



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 181, DE 23 DE OUTUBRO DE 2023

Altera o Decreto nº 119 de 22 de junho de 2022 que declara de utilidade pública da área de 109.068m² do Lote Rural nº 65, matrícula nº 2.617, localizada na Linha Macuco e o Decreto nº 145 de 08 de agosto de 2023 que declara a desapropriação da área de 109.068 m² do lote rural nº 65, matrícula nº 2.617, e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e em virtude das alterações na matrícula e no orçamento, objeto do Decreto nº 119 de 2022 e Decreto nº 145 de 2022, antes da efetivação do procedimento,

DECRETA:

Art. 1º Fica alterada a ementa do Decreto nº 119 de 2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Declara de utilidade pública a área de 109.068m² do Lote Rural nº 65, consoante da matrícula nº 2.617, localizada na Linha Macuco, e dá outras providências.”
(NR)

Art. 2º Fica alterado o Art. 1º do Decreto 119 de 2022 que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área de 109.068m² (cento e nove mil e sessenta e oito metros quadrados) do Lote Rural nº 65, localizada na Linha Macuco, interior do Município de São João do Oeste, constante da matrícula nº 2.617 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade da empresa Comércio de Móveis Fortelaza Ltda ME, inscrita no CNPJ sob o nº 76.375.492/0001-61.**(NR)**

Art. 3º Fica igualmente alterado o anexo do Decreto nº 119 de 2022, passando a constar a matrícula atualizada que acompanha o presente Decreto.

Art. 4º Fica alterado a ementa do Decreto nº 145 de 2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Declara a desapropriação da área de 109.068 m² do Lote Rural nº 65, matrícula nº 2.617, localizada na Linha Macuco, e dá outras providências.”
(NR)



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

Art. 5º Fica alterado o art. 1º do Decreto nº 145 de 2022, que passa a constar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica declarada a desapropriação da área de 109.068m² (cento e nove mil e sessenta e oito metros quadrados) do Lote Rural nº 65, localizada na Linha Macuco, interior do Município de São João do Oeste, constante da matrícula nº 2.617 do Registro de Imóveis de Itapiranga, de propriedade da empresa Comércio de Móveis Fortelaza Ltda ME, inscrita no CNPJ sob o nº 76.375.492/0001-61.
(NR)

Art. 6º Fica alterado o art. 2º do Decreto nº 145 de 2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 2º A presente desapropriação é consensual, com ônus aos cofres públicos, conforme disposto no Decreto nº 179 de 20 de outubro de 2023, que homologa os valores avaliados pela comissão, incorporando-se o referido imóvel ao patrimônio público municipal. **(NR)**

Art. 7º Fica alterado o art. 4º do Decreto 145 de 2022, que passa a constar com a seguinte redação:

Art. 4º As despesas decorrentes com a execução da presente desapropriação correrão por conta do orçamento do Município, conforme classificação abaixo:

Órgão: 08 - SECRETARIA DE URBANISMO, ÁGUA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Unid. Orçam.: 03 - Departamento de Abastecimento de Água

Proj./Ativ.: 1.295 – Implantação de sistema de abastecimento de água do Rio Uruguai à Sede de SJO

Elemento: 4.5.90.00.00.00.00.00 - Aplicações Diretas (93) ... R\$ 234.496,20 **(NR)**

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 23 de outubro de 2023.


GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

Declaro que foi publicado ao mural público

em 23/10/23 à 13/11/23

Judite Rasch Bracht Gauer
Diretora de Recursos Humanos



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

ANEXO ÚNICO

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA
 Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
 CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certidão de Inteiro Teor

CNM - 105296.2.0002617-59

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE
ITAPIRANGA - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º	FICHA
2.617	1.

IMÓVEL: Lote rural nº 65, da Gleba 01, do Imóvel Pepery, situado na Linha Macuco, no distrito de São João, neste município de Itapiranga, com a área de 109.068m² (cento e nove mil, e sessenta e oito metros quadrados), confrontando: ao NORTE, com os lotes 66, de Pedro Aloisio Schneider e 70, de João Rokus Schneider; ao SUL, com o lajeado Itacuruçu que o separa dos lotes 62, de Simplicio Becker, 63, de Lírio José Burg e 64, de Theobaldo Meier; ao LESTE, com o referido lote 70 e com o lajeado Itacuruçu que o separa do referido lote 62; e ao OESTE, com o lajeado Macuco e com o referido lote 66; conforme planta e memorial descritivo apresentados. -

PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, com sede em Brasília, DF, inscrito no CGC-MF sob nº 00.375.972/0012-13. -

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 1/765, no livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. -

CADASTRADO NO INCRA sob nº 815.160.001.295. -

Itapiranga, 12 de junho de 1980.
 A Oficial Maior: *Zimmermann*

R.1/2617: Pelo TÍTULO DEFINITIVO outorgado em data de 27 de dezembro de 1979, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado a **ALOISIO BURG**, agricultor, RG-SC nº 13/R-213.925, casado no regime da comunhão universal de bens com **DULCE GEHN BURG**, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 183.177.239-68, domiciliados no distrito de São João, neste Município. A referida alienação foi feita pelo preço de R\$..... 10.773,84, cujo pagamento foi assumido pelo "Estado de Santa Catarina", conforme consta do mencionado Título Definitivo.-

Itapiranga, 12 de junho de 1980.
 A Oficial Maior: *Zimmermann* E.: R\$ 325,00

R.2/2617: Por escritura pública lavrada em data de 21 de agosto de 1980, pelo Escrivão de Paz Sr. José Helmuth Körbes, a fls. 75/76 do respectivo livro nº 3-II do Cartório do distrito de São João, desta Comarca, - o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido a firma **KLUNK & WERLE LTDA.**, com sede na vila e distrito de São João, neste Município, inscrita no CGC-MF sob nº 82.820.226/0001-59, pelo preço de R\$..... 120.000,00; sem condições. -

Itapiranga, 22 de agosto de 1980.
 O Oficial: *Jaeger* (Ivo José Jaeger)-E.: R\$ 1.920,00

AV.3/2617: Conforme Termo de Compromisso de Execução, firmado em 20 de novembro de 1980, em atendimento ao disposto na Portaria Instrutiva 001/80, de 16 de abril de 1980, do Ins-

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

CNM - 105296.2.0002617-59

MATRÍCULA N.º

2.617

FICHA

1.

VERSO

(Continuação da AV.3/2617)
stituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, a proprietária "KLUNK & WERLE LTDA.", se compromete a executar integralmente o plantio de 10.000 (dez mil) árvores em 4,5 (quatro vírgula cinco) hectares de terra do imóvel objeto da presente matrícula, programado em seu projeto de reflorestamento a ser protocolado na Delegacia Estadual do IBDF, ficando a mencionada área de 4,5 ha vinculada ao Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, pelo prazo de 25 anos, a contar de 20 de novembro de 1980. -
Itapiranga, 28 de novembro de 1980.
O Oficial: *José Jaeger* (Ivo José Jaeger)

R.4/2617: Procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do Auto de Penhora e Depósito datado de 17 de abril de 1998, lavrado pelo Oficial de Justiça Helio Bourscheid, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Otávio José Minatto, expedido nos Autos de Execução nº 5.941/97, sendo credor o I.N.S.S. e devedor MADEIREIRA FORTELAZA LTDA-ME, PAULO WERLE e LEO JOSE KLUNK. Foi nomeado depositário Erico Klunk. -
Itapiranga, 20 de abril de 1998.
A Oficial: *Zimmermann*

Protocolo nº 65.684, de 06/09/2023. AV-5/2.617 - Fica cancelado o R.4/2617, em cumprimento a Certidão, expedida em 05 de outubro de 2022, pelo MM. Juiz do Direito Dr. Rodrigo Pereira Antunes, dos Autos de Execução Fiscal nº 0000005-82.1997.8.24.0034/SC., da Vara Única desta cidade e comarca de Itapiranga, SC. = Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 4,35. FRJ: R\$ 24,73 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 137,90. Selo de fiscalização: GXA28538-4Y6K. -

Itapiranga, 25 de setembro de 2023.

Oficiala: *Zimmermann* (Juscelane M. G. Zimmermann).

Protocolo nº 65.684, de 06/09/2023. R-6/2.617 - Por escritura pública de compra e venda com autorização judicial, lavrada em data de 05 de setembro de 2023, pela Escrivã de Paz Sra. Ivete Grasel, a fls. 126/128vº do respectivo livro nº 069 da Escritania de Paz do município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, estado de Santa Catarina, - KLUNK & WERLE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 82.820.226/0001-59, sem cadastro junto a Receita Federal, devidamente representada por Comércio de Móveis Fortelaza Ltda. ME, - vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, autorizado pelo Alvará Judicial nº 310045540865, dos Autos nº 5002673-61.2022.8.24.0034/SC., a

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

Livro nº 2 - Registro Geral



Cartório de Registro de Imóveis **CNM - 106296.2.0002617-59**

Titular: Juscelane Maria Gauer Zimmermann

Rua São Bonifácio, nº 636 - Sala 1, Centro

CEP: 89.896-000 Itapiranga - SC

Fone/Fax: (49) 3677 0102 E-mail: riitapiranga@riitapiranga.com

Horário de expediente: de segunda a sexta-feira,
das 9h às 12h e das 14h às 18h

MATRÍCULA Nº
2.617

FICHA
2

(Continuação do R6/2.617)

COMÉRCIO DE MÓVEIS FORTELAZA LTDA. ME., inscrita no CNPJ sob nº 76.375.492/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Medianeira, nº 260, centro, na cidade de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, SC., representada por ANA CLARA KLUNK, brasileira, viúva, empregada, residente e domiciliada na Rua Medianeira, nº 281, centro, na cidade de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, SC., RG-SC nº 13/R-2.451.188, inscrito no CPF sob nº 001.007.929-79, nascido em 25/09/1940 (82 anos) - Chave da consulta na CNIB: c4fa.090e.d2c3.bea1.8a14.037b.793c.e7a5.7e0b.72a8., pelo preço de R\$ 8.385,00, para efeitos fiscais avaliado em R\$ 165.000,00; nas condições da escritura. - Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 3.300,00, em 28 de julho de 2023. Apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Estaduais, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certidão Negativa da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Certidão Negativa de Ações Cíveis em Geral, Certidão Negativa de Débitos e Tributos Municipais e Certidão Negativa de Débitos do IBAMA. **A Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, será enviada no prazo legal, conforme IN-SRF. -**

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 950.025.380.458-6; área total: 10,9068 ha; número de módulos fiscais: 0,5453; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. = Emolumentos: R\$ 1.634,72. ISS: R\$ 65,39. FRJ: R\$ 371,57 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.071,68. Selo de fiscalização: GXA28539-MCNI. -

Itapiranga, 25 de setembro de 2023.

Oficiala:  (Juscelane M. G. Zimmermann).

Protocolo nº 65.684, de 06/09/2023. AV-7/2.617 - A requerimento da proprietária **COMÉRCIO DE MÓVEIS FORTELAZA LTDA. - ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 76.375.492/0001-61, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Medianeira, nº 260, centro, na cidade de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, SC., representada por ANA CLARA KLUNK, brasileira, viúva, empregada, residente e domiciliada na Rua Medianeira, nº 281, centro, na cidade de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, SC., RG-SC nº 13/R-2.451.188, inscrito no CPF sob nº 001.007.929-79, nascida em 25/09/1940 (82 anos), - fica aqui constando que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR, conforme registro nº SC-4216255-AE95.8CF7.C8AE.4E1F.A632.C281.8D44.57A0, em data de 03/05/2016, arquivado neste Ofício. = Emolumentos: "Nihil". ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00 (Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC -

(CONTINUA NO VERSO)

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903

MATRÍCULA Nº
2.617

FICHA
2.
VERSO

4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: GXA28540-Y3E0. -
Itapiranga, 25 de setembro de 2023.

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).

v

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.617 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 19 de Outubro de 2023

- Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- Salete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- Luana Rhoden - Escrevente
- Ana Carolina Crestani - Escrevente
- Francinne Andressa Marchetti Guse - Escrevente
- Thaira Juliane Lassen - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por THAIRA JULIANE LASSEN. CPF: 06248689903