



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**DECRETO Nº 156, DE 25 DE SETEMBRO DE 2023**

Aprova o remembramento/fusão de parte do Lote urbano nº 12 da matrícula nº 15.047 com parte do Lote urbano nº 12-A da matrícula 15.046 de propriedade da empresa Geneci Maria Santin dá outras providências.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Orgânica Municipal e em conformidade com o artigo 71 da Lei Complementar nº 018 de 18 de dezembro de 2012,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o remembramento do parte do Lote Urbano nº 12 da matrícula nº 15.047, de área de 381,80m<sup>2</sup>, com parte do Lote Urbano nº 12-A da matrícula 15.046, de área de 391,52m<sup>2</sup>, de propriedade de Geneci Maria Santin, localizados nas Ruas Adolfo Grasel e Rua Oscar Welter, São João do Oeste, perfazendo área total de 773,32m<sup>2</sup>.

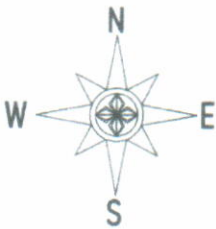
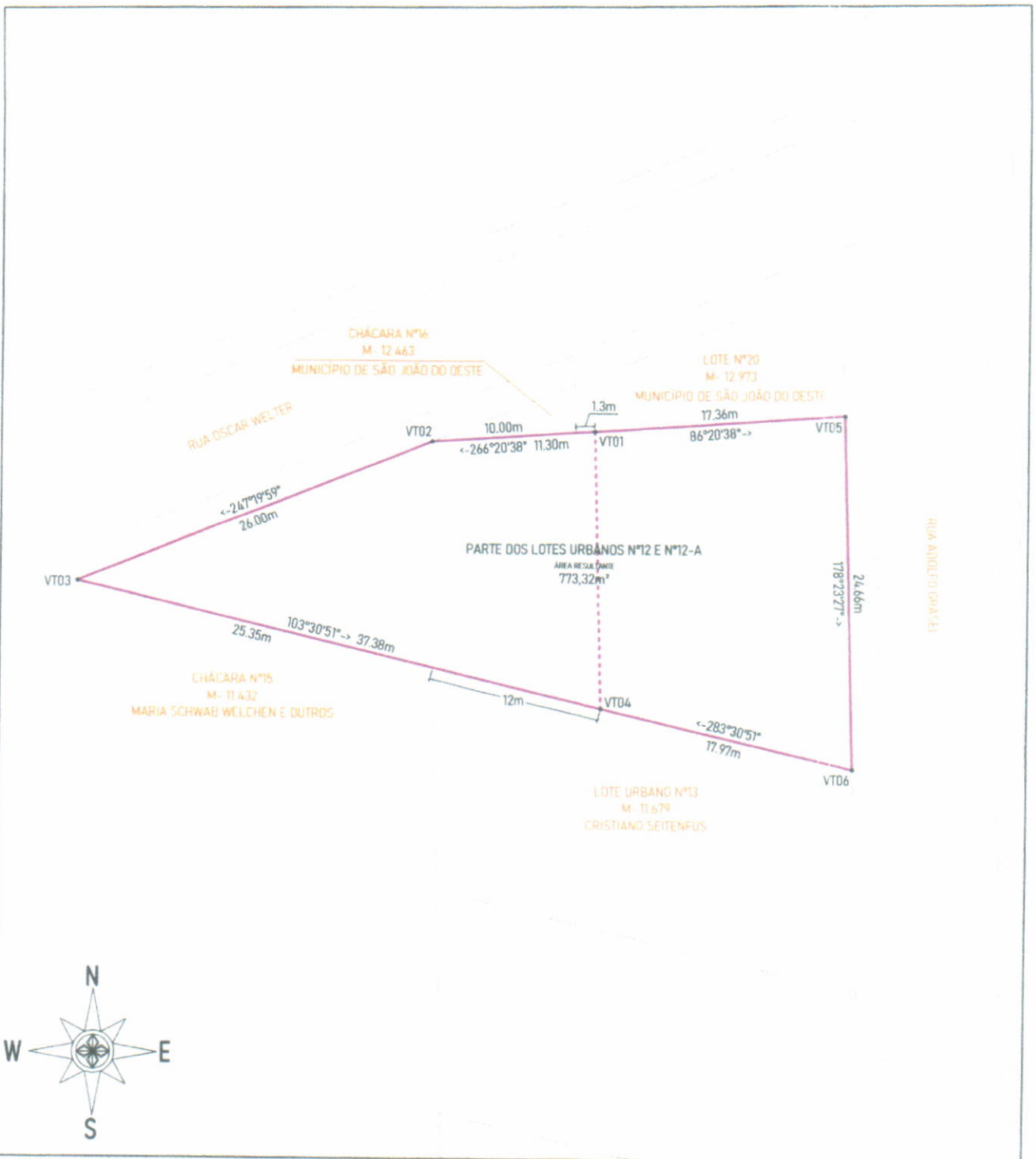
Art. 2º Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo das respectivas áreas.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste/SC, 25 de setembro de 2023.

  
GENESIO MARINO ANTON

Prefeito



# **Bohnen** TOPO & AGRO

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Projeto: Remembramento de Imóveis Urbanos        | Prancha: 1/4     |
| Local: Rua Adolfo Grasel, São João do Oeste, SC  | Escala: 1/400    |
| Matrículas nº15.046 e nº15.047 - R.I. Itapiranga | Data: 05/09/2023 |
| Responsável Técnica                              | Proprietários    |

*Gianni Bohnen*  
 Gianni Bohnen  
 Eng. Agrônoma CREA/SC 178378-3

*Geneci Maria Santin*  
 Geneci Maria Santin  
 CPF nº825.706.639-72

O presente memorial descritivo visa descrever o remembramento do imóvel denominado Parte do lote urbano nº12, com área total de 381,80m<sup>2</sup>, matrícula nº15.047, com Parte do lote urbano nº12-A, com área de 391,52m<sup>2</sup>, ambos de propriedade de Geneci Maria Santin, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga.

## DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS ENVOLVIDOS

Parte do lote urbano nº12, com área de 381,80m<sup>2</sup>, inclusive uma casa residencial, em alvenaria, com um pavimento, coberta com telhas cerâmicas, com 80,30m<sup>2</sup>, localizado a Rua Adolfo Grasel, município de São João do Oeste, SC, de matrícula nº15.047, confrontando: ao Norte, que parte do ponto denominado VT01 ao VT05, com um azimute de 86°20'38" por linha seca de 17,36m, com o lote nº20, da matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste; ao Leste, que parte do ponto denominado VT05 ao VT06, com um azimute de 178°23'27" por linha seca de 24,66m, com a Rua Adolfo Grasel, onde faz frente; ao Sul, que parte do ponto denominado VT06 ao VT04, com um azimute de 283°30'51" por linha seca de 17,97m, com o lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus; ao Oeste, que parte do ponto denominado VT04 ao VT01, fechando o perímetro, com um azimute de 358°23'27", por linha seca de 19,35m, com parte do lote urbano nº12-A, da matrícula nº15.046, de propriedade de Edien Carlos Grasel.

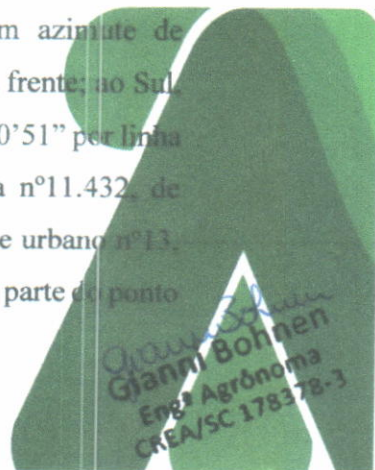
Parte do lote urbano nº12-A, com área de 391,52m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizado a Rua Oscar Welter, município de São João do Oeste, SC, matrícula nº15.046, confrontando: ao Norte, que parte do ponto denominado VT01 ao VT02, com um azimute de 266°20'38" por linha seca de 11,30m, sendo, em 1,30m, com o lote nº20, da matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste e em 10,00m, com a chácara nº16, da matrícula nº12.463, de propriedade do Município de São João do Oeste; ao Noroeste, que parte do ponto denominado VT02 ao VT03, com um azimute de 247°19'59", por linha seca de 26,00m, com a Rua Oscar Welter, onde faz frente; ao Sul, que parte do ponto denominado VT03 ao VT04, com um azimute de 103°30'51" por linha seca de 37,38m, sendo em 25,35m, com a chácara nº15, da matrícula nº11.432, de propriedade de Maria Schwab Welchen e outros e em 12,03m, com o lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus; ao Leste, que parte do ponto



☎ 49 9 91475706

📍 Estrada Geral para Linha Fátima - Tunápolis - SC

✉ bohentopoeagro@gmail.com



denominado VT04 ao VT01, fechando o perímetro, com um azimute de  $358^{\circ}23'27''$ , por linha seca de 19,35m, com parte do lote urbano nº12, da matrícula nº15.047, de propriedade de Edien Carlos Grasel.

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESULTANTE

Parte do lote urbano nº12, com área de  $381,80m^2$  e Parte do lote urbano nº12-A, com área de  $391,52m^2$ , perfazendo a área total resultante de  $773,32m^2$ , inclusive uma casa residencial, em alvenaria, com um pavimento, coberta com telhas cerâmicas, com  $80,30m^2$ , localizado a Rua Adolfo Grasel, município de São João do Oeste, SC, proveniente das matrículas nº15.047 e nº15.046, confrontando: ao Norte, que parte do ponto denominado VT01 ao VT02, por linha seca de 11,30m, com um azimute de  $266^{\circ}20'38''$ , dos quais, em 1,30m, com o Lote nº20, de matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste e em 10,00m, com a Chácara nº16, de matrícula nº12.463, de propriedade do Município de São João do Oeste e do ponto denominado VT01 ao VT05, por linha seca de 17,36m, com um azimute de  $86^{\circ}20'38''$ , com o Lote nº20, de matrícula nº12.973, de propriedade do Município de São João do Oeste; ao Leste, que parte do ponto denominado VT05 ao VT06, por linha seca de 24,66m, com um azimute de  $178^{\circ}23'27''$ , com a Rua Adolfo Grasel, onde faz frente; ao Sul, que parte do ponto denominado VT06 ao VT04, por linha seca de 17,97m, com um azimute de  $283^{\circ}30'51''$ , com o Lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus e do ponto denominado VT04 ao VT03, por linha seca de 37,38m, com um azimute de  $103^{\circ}30'51''$ , dos quais, em 12,00m, com o Lote urbano nº13, de matrícula nº11.679, de propriedade de Cristiano Seitenfus e em 25,35m, com a Chácara nº15, de matrícula nº11.432, de propriedade de Maria Schwan Welchen e outros; ao Noroeste, que parte do ponto denominado VT02 ao VT03, por linha seca de 26,00m, com um azimute de  $247^{\circ}19'59''$ , com a Rua Oscar Welter, fechando a descrição do perímetro.

São João do Oeste, SC, 05 de setembro de 2023.



**Gianni Bohnen**  
Engenheira Agrônoma  
CREA/SC 178378-3



☎ 49 9 91475706  
📍 Estrada Geral para Linha Fátima - Tunápolis - SC  
✉ bohnentopoeagro@gmail.com

