



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

LEI Nº 2.024, DE 09 DE JUNHO DE 2023

Altera a descrição de Chácara Urbana nº 150 para Lote Urbano nº 150 do imóvel registrado sob a Matrícula nº 11.879 e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica alterada a descrição de Chácara Urbana nº 150 para Lote Urbano nº 150 do imóvel registrado sob a matrícula nº 11.879, com área de 4.327,44 m², localizado na Rua Cristo Rei, sede urbana da Linha Cristo Rei, São João do Oeste/SC, de propriedade de Inácio José Rhoden e Leila Skrypcsak Rhoden.

Art. 2º Fazem parte da presente Lei, o memorial descritivo e o mapa da respectiva área.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste-SC, 09 de junho de 2023.

Genésio Marino Anton

GENÉSIO MARINO ANTON

Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar a NOVA DEMONIMAÇÃO do Imóvel Chácara Urbana nº 150, da Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga -SC, com matrícula nº 11.879, com área total de 4.327,44 m², de propriedade de INÁCIO JOSÉ RHODEN, ficando o imóvel com a seguinte denominação:

LOTE URBANO N° 150: situado na Sede Urbana de Cristo Rei, situada no município de São João do Oeste, Santa Catarina, com área de 4.327,44 m² (Quatro mil, trezentos e vinte sete metros e quarenta e quatro décimos quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 63,24 metros, com terras do Lote Rural nº 75, de propriedade de Marilete Maria Thome Flach, registrado na Matrícula nº 9.401; ao SUL, em dois rumos, em 30,17 metros e em 32,00 metros com o Lote Rural nº 74 de propriedade de Inácio José Rhoden, registrado na Matrícula nº 11.648; ao OESTE, em dois rumos, em 88,03 metros e em 26,02 metros com o Lote Rural nº 74 de propriedade de Inácio José Rhoden, registrado na Matrícula nº 11.648; e ao LESTE, em 120,71 metros, com a Rua Cristo Rei.

São João do Oeste - SC, 08 de Maio de 2023

VALDEMIR
LAND:00016682
939

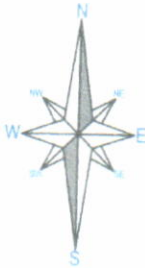
Assinado de forma digital
por VALDEMIR
LAND:00016682939
Dados: 2023.05.09 07:31:14
+03'00'

VALDEMIR LAND
Técnico em Agrimensura
CFT/BR 0001668293-9 INCRA – FDM


INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 **3677 3390**

Parte do Lote Rural nº 75
Marilete Maria Thomé Flach
Matrícula nº 9.401

Lote Rural nº 74
INÁCIO JOSÉ RHODEN
Matrícula nº 11.648



Lote Rural nº 74
INÁCIO JOSÉ RHODEN
Matrícula nº 11.648

Lote Rural nº 74
INÁCIO JOSÉ RHODEN
Matrícula nº 11.648

63,24 m

26,02 m

32,00 m

88,03 m

30,17 m

LOTE URBANO nº 150
INÁCIO JOSÉ RHODEN
ÁREA: 4.327,44 m²
Matrícula nº 11.879

Lote Urbano nº 151
Matrícula nº 12.384

Lote Urbano nº 152
Matrícula nº 12.383

Lote Urbano nº 153
Matrícula nº 12.382

Lote Urbano nº 154
Matrícula nº 12.381

Lote Urbano nº 155
Matrícula nº 12.380

Lote Urbano nº 156
Matrícula nº 12.379

Lote Urbano nº 157
Matrícula nº 12.378

Lote Urbano nº 03
Matrícula nº 11.582

Lote Urbano nº 02
Matrícula nº 12.213

Lote Urbano nº 01
Matrícula nº 12.214

RUA CRISTO REI

RUA CRISTO REI

INOVA

Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 3677 3390

SERVIÇO:

MAPA DE ÁREA URBANA

PROPRIETÁRIO:

INÁCIO JOSÉ ROHDEN
SEDE URBANA DE CRISTO REI - SÃO JOÃO DO OESTE - SC

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

VALDEMIR
LAND:00016682939

Assinado de forma digital por VALDEMIR
LAND:00016682939
Dados: 2023.05.09 07:30:09 -03'00'

VALDEMIR LAND
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT-BR nº 0001668293-9 -- Código INCRA - FDM

Matrícula:

nº 11.879

Área:

4.327,44 m²

Desenhista:

VALDEMIR LAND

ESCALA:

1:750

DATA:

08 de Maio de 2023

REQUERIMENTO

EXMO SENHOR
GENÉSIO MARINO ANTON
PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE - SC

INÁCIO JOSÉ RHODEN, professor, RG-SC nº 1.656.968, inscrito no CPF sob nº 579.503.779-68, e sua esposa LEILA SKRYPCSAK RHODEN, do comércio, RG-SC nº 3.457.360, inscrita no CPF sob nº 990.951.309-91, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Itapiranga/SC, proprietários da Chácara Urbana nº 150 situado na Sede Urbana de Cristo Rei, município de São João do Oeste - SC, Imóvel, registrado sob **Matrícula nº 11.874**, com área inicial de 4.327,44 m², vem requerer:

- Alteração da denominação de "Chácara Urbana nº 150" para **Lote Urbano nº 150**.

Motivo:

Interesse em realizar sobre o imóvel edificação de uso multifamiliar, o que não é permitido em imóveis com denominação de chácara urbana.

Nestes termos
Pede deferimento.

São João do Oeste -SC, 17 de Abril de 2023


INÁCIO JOSÉ RHODEN
Requerente


LEILA SKRYPCSAK RHODEN
Requerente



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficial

CNPJ: 83.831.149/0001-4

Certidão de Inteiro Teor

MATRÍCULA Nº
11.879

FICHA
1.

Ofício do Registro de Imóveis de

ITAPIRANGA - SC

Livro nº 2 - Registro Geral

B

IMÓVEL: CHÁCARA URBANA nº 150, da Sede Urbana de Cristo Rei, situada no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, com a área de 4.327,44m² (quatro mil, trezentos e vinte e sete metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 63,24 metros, com terras do lote rural nº 75; ao SUL, em dois rumos, em 30,17 metros e em 32,00 metros, com o lote rural nº 74; ao OESTE, em dois rumos, em 88,03 metros e em 26,02 metros, com o lote rural nº 74; e ao LESTE, em 120,71 metros, com a Rua Projetada. -

PROPRIETÁRIO: ROQUE BERNARDO WALKER, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG-SC nº 620.515, inscrito no CPF sob nº 220.523.569-91, domiciliado e residente na Linha Cristo Rei, no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga. -

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nº 1/3629 e nº 7/3629, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

TRANSFERÊNCIA: Da matrícula nº 11.647, deste Ofício. - Itapiranga, 11 de dezembro de 2009.

Oficial: Juscelane M. G. Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann) E.: R\$ 4.355,00. Protocolo nº 88.586, de 30/03/2010. R-1/11.879 - Por escritura pública lavrada em data de 29 de março de 2010, pela Escrivã de Paz Sra. Ivete Grasel, a fls. 004 do respectivo livro nº 036 do Cartório do município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, - o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido a **INÁCIO JOSÉ RHODEN**, professor, RG-SC nº 13/R 1.656.968, inscrito no CPF sob nº 579.503.779-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.000, no livro nº 3, deste Ofício, com **LEILA SKRYPCSAK RHODEN**, do comércio, RG-SC nº 13/R 3.457.360, inscrita no CPF sob nº 990.951.309-91, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade, pelo preço de R\$ 56.055,93; sem condições. - Emolumentos: R\$ 451,20. - Itapiranga, 30 de março de 2010.

Oficial: Juscelane M. G. Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-

v

(CONTINUA NA VERSÃO...)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA
Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.879 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 14 de Abril de 2023

- Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- Saete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- Luana Rhoden - Escrevente
- Ana Carolina Crestani - Escrevente
- Francinne Andressa Marchetti Guse - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18
FRJ: R\$ 5,49
ISS: R\$ 0,97
Total: R\$ 30,64

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.