Hehn
Matrícula nº 17.420

Parte do Lote Rural nº 74-A2
e Parte do Lote Rural nº 73
Valdir Kuntz
Matrícula nº 10.752

Lote Rural nº 73-A
Nestor Sehn
Matrícula nº 18.233
Área Total: 91.788,00 m²

Lote Rural nº 73-A
Nestor Sehn
Matrícula nº 18.233
Área Total: 85.686,50 m²

Parte dos Lotes
Rurais nº 72 e nº 73
Romeo Sehn
Matrícula nº 11.825

Parte dos Lotes
Rurais nº 72 e nº 73
Romeo Sehn
Matrícula nº 11.825

Parte do Lote Rural nº 74-A1
e Lote Rural nº 109-D
Flórida Robben Hehn
Matrícula nº 17.420

Parte do Lote Rural nº 74-A1
e Lote Rural nº 109-D
Flórida Robben Hehn
Matrícula nº 17.420

Lote Rural nº 72-B
Município de São João do Oeste
Matrícula nº 17.426

Parte do Lote Rural nº 73
Silvério Rogério Rohr
Matrícula nº 9.698

Parte do Lote Rural nº 73
Silvério Rogério Rohr
Matrícula nº 9.698

Área Verde
Área: 430,00 m²
29,03m x 14,81m



NESTOR SEHN
ELISABETH SCHUTZ SEHN

SERVIÇO: **MAPA DE ÁREA RURAL PARA DESMEMBRAMENTO**

PROPRIETÁRIOS: **NESTOR SEHN**
LINHA DOURADO - SÃO JOÃO DO OESTE - SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **LAUDIR RAFAEL BRESSLER**
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC nº 137.331-5

Área do Matriculo nº 18.233: **91.788,00 m²**

Área do Lote Rural nº 73-A: **85.686,50 m²**

Desmembrado: **GILBERME HEUSNER**

Chancela União nº 73-D: **6.101,50 m²**

ESCALA: **1:2.500**

DATA: **19 de Outubro de 2022**