



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**LEI Nº 2.036, DE 21 DE AGOSTO DE 2023**

Dispõe sobre viabilidade de parcelamento de solo (desmembramento) e inclusão de área no perímetro urbano do município de São João do Oeste e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica autorizado o desmembramento da área de 3.186,00 m<sup>2</sup> (três mil, cento e oitenta seis metros quadrados) proveniente da Matrícula nº 15.304 do Registro de Imóveis de Itapiranga, nas seguintes frações:

- I- Fração 1: Lote Rural nº 01-A com área de 38.416,42 m<sup>2</sup>;
- II- Fração 2: Lote Rural nº 01-B com área de 3.186,00 m<sup>2</sup>.

Art. 2º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 3.186,00 m<sup>2</sup> (três mil, cento e oitenta seis metros quadrados), denominado como o Lote Urbano nº 01-B, oriundo da matrícula nº 15.304, localizado no perímetro urbano da Linha Beato Roque, São João do Oeste.

Art. 3º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memoriais descritivos em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 21 de agosto de 2023.

  
GENÉSIO MARINO ANTON  
Prefeito

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Rural nº 01-A, da Linha Fortuna, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com matrícula número 15.304, com área total de 41.602,42 m<sup>2</sup>, de propriedade de ROHR MÁQUINAS LTDA - ME e o REMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Urbano nº 145, da Sede Urbana de Beato Roque, município de São João do Oeste, com área total de 17.588,70 m<sup>2</sup>, oriundo das matrículas nº 13.900 e nº 15.304, de propriedade de ROHR MÁQUINAS LTDA - ME, ficando os imóveis com as seguintes características, ficando o imóvel com a seguinte característica:

### DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Lote Rural nº 01-A .....	38.416,42 m <sup>2</sup>
Fração 2: Lote Rural nº 01-B.....	3.186,00 m <sup>2</sup>
<b>Área total .....</b>	<b>41.602,42 m<sup>2</sup></b>

**IMÓVEL: Lote Rural nº 01-A**, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 38.416,42 m<sup>2</sup> (Trinta e oito mil quatrocentos e dezesseis metros e quarenta e dois decímetros quadrados), inclusive uma CASA DE MADEIRA, com 70,00 m<sup>2</sup>, um GALPÃO DE MADEIRA, de 10x11 metros, e um CHIQUEIRO, de 14x3,50 metros, confrontando: **ao SUDESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 69,00 metros e Azimute 207°34'52'', com o Lote Rural nº 01-B, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, oriundo da Matrícula nº 15.304; **ao SUDESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 13,13 metros e Azimute 244° 53' 34'', com a Rua 18 de Outubro; **ao SUDOESTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 112,06 metros e Azimute 287° 25' 42'', com o Lote Urbano nº 31, de propriedade de Avelino Franzen, registrado na Matrícula nº 12.059, com o Lote Urbano nº 31-B, de propriedade de Avelino Franzen, registrado na Matrícula nº 12.058, com o Lote Urbano nº 31-A, de propriedade de Ivo Staub, registrado na Matrícula nº 12.057, com o Lote Urbano nº 30, de propriedade de José Walter Weber, registrado na Matrícula nº 11.163, com o Lote Urbano nº 29 de propriedade de Ademir José Schwertz, registrado na Matrícula nº 11.162; do ponto 4 ao ponto 5 em 19,94 metros e Azimute 300° 43' 02'', com o Lote Urbano nº 29 de propriedade de Ademir José Schwertz, registrado na Matrícula nº 11.162; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 22,00 metros e Azimute 204° 09' 47'', com o Lote Urbano nº 29, de propriedade de Ademir José Schwertz, registrado na Matrícula nº 11.162; novamente **ao SUDOESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 65,82 metros e Azimute 297° 30' 22'', pela Faixa de Domínio da SC-163, com Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura - Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016; **ao NOROESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 71,90 metros e Azimute 30° 41' 36'', com a Chácara nº 37, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 15.177 e do ponto 8 ao ponto 9, em 80,00 metros e Azimute 27° 46' 20'', com a Chácara nº 37, de propriedade de Celso Teloeken, registrado na Matrícula nº 15.177; **ao NORDESTE**, do ponto 9 ao ponto 10, em 53,34 metros e Azimute 103° 59' 48'', com o Lote Rural nº 01-C, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 16.182; pela terceira vez **ao SUDESTE**, do ponto 10 ao ponto 11, em 55,82 metros e Azimute 204° 09' 47'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.801; novamente **ao NORDESTE**, do ponto 11 ao ponto 12, em 44,95 metros e Azimute 128° 15' 26'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.801; **ao NORTE**, do ponto 12 ao ponto 13, em

98,23 metros e Azimute 86° 59' 24'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.801; **ao OESTE**, do ponto 13 ao ponto 14, em 190,37 metros e Azimute 0° 22' 19'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.801; pela terceira vez **ao NORDESTE**, do ponto 14 ao ponto 15, em 54,29 metros e Azimute 129° 15' 25'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.021, do ponto 15 ao ponto 16, em 50,18 metros e Azimute 131° 47' 57'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.021 e do ponto 16 ao ponto 17, em 66,79 metros e Azimute 141° 00' 50'', com Parte do Lote Rural nº 01, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 7.021; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 17 ao ponto 18, em 151,23 metros e Azimute 218° 03' 50'', com Parte do Lote Rural nº 01 e Parte do Lote Rural nº 02, de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 13.851; pela terceira vez **ao SUDOESTE**, do ponto 18 ao ponto 1, em 36,00 metros e Azimute 296° 51' 47'', com o Lote Rural nº 01-B, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, oriundo da Matrícula nº 15.304;

**IMÓVEL: Lote Rural nº 01-B**, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste-SC, perfazendo uma **área total de 3.186,00 m<sup>2</sup>** (Três mil cento e oitenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUDESTE**, do ponto 18 ao ponto 19, em 49,20 metros e Azimute 218° 03' 50'', com o Lote Urbano nº 145, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, registrado na Matrícula nº 13.900; **ao NORDESTE**, do ponto 19 ao ponto 20, em 53,01 metros e Azimute 117° 23' 42'', com o Lote Urbano nº 145, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, registrado na Matrícula nº 13.900; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 20 ao ponto 21, em 21,00 metros e Azimute 211° 51' 15'', com o Lote Urbano nº 145, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, registrado na Matrícula nº 13.900; **ao SUDOESTE**, do ponto 21 ao ponto 2, em 78,44 metros e Azimute 297° 18' 12'', com o Lote Urbano nº 32, de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 11.165; **ao NOROESTE**, do ponto 1 ao ponto 2 em 69,00 metros e Azimute 207° 34' 52'', com o Lote Rural nº 01-A, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, oriundo da Matrícula nº 15.304; novamente **ao NORDESTE**, do ponto 18 ao ponto 1, em 36,00 metros e Azimute 296° 51' 47'', com o Lote Rural nº 01-A, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, oriundo da Matrícula nº 15.304.

**FUSÃO:**

Fração 1: Lote Rural nº 01-B (incluído no perímetro urbano).....	3.186,00 m <sup>2</sup>
Fração 2: Lote Urbano nº 145.....	14.402,70 m <sup>2</sup>
<b>Área total .....</b>	<b>17.588,70 m<sup>2</sup></b>

**IMÓVEL: Lote Urbano nº 145**, da Sede Urbana de Beato Roque, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma **área total de 17.588,70 m<sup>2</sup>** (Dezessete mil, quinhentos e oitenta e oito metros e setenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NORDESTE**, do ponto 18 ao ponto 19, em 177,55 metros e Azimute 116° 51' 47'', com Parte do Lote Rural nº 01 e Parte do Lote Rural nº 02, de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 13.851; **ao SUDESTE**, do ponto 19 ao ponto 20, em 50,10 metros e Azimute 207° 20' 22'', com Parte do Lote Rural nº 01 e Parte do Lote Rural nº 02, de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 13.851; **ao SUDOESTE**, do ponto 20 ao ponto 21, em 52,00 metros e Azimute 296° 08' 39'', com o Lote Urbano nº 140, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 13.315; novamente **ao SUDESTE**, do

ponto 21 ao ponto 22, em 71,23 metros e Azimute  $204^{\circ} 11' 56''$ , com o Lote Urbano nº 140, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 13.315; novamente **ao SUDOESTE**, do ponto 22 ao ponto 23, em 68,59 metros e Azimute  $297^{\circ} 30' 13''$ , pela Faixa de Domínio da SC-163, com Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura – Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016; **ao NOROESTE**, do ponto 23 ao ponto 24, em 51,00 metros e Azimute  $26^{\circ} 12' 45''$ , com Parte da Chácara Urbana nº 11, de propriedade de José Rohr ME, registrado na Matrícula nº 9.370; pela terceira vez **ao SUDOESTE**, do ponto 24 ao ponto 2, em 96,14 metros e Azimute  $297^{\circ} 18' 12''$ , com o Lote Urbano nº 32 de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 11.165 e com Parte da Chácara Urbana nº 11, de propriedade de José Rohr ME, registrado na Matrícula nº 9.370; novamente **ao NOROESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 69,00 metros e Azimute  $207^{\circ} 34' 52''$ , com o Lote Rural nº 01-A, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, oriundo da Matrícula nº 15.304; novamente **ao NORDESTE**, do ponto 18 ao ponto 1, em 36,00 metros e Azimute  $296^{\circ} 51' 47''$ , com o Lote Rural nº 01-A, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda – ME, oriundo da Matrícula nº 15.304.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área “in loco”, sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

Itapiranga - SC, 22 de Maio de 2023.



**VALDEMIR LAND**

Técnico em Agrimensura

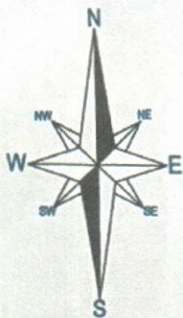
CFT/BR 0001668293-9 INCRA – FDM



**INOVA**  
Agrimensura, Engenharia e  
Projetos Ambientais

Fone: 49 **3677 3390**

# DESMEMBRAMENTO



Ponto	Ponto	Azimute	Distância
1	2	207°34'52"	69,00 m
2	3	244°53'34"	13,13 m
3	4	287°25'42"	102,06 m
4	5	300°43'02"	19,94 m
5	6	204°09'47"	22,00 m
6	7	297°30'22"	65,82 m
7	8	30°41'36"	71,90 m
8	9	27°46'20"	80,00 m
9	10	103°59'48"	53,34 m
10	11	204°09'47"	55,82 m
11	12	128°15'26"	44,95 m
12	13	86°59'24"	98,23 m
13	14	0°22'19"	190,37 m
14	15	129°15'25"	54,29 m
15	16	131°47'57"	50,18 m
16	17	141°00'50"	66,79 m
17	18	218°03'50"	151,23 m
18	1	296°51'47"	36,00 m
<b>Lote Rural nº 01-A</b>			
18	19	218°03'50"	49,20 m
19	20	117°23'42"	53,01 m
20	21	211°51'15"	21,00 m
21	2	297°18'12"	78,44 m
1	2	207°34'52"	69,00 m
18	1	296°51'47"	36,00 m
<b>Lote Rural nº 01-B</b>			

