



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 038, DE 17 DE MARÇO DE 2023

Aprova o desmembramento do Lote Urbano nº 138, da Matrícula nº 17.691, de propriedade da Sra. Marlene Wolfart e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas no Art. 73 da Lei Orgânica Municipal e, considerando o parecer de aprovação pela Comissão de Análise e Avaliação de Anteprojatos e Projetos de Loteamentos,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do imóvel denominado de Lote urbano nº 138, da Matrícula nº 17.691, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC, localizado na Linha Cristo Rei, Município de São João do Oeste, com área total de 2.256,51m² de propriedade da Sra. Marlene Wolfart, conforme segue:

- I- Lote Urbano nº 138: área de 1.013,56m²;
- II- Lote Urbano nº 148: área de 677,77m²; e
- III- Lote Urbano nº 158: área de 565,18m².

Art. 2º Esta operação é objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 25 2022 8444589-9, firmada pelo profissional Laudir Rafael Bressler RNP nº 2514709571.

Art. 3º Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo da respectiva área.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 17 de março de 2023.


GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Urbano nº 138, da Sede Urbana de Cristo Rei, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com matrícula número 17.691, com área total de 2.256,51 m², de propriedade de MARLENE WOLFART, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Lote Urbano nº 138.....	1.013,56 m ²
Fração 2: Lote Urbano nº 148.....	677,77 m ²
Fração 2: Lote Urbano nº 158.....	565,18 m ²
Área total	2.256,51 m²

IMÓVEL: Lote Urbano nº 138, da Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 1.013,56 m² (Hum mil, e treze metros e cinquenta e seis décimos quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao OESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 41,05 metros, com o Lote Urbano nº 128, de propriedade de Júlia Denise Wolfart, registrado na Matrícula nº 9.194, segue num ângulo de 86° 41', **ao NORTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 25,09 metros, com o Lote Rural nº 74, de propriedade de Inácio José Rhoden, registrado na Matrícula nº 11.643, segue num ângulo de 93° 5', **ao LESTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 40,11 metros, com o Lote Urbano nº 148, de propriedade de Marlene Wolfart, oriundo da Matrícula nº 17.691, segue num ângulo de 89° 3', **ao SUL**, do ponto 4 ao ponto 1, em 24,90 metros, pela faixa de domínio da SC - 163, com Parte do Lote Rural nº 73, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 1.943, onde segue num ângulo de 91°10', ao Oeste já descrito.


IMÓVEL: Lote Urbano nº 148, da Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 677,77 m² (Seiscentos e setenta e sete metros e setenta e sete décimos quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao OESTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 40,11 metros, com o Lote Urbano nº 138, de propriedade de Marlene Wolfart, oriundo da Matrícula nº 17.691, segue num ângulo de 91° 3', **ao SUL**, do ponto 4 ao ponto 5, em 15,10 metros, pela Faixa de Domínio da SC - 163, com parte do Lote Rural nº 73, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 1.943, onde segue num ângulo de 94° 34', **ao LESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 39,56 metros, com a Lote Urbano nº 158, de propriedade de Marlene Wolfart, oriundo da Matrícula nº 17.691, segue num ângulo de 87° 29', **ao NORTE**, do

ponto 6 ao ponto 3, em 18,99 metros, com o Lote Rural nº 74, de propriedade de Inácio José Rhoden, registrado na Matrícula nº 11.648, segue num ângulo $86^{\circ} 55''$, ao Oeste já descrito.

IMÓVEL: Lote Urbano nº 158, da Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de $565,18 \text{ m}^2$ (Quinhentos e sessenta e cinco metros e dezoito décimos quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao OESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 39,56 metros, com o Lote Urbano nº 148, de propriedade de Marlene Wolfart, oriundo da Matrícula nº 17.691, segue num ângulo de $92^{\circ} 31'$, **ao NORTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 14,07 metros, com o Lote Rural nº 74, de propriedade de Inácio José Rhoden, registrado na Matrícula nº 11.648, segue em um ângulo de $88^{\circ} 26'$, **ao LESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 39,00 metros, com o Lote Rural nº 74, de propriedade de Inácio José Rhoden, registrado na Matrícula nº 11.648, e com Parte do Lote Rural nº 73, de propriedade de Marli Grasel Rodrigues e outros, registrado na Matrícula 2.763, segue num ângulo de $93^{\circ} 36'$, **ao SUL**, do ponto 8 ao ponto 5, em 14,75 metros, pela faixa de domínio da SC-163, com Parte do Lote Rural nº 73, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 1.943, onde segue num ângulo de $85^{\circ} 27'$, ao Oeste já descrito.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

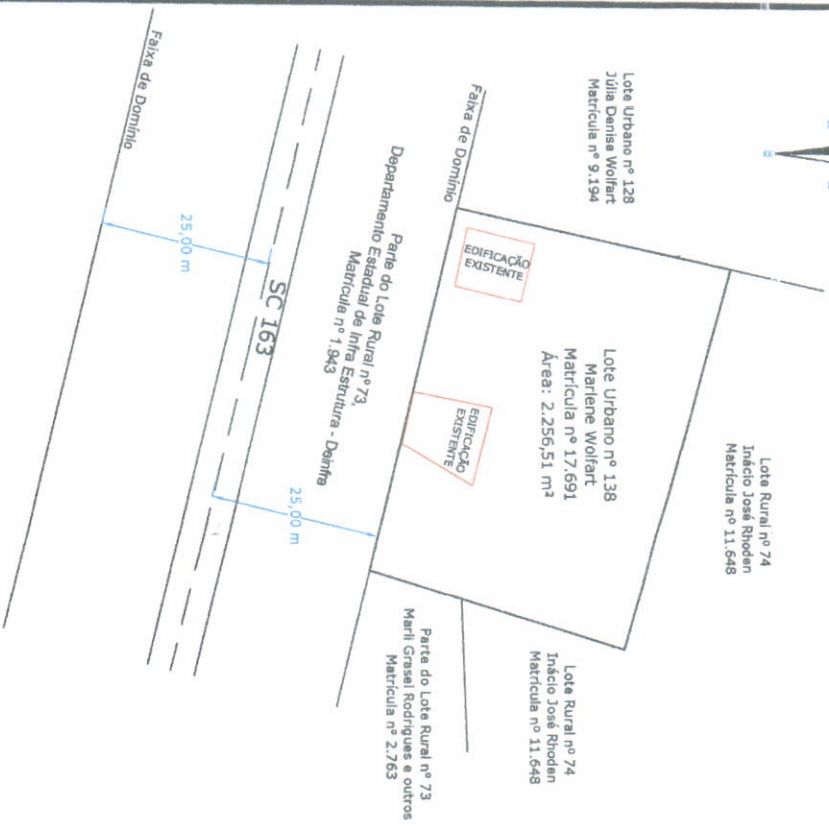
Itapiranga - SC, 08 de Março de 2023.


LAUDIR RAFAEL BRESSLER
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SC nº 137331-5


INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 **3677 3390**

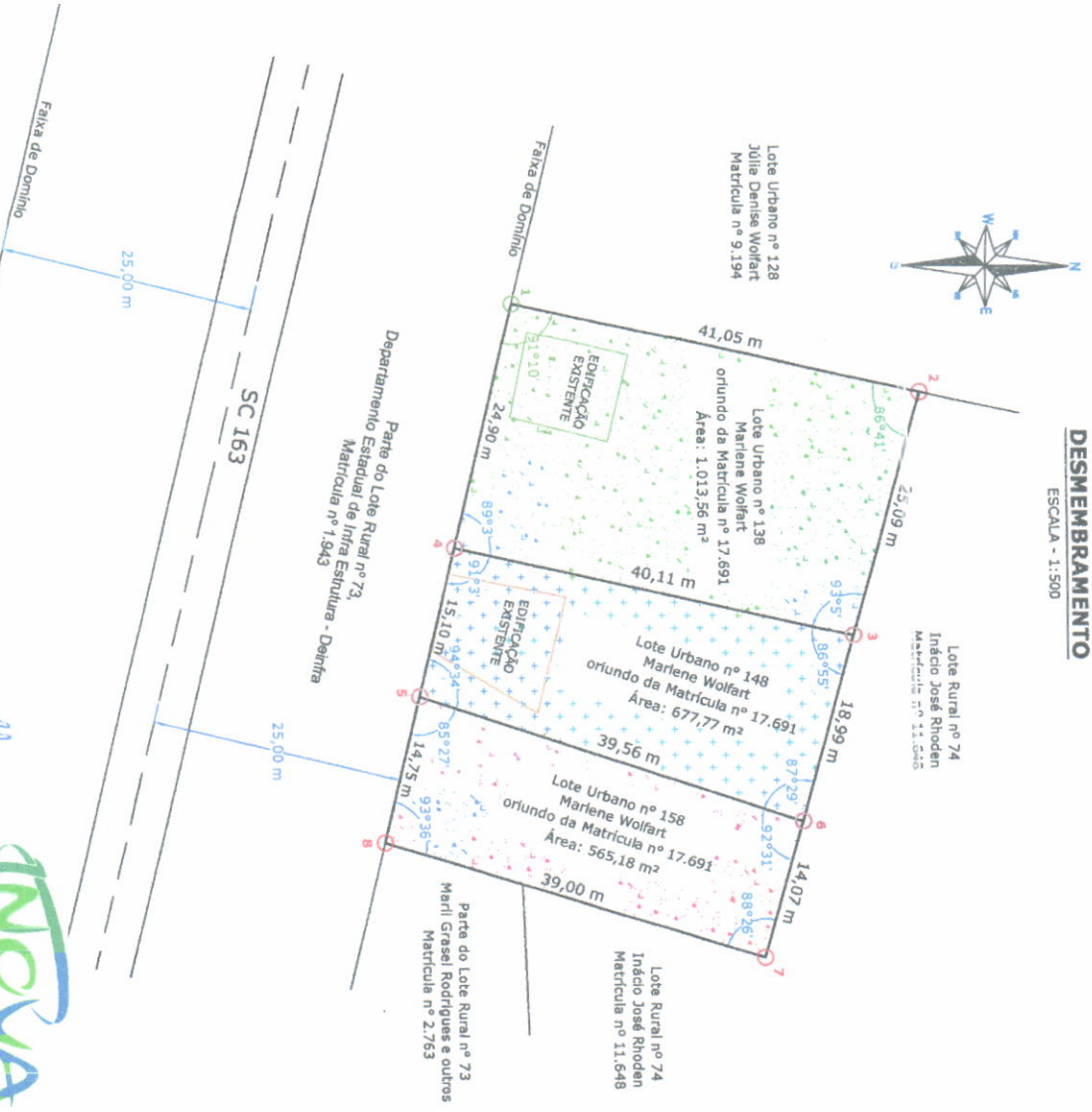
SITUAÇÃO INICIAL

ESCALA - 1:750



DESMEMBRAMENTO

ESCALA - 1:500



SERVIÇO: MAPA DE ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LAUDER BASSOZZI BASSOZZI
Engenheiro de Arquitetura
CRM-SC nº 137331-4

OPERETARIO: MARLENE WOLFART

CLIENTE: LINHA CRISTO REI - SÃO JOÃO DO OESTE - SC

ESCALA: INDICADA

DATA: 09 de Março de 2023

LOTES:
Lote Urbano nº 138: 1.013,56 m²
Lote Urbano nº 148: 677,77 m²
Lote Urbano nº 158: 565,18 m²

MARLENE WOLFART