



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**LEI Nº 2.032, DE 09 DE AGOSTO DE 2023**

Dispõe sobre a inclusão de área no perímetro urbano do município de São João do Oeste e viabilidade de parcelamento de solo (desmembramento) e dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 1.165,00 m<sup>2</sup> (um mil, cento e sessenta e cinco metros quadrados), denominado como o Lote Urbano nº 15-A, oriundo da matrícula nº 18.147, de propriedade de Thiago Backes, localizado no perímetro urbano da Sede de São João do Oeste.


Art. 2º Fica igualmente autorizado o desmembramento da área de 4.405,00 (quatro mil, quatrocentos e cinco metros quadrados) proveniente da Matrícula nº 18.147 do Registro de Imóveis de Itapiranga, nas seguintes frações:

- I- Fração 1: Lote Urbano nº 15-A com área de 1.165,00 m<sup>2</sup>;
- II- Fração 2: Chácara Rural nº 15-A (remanescente) com área de 3.240,00 m<sup>2</sup>.

Art. 3º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memoriais descritivos em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 09 de agosto de 2023.

  
GENÉSIO MARINO ANTON  
Prefeito

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Chácara Rural nº 15-A, da Sede São João, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com matrícula número 18.147, com área total de 4.405,00 m<sup>2</sup>, de propriedade de THIAGO BACKES, ficando o imóvel com a seguinte característica:

### DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Chácara Rural nº 15-A.....	3.240,00 m <sup>2</sup>
Fração 2: Lote Urbano nº 15-A .....	1.165,00 m <sup>2</sup>
<b>Área total .....</b>	<b>4.405,00 m<sup>2</sup></b>

**Imóvel: Chácara Rural nº 15-A**, da Sede São João, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 3.240,00 m<sup>2</sup> (Três mil, duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUL**, do ponto 3 ao ponto 4, em 21,71 metros e Azimute 284° 11' 52'', com o Lote Urbano nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; **ao OESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 13,00 metros e Azimute 14° 11' 52'', com o Lote Urbano nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; novamente **ao SUL**, do ponto 5 ao ponto 6, em 35,42 metros e Azimute 273° 49' 0'', com o Lote Urbano nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; **ao SUDESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 20,33 metros e Azimute 208° 57' 33'', com o Lote Urbano nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; **ao SUDOESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 75,36 metros e Azimute 292° 4' 30'', com a Rua Horizonte, e do ponto 8 ao ponto 9, em 61,30 metros e Azimute 281° 11' 59'', com a Rua Horizonte; novamente **ao OESTE**, do ponto 9 ao ponto 10, em 4,14 metros e Azimute 14° 49' 58'', com a Rua Adolfo Grasel; **ao NORDESTE**, do ponto 10 ao ponto 11, em 120,29 metros e Azimute 103° 34' 15'', com o Lote Urbano nº 27, de propriedade de Vicente Jair Schneider, registrado na Matrícula nº 13.595, com o Lote Urbano nº 28, de propriedade de Antônio Mueller, registrado na Matrícula nº 13.596, com o Lote Urbano nº 02, de propriedade de Indiana Bressler, registrado na Matrícula nº 13.597, com a Rua São Sebastião e com o Lote Urbano nº 03, de propriedade de Alice Reichert e outro, registrado na Matrícula nº 14.398; pela terceira vez **ao OESTE**, do ponto 11 ao ponto 12 em 35,00 metros e Azimute 14° 35' 59'', com o Lote Urbano nº 03, de propriedade de Alice Reichert e outro, registrado na Matrícula nº 14.398 e com o Lote Urbano nº 34, de propriedade de Fabiana Welchen, registrado na Matrícula nº 14.397; novamente **ao NORDESTE**, do ponto 12 ao ponto 13, em 84,81 metros e Azimute 103° 20' 29'', com o Lote Urbano "C" destinado a Área Pública, de propriedade do Município de São João do Oeste, registrado na Matrícula nº 14.478; novamente **ao SUDESTE**, do ponto 13 ao ponto 3 em 36,64 metros e Azimute 206° 27' 26'', com a Rua Estrela.



**Imóvel: Lote Urbano nº 15-A**, da Rua Estrela, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma **área total de 1.165,00 m<sup>2</sup>** (Hum mil, cento e sessenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao SUL**, do ponto 1 ao ponto 2, em 51,75 metros e Azimute 104° 12' 43'', com a Rua Horizonte; **ao SUDESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 14,34 metros e Azimute 26° 27' 26'', com a Rua Estrela; **ao NORTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 21,71 metros e Azimute 284° 11' 52'', com a Chácara Rural nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; **ao LESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 13,00 metros e Azimute 14° 11' 52'', com a Chácara Rural nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; novamente **ao NORTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 35,42 metros e Azimute 273° 49' 0'', com a Chácara Rural nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; **ao NOROESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 20,33 metros e Azimute 208° 57' 33'', com a Chácara Rural nº 15-A, de propriedade de Thiago Backes, oriundo da Matrícula nº 18.147; **ao SUDOESTE**, do ponto 7 ao ponto 1, em 7,00 metros e Azimute 112° 4' 30'', com a Rua Horizonte.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 19 de Abril de 2023.



**VALDEMIR LAND**

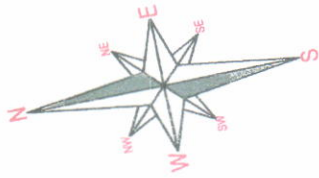
Técnico em Agrimensura

CFT/BR nº 0001668293-9 – Código INCRA - FDM



**INOVA**  
Agrimensura, Engenharia e  
Projetos Ambientais

Fone: 49 **3677 3390**



RUA ADOLFO GRASEL

Lote Urbano nº 27  
Vicente Jair Schneider  
Matrícula nº 13.595

Lote Urbano nº 28  
Antônio Mueller  
Matrícula nº 13.596

Lote Urbano nº 02  
Indiana Bressler  
Matrícula nº 13.597

RUA SÃO SEBASTIÃO

Lote Urbano nº 03  
Alice Reichert e outro  
Matrícula nº 14.398

Lote Urbano nº 34  
Fabiana Welchen  
Matrícula nº 14.397

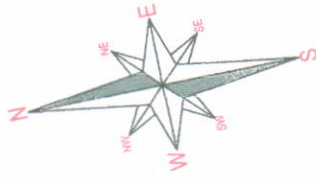
RUA HORIZONTE

RUA HORIZONTE

Chácara Rural nº 15-A  
Thiago Backes  
Matrícula nº 18.147  
Área: 4.405,00 m<sup>2</sup>

Lote Urbano "C", destinado a Área Pública  
Município de São João do Oeste  
Matrícula nº 14.478

RUA ESTRELA



RUA ADOLFO GRASEL

Lote Urbano nº 27  
Vicente Jair Schneider  
Matrícula nº 13.595

Lote Urbano nº 28  
Antônio Mueller  
Matrícula nº 13.596

Lote Urbano nº 02  
Indiana Bressler  
Matrícula nº 13.597

RUA SÃO SEBASTIÃO

Lote Urbano nº 03  
Alice Reichert e outro  
Matrícula nº 14.398

Lote Urbano nº 34  
Fabiana Welchen  
Matrícula nº 14.397

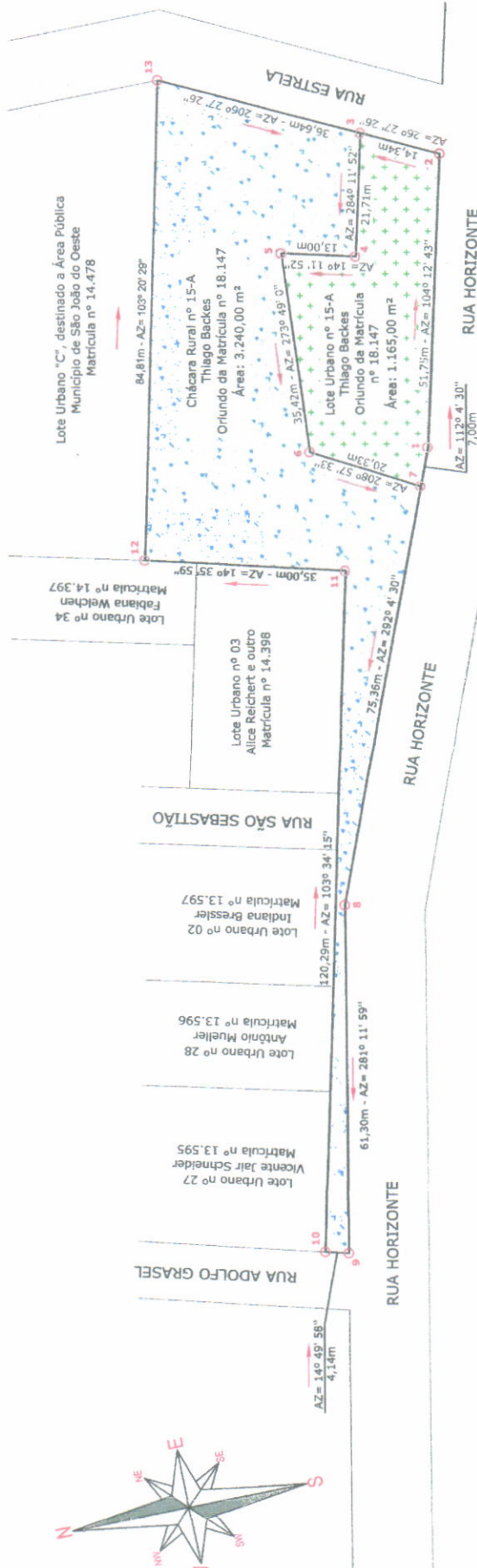
RUA HORIZONTE


RUA HORIZONTE

Chácara Rural nº 15-A  
Thiago Backes  
Orlundo da Matrícula nº 18.147  
Área: 3.240,00 m<sup>2</sup>

Lote Urbano "C", destinado a Área Pública  
Município de São João do Oeste  
Matrícula nº 14.478

RUA ESTRELA



SERVIÇO:	<b>MAPA DE ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO</b>	
PROPRIETÁRIO:	<b>THIAGO BACKES</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	 <b>VALDIR LAND</b> TÉCNICO EM AGROMENSURA CFT-RR nº 000158102-9 - Cad. In. CREA - FDM	
Área Total:	<b>4.405,00 m<sup>2</sup></b>	Chácara Rural nº 15-A: <b>3.240,00 m<sup>2</sup></b>
Desmembrar:	<b>GILBERTE HEUSNER</b>	Lote Urbano nº 15-A: <b>1.165,00 m<sup>2</sup></b>
ESCALA:	<b>1:750</b>	DATA: <b>19 de Abril de 2023</b>

**INOVA**  
 Agrimensura, Engenharia e  
 Projetos Ambientais  
 Fone: 49 3677 3390

**THIAGO BACKES**

