



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 156, DE 25 DE SETEMBRO DE 2023

Aprova o remembramento/fusão de parte do Lote urbano nº 12 da matrícula nº 15.047 com parte do Lote urbano nº 12-A da matrícula 15.046 de propriedade da empresa Geneci Maria Santin dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Orgânica Municipal e em conformidade com o artigo 71 da Lei Complementar nº 018 de 18 de dezembro de 2012,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o remembramento do parte do Lote Urbano nº 12 da matrícula nº 15.047, de área de 381,80m², com parte do Lote Urbano nº 12-A da matrícula 15.046, de área de 391,52m², de propriedade de Geneci Maria Santin, localizados nas Ruas Adolfo Grasel e Rua Oscar Welter, São João do Oeste, perfazendo área total de 773,32m².

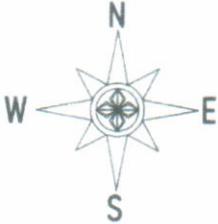
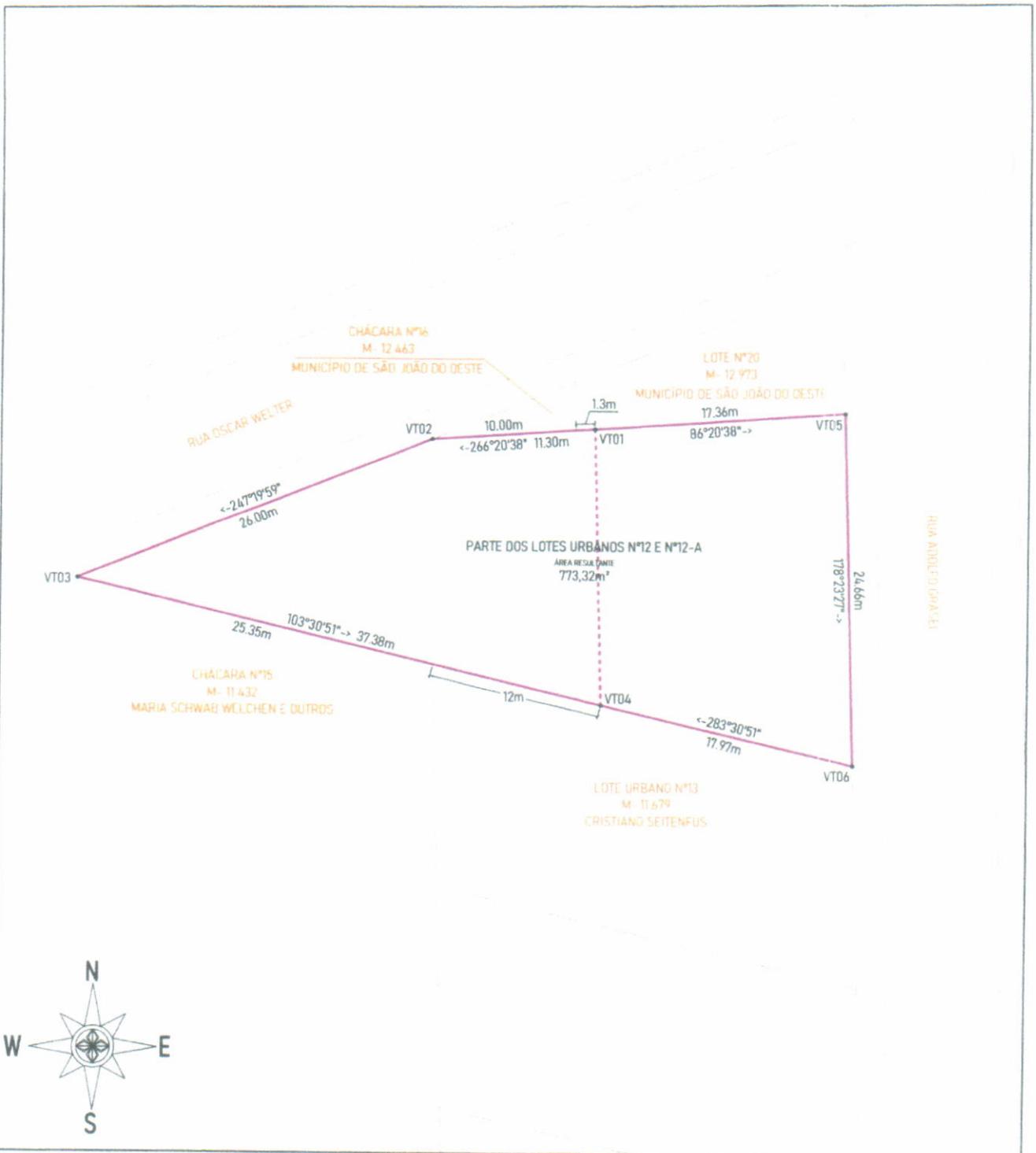
Art. 2º Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo das respectivas áreas.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste/SC, 25 de setembro de 2023.


GENESIO MARINO ANTON

Prefeito



Bohnen TOPO & AGRO

Projeto: Remembramento de Imóveis Urbanos	Prancha: 1/4
Local: Rua Adolfo Grasel, São João do Oeste, SC	Escala: 1/400
Matrículas nº15.046 e nº15.047 - R.I. Itapiranga	Data: 05/09/2023
Responsável Técnica	Proprietários

Gianni Bohnen
 Gianni Bohnen
 Eng. Agrônoma CREA/SC 178378-3

Geneci Maria Santin
 Geneci Maria Santin
 CPF nº825.706.639-72

O presente memorial descritivo visa descrever o remembramento do imóvel denominado Parte do lote urbano nº12, com área total de 381,80m², matrícula nº15.047, com Parte do lote urbano nº12-A, com área de 391,52m², ambos de propriedade de Geneci Maria Santin, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga.

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS ENVOLVIDOS

Parte do lote urbano nº12, com área de 381,80m², inclusive uma casa residencial, em alvenaria, com um pavimento, coberta com telhas cerâmicas, com 80,30m², localizado a Rua Adolfo Grasel, município de São João do Oeste, SC, de matrícula nº15.047, confrontando: ao Norte, que parte do ponto denominado VT01 ao VT05, com um azimute de 86°20'38" por linha seca de 17,36m, com o lote nº20, da matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste; ao Leste, que parte do ponto denominado VT05 ao VT06, com um azimute de 178°23'27" por linha seca de 24,66m, com a Rua Adolfo Grasel, onde faz frente; ao Sul, que parte do ponto denominado VT06 ao VT04, com um azimute de 283°30'51" por linha seca de 17,97m, com o lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus; ao Oeste, que parte do ponto denominado VT04 ao VT01, fechando o perímetro, com um azimute de 358°23'27", por linha seca de 19,35m, com parte do lote urbano nº12-A, da matrícula nº15.046, de propriedade de Edien Carlos Grasel.

Parte do lote urbano nº12-A, com área de 391,52m², sem benfeitorias, localizado a Rua Oscar Welter, município de São João do Oeste, SC, matrícula nº15.046, confrontando: ao Norte, que parte do ponto denominado VT01 ao VT02, com um azimute de 266°20'38" por linha seca de 11,30m, sendo, em 1,30m, com o lote nº20, da matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste e em 10,00m, com a chácara nº16, da matrícula nº12.463, de propriedade do Município de São João do Oeste; ao Noroeste, que parte do ponto denominado VT02 ao VT03, com um azimute de 247°19'59", por linha seca de 26,00m, com a Rua Oscar Welter, onde faz frente; ao Sul, que parte do ponto denominado VT03 ao VT04, com um azimute de 103°30'51" por linha seca de 37,38m, sendo em 25,35m, com a chácara nº15, da matrícula nº11.432, de propriedade de Maria Schwab Welchen e outros e em 12,03m, com o lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus; ao Leste, que parte do ponto



☎ 49 9 91475706

📍 Estrada Geral para Linha Fátima - Tunápolis - SC

✉ bohentopoeagro@gmail.com



denominado VT04 ao VT01, fechando o perímetro, com um azimute de $358^{\circ}23'27''$, por linha seca de 19,35m, com parte do lote urbano nº12, da matrícula nº15.047, de propriedade de Edien Carlos Grasel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESULTANTE

Parte do lote urbano nº12, com área de $381,80m^2$ e Parte do lote urbano nº12-A, com área de $391,52m^2$, perfazendo a área total resultante de $773,32m^2$, inclusive uma casa residencial, em alvenaria, com um pavimento, coberta com telhas cerâmicas, com $80,30m^2$, localizado a Rua Adolfo Grasel, município de São João do Oeste, SC, proveniente das matrículas nº15.047 e nº15.046, confrontando: ao Norte, que parte do ponto denominado VT01 ao VT02, por linha seca de 11,30m, com um azimute de $266^{\circ}20'38''$, dos quais, em 1,30m, com o Lote nº20, de matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste e em 10,00m, com a Chácara nº16, de matrícula nº12.463, de propriedade do Município de São João do Oeste e do ponto denominado VT01 ao VT05, por linha seca de 17,36m, com um azimute de $86^{\circ}20'38''$, com o Lote nº20, de matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste; ao Leste, que parte do ponto denominado VT05 ao VT06, por linha seca de 24,66m, com um azimute de $178^{\circ}23'27''$, com a Rua Adolfo Grasel, onde faz frente; ao Sul, que parte do ponto denominado VT06 ao VT04, por linha seca de 17,97m, com um azimute de $283^{\circ}30'51''$, com o Lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus e do ponto denominado VT04 ao VT03, por linha seca de 37,38m, com um azimute de $103^{\circ}30'51''$, dos quais, em 12,00m, com o Lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus e em 25,35m, com a Chácara nº15, de matrícula nº11.432, de propriedade de Maria Schwan Welchen e outros; ao Noroeste, que parte do ponto denominado VT02 ao VT03, por linha seca de 26,00m, com um azimute de $247^{\circ}19'59''$, com a Rua Oscar Welter, fechando a descrição do perímetro.

São João do Oeste, SC, 05 de setembro de 2023.



Gianni Bohnen
Engenheira Agrônoma
CREA/SC 178378-3



☎ 49 9 91475706
📍 Estrada Geral para Linha Fátima - Tunápolis - SC
✉ bohnentopoeagro@gmail.com

