

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade caracterizar o parcelamento de Parte Do Lote Rural nº 96, com área de 96.040,00m², da Linha Fortaleza, situado no município de São João do Oeste-SC, inscrito na matrícula nº 15.512, da Comarca de Itapiranga, SC.

A área total do Lote Rural corresponde a 96.040,00m², sendo desmembrados 10 (dez) lotes independentes de uso e ocupação Urbana, conforme segue.

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL INICIAL

Denominação do Imóvel inicial: PARTE DO LOTE RURAL nº 96, da Linha Fortaleza, situado no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, SC, com a área de 96.040,00m² (noventa e seis mil e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 124,75 metros, com ângulo de 118°54'13", com partes dos lotes rurais nº 98 e nº 100, e mº 98-B, da matrícula nº14.890, de propriedade de Elli Grings, e em 174,68 metros, com ângulo de 79°42'56", em 473,32 metros, com ângulo de 86°45'57", em 370,73 metros, com ângulo de 89°45'15", e em 526,20 metros, com ângulo de 89°55'26", todos com parte do lote rural nº 96, da matrícula nº15.509, de propriedade de Inácio Tarcisio Kaspary e outros; ao LESTE, em 28,13 metros, com ângulo de 90°, e em 26,75 metros, com ângulo de 79°42'56", e em 15,10 metros, com ângulo de 86°45'57", todos com parte do lote rural nº 96, da matrícula nº 15.509, de propriedade de Inácio Tarcisio Kaspary e outros, e em 41,89 metros, com ângulo de 74° 27'46", com parte do lote rural nº41, da matrícula 3.908, de propriedade de Ruben Grasel; ao SUL, e, 1.393,97 metros, com ângulo de 105°58'27", e em 151,87 metros, com ângulo de 178°27'10", e em 40,96 metros, com ângulo de 179°30'5", com lote rural nº 96-B, da matrícula nº 15.337, de propriedade de Lair Meier, e com parte do lote rural nº 96-A, da matrícula 15.336, de propriedade de Land Agrimensura e Empreendimentos

Imobiliários Ltda – ME, e em 34,50 metros, com ângulo de $179^{\circ}30'5''$, com o lote urbano nº 2-F, da matrícula 11.215, de propriedade do Município de São João do Oeste, e em 12,65 metros, com ângulo de $179^{\circ}30'5''$, com a Rua Francisco Xavier Riederer, e em 30,35 metros, com ângulo de $179^{\circ}30'5''$, com o lote urbano nº 80, da matrícula nº 9.291, de propriedade de Inácio Meier; e ao OESTE, em 26,14 metros, com ângulo de $61^{\circ}29'52''$, com o lote urbano nº 08, da matrícula nº 6.410, de propriedade de Clovis Halmenschlager, em 19,74 metros, com o lote urbano nº 09, da matrícula 6.409, de propriedade de Seno R. Kappes, em 5,35 metros, com o lote urbano nº 10-B, da matrícula nº 7.327, de propriedade de Jair José Gabriel, em 5,30 metros, com o lote urbano nº 10-A, da matrícula nº 7.326, de propriedade de Artur Antonio Beckenkamp, em 15,00 metros, com o lote urbano nº 11, da matrícula 7.483, de propriedade de Jandir I. Marasca, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 12, da matrícula 6.701, de propriedade de Theresa Utzig, em 39,22 metros, com o lote urbano nº 40, da matrícula nº 14.665, de propriedade de Jair Paulo Welter, e em 6,85 metros, com a Rua São Cristóvão, todos com ângulo de $61^{\circ}29'52''$.

O PARCELAMENTO

O imóvel objeto deste projeto, o qual, serão desmembrados 10 (dez) novos Lotes de uso e ocupação Urbana, com área total desmembrada, somando 6.866,06m², sendo os lotes identificados e com sua respectiva área conforme segue:

LOTE 101, com área de 342,58 metros quadrados;

LOTE 102, com área de 317,99 metros quadrados;

LOTE 103, com área de 305,46 metros quadrados;

LOTE 104, com área de 500,83 metros quadrados;

LOTE 105, com área de 550,77 metros quadrados;

LOTE 106, com área de 677,48 metros quadrados;

LOTE 107, com área de 527,96 metros quadrados;

LOTE 108, com área de 564,82 metros quadrados;

LOTE 109, com área de 890,82 metros quadrados;

LOTE 110, com área de 686,52 metros quadrados;

ARRUAMENTO RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER, com área de 1.383,09 metros quadrados;

ARRUAMENTO RUA SABIÁ, com área de 117,74 metros quadrados.

Sendo que a área remanescente da matrícula 15.512, permanecerá com uma área total de 89.173,94m².

LOTE URBANO nº 101

QUADRA - 38

PROPRIETARIO: LEONIR FRITZEN

ÁREA: 342,58m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 01, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000104.670 e ESTE 243566.210, deste segue confrontando com parte do LOTE RURAL (remanescente da matrícula nº 15.512) de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 291°47'30" e distância de 26,87 metros até o marco M- 02 com coordenadas N: 7000114.648 E: 243541.265 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO 08 da matrícula 6.410 de propriedade de **CLOVIS HAMERSCHLAGER** com azimute 29°00'59" com distância de 13,27 metros até o marco M- 03 com coordenadas N: 7000126.249 E: 243547.700 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 102 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de ALOISIO ANTÔNIO BRACHT, com azimute 111°42'54" com distância de 25,13 metros até o marco M- 04 com coordenadas N: 7000116.954 E: 243571.041; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 201°28'58" com distância de 13,19 metros até o marco M- 01 com coordenadas N: 7000104.670 E: 243566.210 , fechando o perímetro do Lote Urbano 101.

PROPRIETARIO: _____

CPF:069.846.419-26

RESP. TÉCNICO: _____

ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 102

QUADRA - 38

PROPRIETARIO: ALOISIO ANTÔNIO BRACHT

ÁREA: 317,99m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 04, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000116.954 e ESTE 243571.041, deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 101 (desmembrado da matrícula nº 15.512) de propriedade de LEONIR FRITZEN, com azimute 291°42'54" e distância de 25,13 metros até o marco M- 03 com coordenadas N: 7000126.249 E: 243547.700 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO 08 da matrícula 6.410 de propriedade de **CLOVIS HAMERSCHLAGER** com azimute 29°00'59" com distância de 1,75 metros e com o LOTE URBANO nº 09 da matrícula nº 6.409 de propriedade de SENO KAPPES, com distância de 11,31 metros até o marco M- 05 com coordenadas N: 7000137.668 E: 243554.034 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 103 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN, com azimute 111°50'53" com distância de 24,07 metros até o marco M- 06 com coordenadas N: 7000128.709 E: 243576.379; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 204°24'21" com distância de 12,91 metros até o marco M- 04 com coordenadas N: 7000116.954 E: 243571.041, fechando o perímetro do Lote Urbano 102.

PROPRIETARIO: _____
CPF:183.050.599-87

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 103

QUADRA - 38

PROPRIETARIO: NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN

ÁREA: 305.46m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 06, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000128.709 e ESTE 243576.379, deste segue confrontando com LOTE URBANO nº102 (desmembrado da matricula nº 15.512) de propriedade de ALOISIO ANTÔNIO BRACHT com azimute 291°50'53" e distância de 24.07 metros até o marco M- 05 com coordenadas N: 7000137.668 E: 243554.034 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO 09 da matricula 6.409 de propriedade de **SENO KAPPES** com azimute 29°00'59" com distância de 8,43 metros até o marco M- 07 com coordenadas N: 7000145.042 E: 243558.124; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 104 (desmembrado da matricula nº 15.512), de propriedade de PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN com azimute 91°03'05" com distância de 25,60 metros até o marco M- 08, com coordenadas N: 7000144.572 E: 243583.722; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 204°50'13" com distância de 17,48 metros até o marco M- 06 com coordenadas N: 7000128.709 E: 243576.379 , fechando o perímetro do Lote Urbano 103.

PROPRIETARIO: _____

CPF: 813.951.759-34

RESP. TÉCNICO: _____

ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 104

QUADRA - 38

PROPRIETARIO: PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN

ÁREA: 500,83m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 08, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000144.572 e ESTE 243583.722 deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 103 (desmembrado da matrícula nº 15.512) de propriedade de NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN com azimute 271°03'05" e distância de 25,60 metros até o marco M- 07, com coordenadas N: 7000145.042 E: 243558.124 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO 10-B da matrícula 7.327 de propriedade de **JAIR JOSÉ GABRIEL** com azimute 29°00'59" com distância de 5,35 metros, com LOTE URBANO 10-A da matrícula 7.326 de propriedade de **ARTHUR ANTÔNIO BECKENKAMP** com azimute 29°00'59" com distância de 5,30 metros e com LOTE URBANO 11 da matrícula 7.483 de propriedade de **FABIO MARASCA** com azimute 29°00'59" com distância de 11,19 metros até o marco M- 09 com coordenadas N: 7000164.138 E: 243568.716; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 105 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de TARCISIO BECKER, com azimute 92°50'57" com distância de 27,02 metros até o marco M- 10 com coordenadas N: 7000162.795 E: 243595.703, deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 213°19'31" com distância de 21,81 metros até o marco M- 08 com coordenadas N: 7000144.572 E: 243583.722 , fechando o perímetro do Lote Urbano 104.

PROPRIETARIO: _____
CPF:637.539.529-15

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 105

QUADRA - 38

PROPRIETARIO: TARCISIO BECKER

ÁREA: 550,77m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 10, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000162.795 e ESTE 243595.703 deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 104 (desmembrado da matrícula nº 15.512) de propriedade de PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN com azimute 272°50'57" e distância de 27,02 metros até o marco M- 09 com coordenadas N: 7000164.138 E: 243568.716 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO 11 da matrícula 7.483 de propriedade de **FABIO MARASCA** com azimute 29°00'59" com distância de 3,81 metros e com LOTE URBANO 12 da matrícula 6.701 de propriedade de THEREZA UTZIG com azimute 29°00'59" com distância de 16,91 metros até o marco M- 11 com coordenadas N: 7000182.259 E: 243578.767; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 106 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de OLAVO FOLLMANN com azimute 91°32'33" com distância de 32,10 metros até o marco M- 12 com coordenadas N: 7000181.394 E: 243610.856 deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 220°59'12" com distância de 14,34 metros até o marco M- 13 com coordenadas N: 7000170.569 E: 243601.450 e com azimute 216°28'19" com distância de 9,67 metros até o marco M- 10 com coordenadas N: 7000162.795E: 243595.703, fechando o perímetro do Lote Urbano 105.

PROPRIETARIO: _____
CPF:400.386.889-72

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 106

QUADRA - 38

PROPRIETARIO: OLAVO FOLLMANN

ÁREA: 677,48m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 12, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000181.394 e ESTE 243610.856 deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 105 (desmembrado da matrícula nº 15.512) de propriedade de TARCISIO BECKER, com azimute 271°32'33" e distância de 32,10 metros até o marco M- 11 com coordenadas N: 7000182.259 E: 243578.767 ; deste segue confrontando com LOTE URBANO 12 da matrícula 6.701 de propriedade de **THEREZA UTZIG** com azimute 29°00'59" com distância de 3,09 e com LOTE URBANO 40 da matrícula 14.665 de propriedade de **JAIR PAULO WELTER** com azimute 29°00'59" com distância de 18,81 metros até o marco M- 14 com coordenadas N: 7000201.411 E: 243589.390; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 91°52'13" com distância de 37,88 metros até o marco M- 15 com coordenadas N: 7000200.174 E: 243627.248; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 221°06'59" com distância de 24,93 metros até o marco M- 12 com coordenadas N: 7000181.394 E: 243610.856 , fechando o perímetro do Lote Urbano 106.

PROPRIETARIO: _____
CPF:401.022.979-91

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 107

QUADRA - 45

PROPRIETARIA: FLAVIA HENZ KREIN

ÁREA: 527,96m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 16, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000117.962 e ESTE 243584.678, deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 24°51'11" e distância de 23,21 metros até o marco M- 17 com coordenadas N: 7000139.021 E: 243594.432 ; deste segue confrontando com RUA SABIÁ (desmembrada), com azimute 90°21'56" com distância de 20,65 metros até o marco M- 18 com coordenadas N: 7000138.890 E: 243615.082; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 185°02'58" com distância de 21,79 metros até o marco M- 19 com coordenadas N: 7000117.186 E: 243613.165, deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 271°33'39", com distância de 28,50 metros até o marco M- 16 com coordenadas N: 7000117.962 E: 243584.678 , fechando o perímetro do Lote Urbano 108.

PROPRIETARIO: _____
CPF: 627.149.029-87

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 108

QUADRA - 50

PROPRIETARIO: ADRIANO KASPARY

ÁREA: 564,82m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 20, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000144.272 e ESTE 243597.879, deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 34°17'46" e distância de 22,64 metros até o marco M- 21 com coordenadas N: 7000162.956 E: 243610.622; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 109 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de REMO BUTTENBENDER, com azimute 91°50'41" com distância de 26,36 metros até o marco M- 22 com coordenadas N: 7000162.108 E: 243636.965; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 197°03'37" com distância de 19,48 metros até o marco M- 23, com coordenadas N: 7000143.488 E: 243631.301; deste segue confrontando RUA SABIÁ (desmembrada), com azimute 271°18'20" e distância de 33,40 metros até o marco M-20, com coordenadas N: 7000144.272E: 243597.879, fechando o perímetro do Lote Urbano 108.

PROPRIETARIO: _____

CPF:082.907.129-60

RESP. TÉCNICO: _____

ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

LOTE URBANO nº 109

QUADRA - 50

PROPRIETARIO: REMO BUTTENBENDER

ÁREA: 890,82m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 21 com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000162.956 e ESTE 243610.622, deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 41°22'35" e distância de 24,01 metros até o marco M- 24 com coordenadas N: 7000180.971 E: 243626.492; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 110 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de ROGÉRIO LOTTERMANN, com azimute 91°30'28", com distância de 42,01 metros até o marco M- 25, com coordenadas N: 7000179.866 E: 243668.487; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 192°40'51", com distância de 19,10 metros até o marco M- 26, com coordenadas N: 7000161.228 E: 243664.294; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 271°50'41" com distância de 27,34 metros até o marco M- 22; com coordenadas N: 7000162.108 E: 243636.965; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 108 (desmembrado da matrícula nº 15.512) de propriedade de ADRIANO KASPARY, com azimute 271°50'41" com distância de 26,36 metros até o marco M- 21, com coordenadas N: 7000162.956 E: 242610.622, fechando o perímetro do Lote Urbano 109.

PROPRIETARIO: _____
CPF:771.530.819-68

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0



LOTE URBANO nº 110

QUADRA - 50

PROPRIETARIO: ROGÉRIO LOTTERMANN

ÁREA: 686,52m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 24, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000180.971 e ESTE 243626.492; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 40°53'30", com distância de 24,80 metros até o marco M- 27, com coordenadas N: 7000199.722 E: 243642.729; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 91°36'23" e distância de 29,68 metros até o marco M- 28 com coordenadas N: 7000198.890 E: 243672.398 ; deste segue com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS com azimute 191°36'57" com distância de 19,42 metros até o marco M- 25, com coordenadas N: 7000179.866 E: 243668.487; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 109 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de REMO BUTTENBENDER com azimute 271°30'28" com distância de 42,01 metros até o marco M- 24 com coordenadas N: 7000180.971 E: 243626.429, fechando o perímetro do Lote Urbano 110.

PROPRIETARIO: _____
CPF:025.481.449-25

RESP. TÉCNICO: _____
ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

ARRUAMENTO

(RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER)

ÁREA: 1.383,09m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 01, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000104.670 e ESTE 243566.210, deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 101 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de LEONIR FRITZEN, com azimute 21°28'58" com distância de 13,19 metros até o marco M- 04, com coordenadas N: 7000116.954 E: 243571.041; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 102 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de ALOISIO ANTÔNIO BRACHT, com azimute 24°24'21", com distância de 12,91 metros até o marco M- 06, com coordenadas N: 7000128.709 E: 243576.379; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 103 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN, com azimute 24°50'13", com distância de 17,48 metros até o marco M- 08, com coordenadas N: 7000144.572 E: 243583.722; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 104 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN, com azimute 33°19'31", com distância de 21,81 metros até o marco M- 10, com coordenadas N: 7000162.795 E: 243595.703; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 105 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de TARCISIO BECKER, com azimute 36°28'19", com distância de 9,67 metros até o marco M- 13, com coordenadas N: 7000170.569 E: 243601.450; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 105 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de TARCISIO BECKER, com azimute 40°59'12", com distância de 14,34 metros até o marco M- 12, com coordenadas N: 7000181.394 E: 243610.856; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 106 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de OLAVO FOLLMANN, com azimute 41°06'59", com distância de 24,93 metros até o marco M- 15, com coordenadas N: 7000200.174 E: 243627.248; deste

segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute $91^{\circ}52'13''$, com distância de 15,49 metros até o marco M- 27, com coordenadas N: 7000199.722 E: 243642.729; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 110 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de ROGERIO LOTTERMANN, com azimute $220^{\circ}53'30''$, com distância de 24,80 metros até o marco M- 24, com coordenadas N: 7000180.971 E: 243626.492; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 109 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de REMO BUTTENBENDER, com azimute $221^{\circ}22'35''$, com distância de 24,01 metros até o marco M- 21, com coordenadas N: 7000162.956 E: 243610.622; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 108 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de ADRIANO KASPARY, com azimute $214^{\circ}17'46''$, com distância de 22,64 metros até o marco M- 20, com coordenadas N: 7000144.272 E: 243597.879; deste segue confrontando RUA SABIÁ (desmembrada), com azimute $213^{\circ}16'36''$, com distância de 6,25 metros até o marco M- 17, com coordenadas N: 7000139.021 E: 243594.432; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 107 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de FLAVIA HENZ KREIN, com azimute $204^{\circ}51'11''$, com distância de 23,21 metros até o marco M- 16, com coordenadas N: 7000117.962 E: 243584.678; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute $203^{\circ}01'24''$, com distância de 14,57 metros até o marco M- 29, com coordenadas N: 7000104.550 E: 243578.978; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER, de propriedade de MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, com azimute $270^{\circ}29'30''$, com distância de 12,77 metros até o marco M- 01, com coordenadas N: 7000104.670 E: 243566.210, fechando o perímetro do ARRUAMENTO.

**ARRUAMENTO
(RUA SABIÁ)**

ÁREA: 117,74m²

Confrontações: com a descrição perimétrica iniciando no marco denominado M- 17, com coordenadas Datum Sirgas 2000 no meridiano -51 e coordenada plana UTM NORTE 7000139.021 e ESTE 243594.432, deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER (desmembrada), com azimute 33°16'36" e distância de 6,25 metros até o marco M- 20 com coordenadas N: 7000144.272 E: 243597.879; deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 108 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de ADRIANO KASPARY, com azimute 91°18'20" com distância de 33,40 metros até o marco M- 23 com coordenadas N: 7000143.488E: 243631.301; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 197°03'37" com distância de 4,91 metros até o marco M- 30, com coordenadas N: 7000138.790 E: 243629.810; deste segue confrontando com PARTE do LOTE RURAL nº 96 (remanescente da matrícula nº 15.512), de propriedade de JOSÉ ALOISIO KASPARY e OUTROS, com azimute 180°21'56" e distância de 14.73 metros até o marco M-18, com coordenadas N: 7000138.890 E: 243615.082, deste segue confrontando com LOTE URBANO nº 107 (desmembrado da matrícula nº 15.512), de propriedade de FLAVIA HENZ KREIN, com azimute 180°21'56" com distância de 20,65 metros até o marco M- 17 com coordenadas N: 7000139.021E: 243594.432, fechando o perímetro do Lote Urbano 108.

RESP. TÉCNICO: _____

ENGENHEIRO CIVIL
LUÍS KESSLER
CREA-SC: 154429-0

PROJETO REURB



 ROGÉRIO LOTTERMANN
 CPF: 025.481.449-25

OBRA: REURB RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER

CONTRATANTE: ADRIANO KASPARY e OUTROS

ASS. CONTRATANTE:

 ADRIANO KASPARY
 CPF: 082.907.129-60

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO:

 ENGENHEIRO CIVIL LUIS KESSLER
 CREA/SC: 154429-0

ARQUIVO:
 DWG KASPARY
 DESENHO:
 LUIS

CONTEUDO:
 • IDENTIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO REURB
 • IDENTIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS DE USO PÚBLICO

AREA: 6.866,06m²

ESCALA: Sem Escala

LOCAL: SÃO JOÃO DO OESTE/SC

FOLHA: 5/5

DATA: 10/01/2022

KESSLER

PROPRIETARIOS

 LEONIR FRITZEN
 CPF: 069.846.419-26

 NILSON ANTONIO KAUFFMANN
 CPF: 813.951.759-34

 TARCISIO BECKER
 CPF: 400.386.889-72

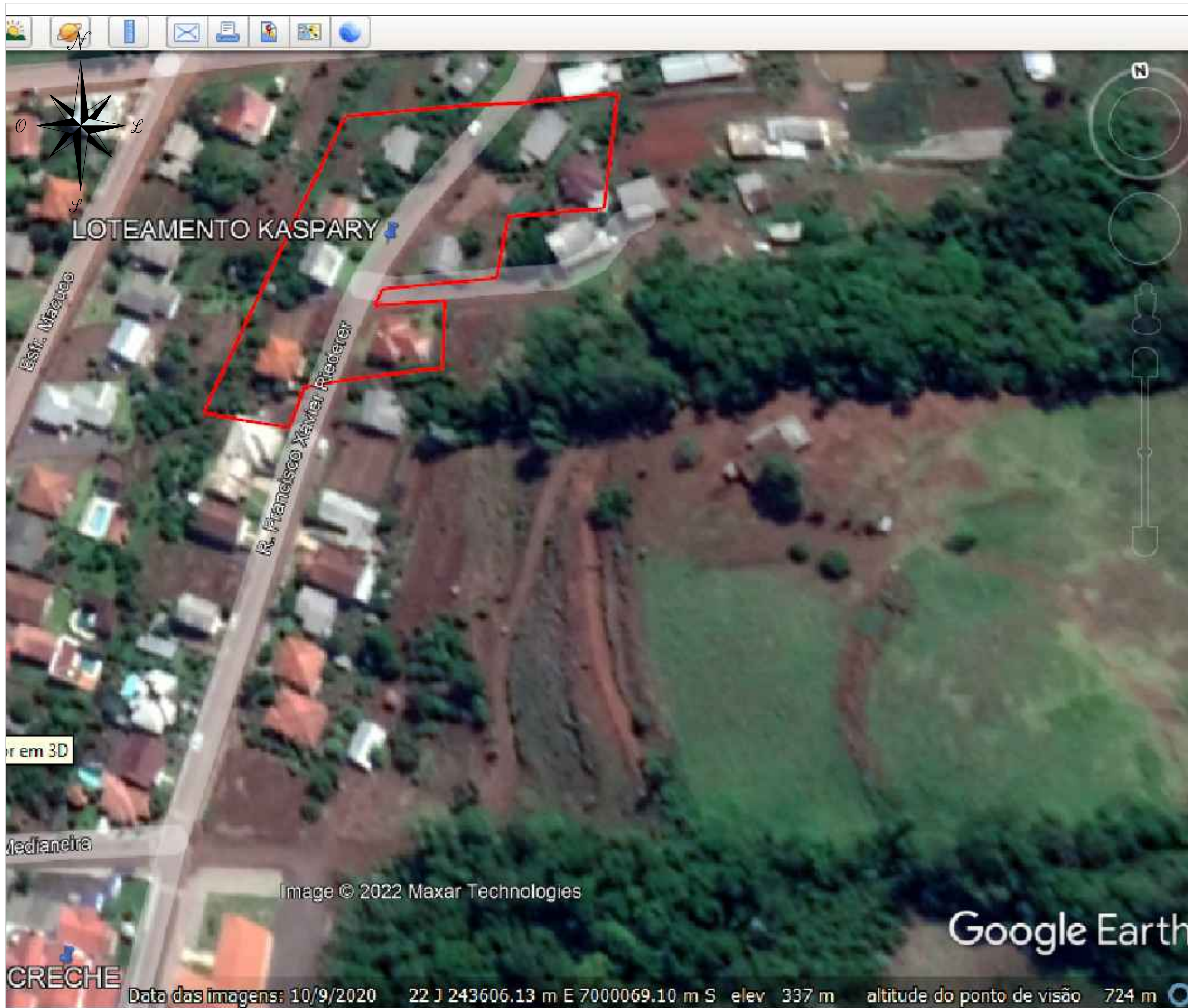
 FLAVIA HENZ KREIN
 CPF: 627.149.029-87

 ALOISIO ANTONIO BRACHT
 CPF: 183.050.599-87

 PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN
 CPF: 637.539.529-15

 OLAVO FOLLMANN
 CPF: 401.022.979-91

 REMO BUTTENBENDER
 CPF: 771.530.819-68



PROPRIETARIOS

LEONIR FRITZEN
CPF:069.846.419-26

ALDISIO ANTÔNIO BRACHT
CPF:183.050.599-87

NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN
CPF:813.951.759-34

PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN
CPF: 637.539.529-15

TARCISIO BECKER
CPF:400.386.889-72

OLAVO FOLLMANN
CPF: 401.022.979-91

FLAVIA HENZ KREIN
CPF: 627.149.029-87

REMO BUTTENBENDER
CPF: 771.530.819-68

ROGÉRIO LOTTERMANN
CPF: 025.481.449-25

PROJETO REURB

IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES	
MATRICULA nº 15.512	
LOTE	PROPRIETARIO
L 101	LEONIR FRITZEN
L 102	ALDISIO ANTÔNIO BRACHT
L 103	NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN
L 104	PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN
L 105	TARCISIO BECKER
L 106	OLAVO FOLLMANN
L 107	NELLY HEDWIG HENZ
L 108	ADRIANO KASPARY
L 109	REMO BUTTENBENDER
L 110	ROGÉRIO LOTTERMANN

OBRA: REURB RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER

CONTRATANTE: ADRIANO KASPARY e OUTROS

ASS. CONTRATANTE:
ADRIANO KASPARY
CPF: 082.907.129-60

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGENHEIRO CIVIL LUIS KESSLER
CREA/SC: 154429-0

ARQUIVO:
DWG KASPARY
DESENHO:
LUIS

CONTEUDO:
• IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES URBANOS DESMEMBRADOS

AREA: 6.866,06m²

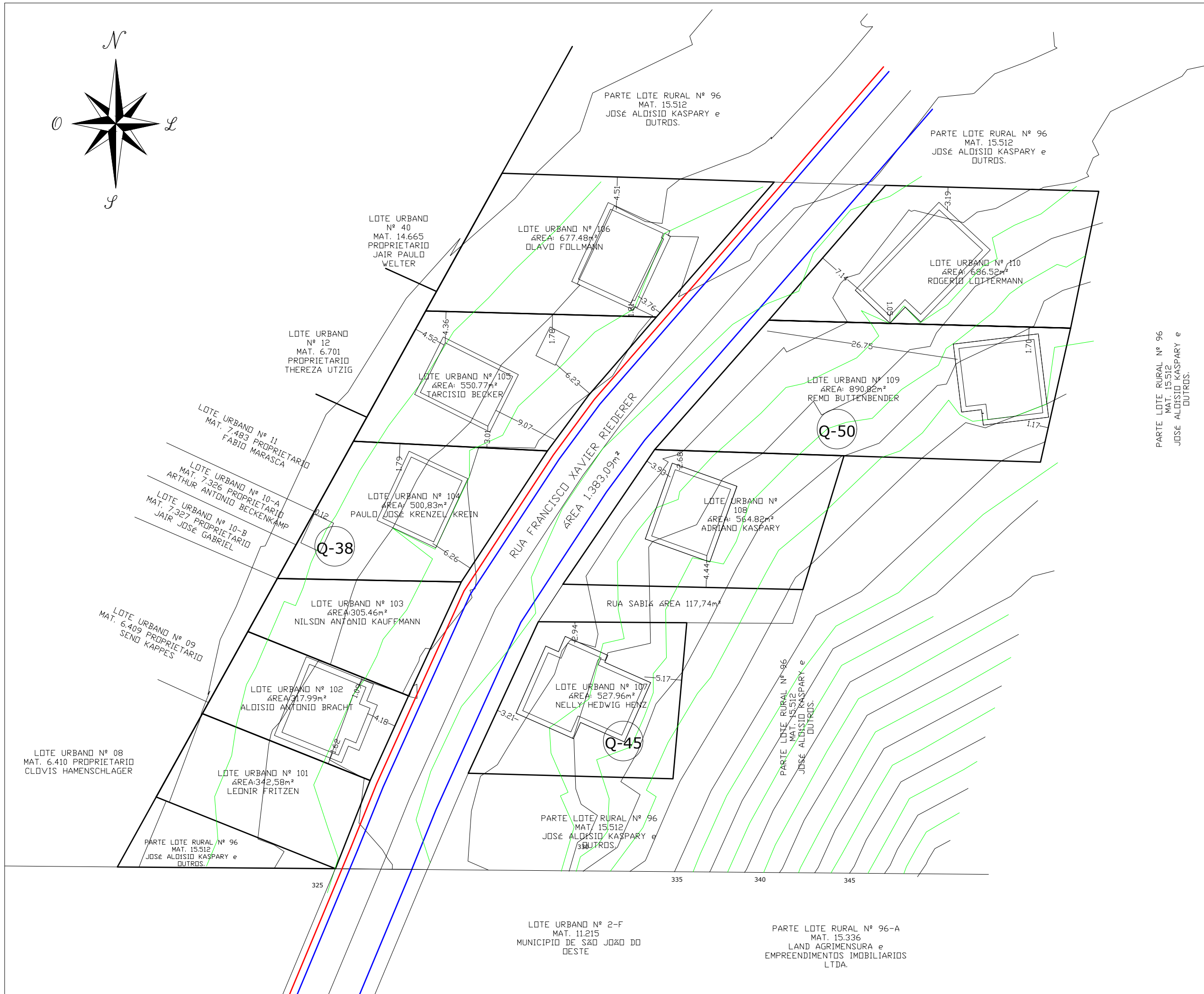
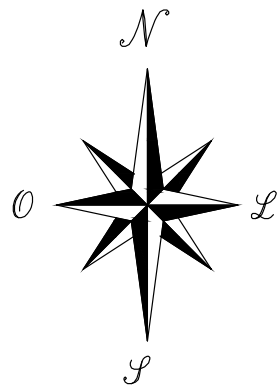
ESCALA: Sem Escala

LOCAL: SÃO JOÃO DO OESTE/SC

FOLHA: 4/5

DATA: 10/01/2022

KESSLER



PROPRIETARIOS

- LEONIR FRITZEN
CPF: 069.846.419-26
- ALDISIO ANTONIO BRACHT
CPF: 183.050.599-87
- NILSON ANTONIO KAUFFMANN
CPF: 813.951.759-34
- PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN
CPF: 637.539.529-15
- TARCISIO BECKER
CPF: 400.386.889-72
- OLAVO FOLLMANN
CPF: 401.022.979-91
- FLAVIA HENZ KREIN
CPF: 627.149.029-87
- REMO BUTTENBENDER
CPF: 771.530.819-68
- ROGÉRIO LOTTERMANN
CPF: 025.481.449-25

PROJETO REURB

QUADRO DE ÁREAS	
MATRICULA nº 15.512	
ÁREA TOTAL 96.040,00m ²	
ÁREA TOTAL DESAPROPRIADA LOTES REURB 6.866,06m ²	
ARUAMENTO	1.383,09m ²
SERVIDÃO	117,74m ²
LOTE 101	342,58m ²
LOTE 102	317,99m ²
LOTE 103	305,46m ²
LOTE 104	500,83m ²
LOTE 105	550,77m ²
LOTE 106	677,48m ²
LOTE 107	527,96m ²
LOTE 108	564,82m ²
LOTE 109	890,82m ²
LOTE 110	686,52m ²
ÁREA TOTAL REMANESCENTE 89.173,94m ²	

LEGENDA:

- REDE ÁGUA POTÁVEL: —
- REDE ELÉTRICA CELESC: —

OBRA: REURB RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER

CONTRATANTE: ADRIANO KASPARY e OUTROS

ASS. CONTRATANTE:
ADRIANO KASPARY
CPF: 082.907.129-60

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGENHEIRO CIVIL LUIS KESSLER
CREA/SC: 154429-0

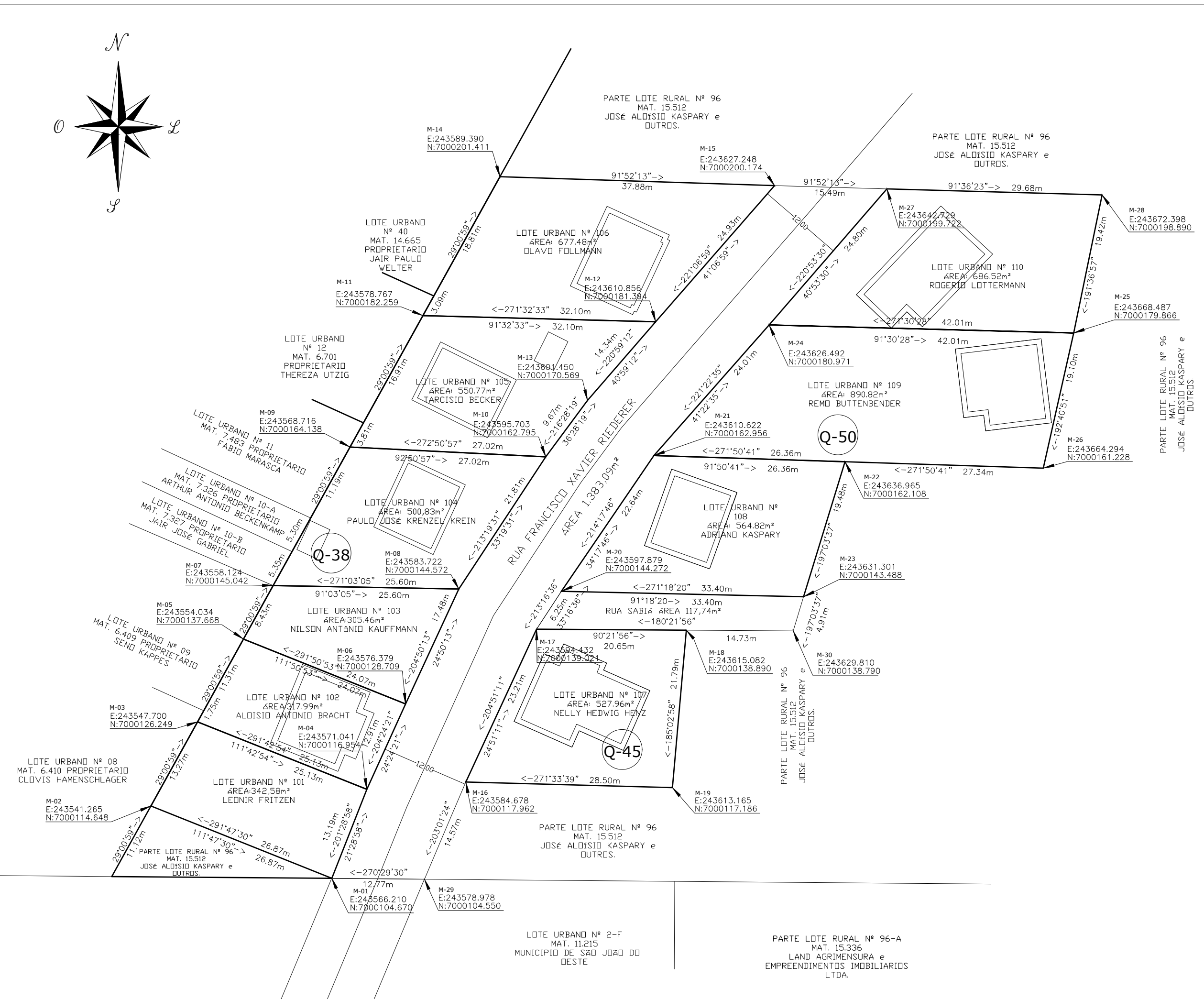
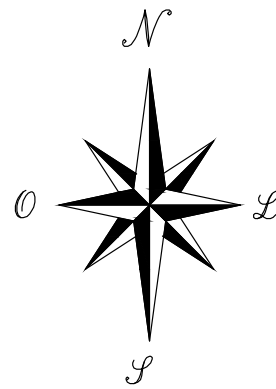
ARQUIVO:
DWG KASPARY
DESENHO:
LUIS

- CONTEUDO:
- LOCAÇÃO DAS REDES DE ÁGUA POTÁVEL
 - LOCAÇÃO REDE ELÉTRICA DA CONCEÇÃO CELESC
 - CURVA DE NÍVEL DO TERRENO COM INTERVALO DE 1 METRO
 - LOCAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES
 - MEDIDAS DOS RECUDOS E AFASTAMENTOS DAS EDIFICAÇÕES

ÁREA: 6.866,06m²
LOCAL: SÃO JOÃO DO OESTE/SC
DATA: 10/01/2022

ESCALA: 1/500
FOLHA: 3/5

KESSLER



PROPRIETARIOS

- LEONIR FRITZEN
CPF: 069.846.419-26
- ALDISIO ANTÔNIO BRACHT
CPF: 183.050.599-87
- NILSON ANTÔNIO KAUFFMANN
CPF: 813.951.759-34
- PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN
CPF: 637.539.529-15
- TARCISIO BECKER
CPF: 400.386.889-72
- DLAVO FOLLMANN
CPF: 401.022.979-91
- FLAVIA HENZ KREIN
CPF: 627.149.029-87
- REMO BUTTENBENDER
CPF: 771.530.819-68
- ROGÉRIO LOTTERMANN
CPF: 025.481.449-25

PROJETO REURB

QUADRO DE ÁREAS	
MATRICULA n° 15.512	
ÁREA TOTAL 96.040,00m ²	
ÁREA TOTAL DESAPROPRIADA LOTES REURB 6.866,06m ²	
ARUAMENTO	1.383,09m ²
SERVIDÃO	117,74m ²
LOTE 101	342,58m ²
LOTE 102	317,99m ²
LOTE 103	305,46m ²
LOTE 104	500,83m ²
LOTE 105	550,77m ²
LOTE 106	677,48m ²
LOTE 107	527,96m ²
LOTE 108	564,82m ²
LOTE 109	890,82m ²
LOTE 110	686,52m ²
ÁREA TOTAL REMANESCENTE 89.173,94m ²	

OBRA: REURB RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER

CONTRATANTE: ADRIANO KASPARY e OUTROS

ASS. PROPRIETARIO: ADRIANO KASPARY
CPF: 082.907.129-60

ASS. RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGENHEIRO CIVIL LUIS KESSLER
CREA/SC: 154429-0

ARQUIVO: DWG KASPARY

DESENHO: LUIS

CONTEUDO:

- LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO, PLANTA DE LOCAÇÃO DOS LOTES DESMEMBRADOS DA MATRICULA n° 15.512, SENDO DESMEMBRADOS 10 LOTES DE USO URBANO.

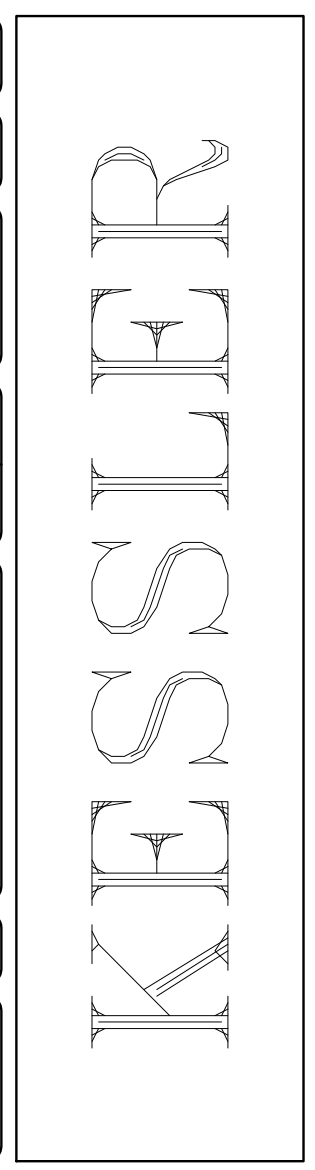
ÁREA: 6.866,06m²

ESCALA: 1/500

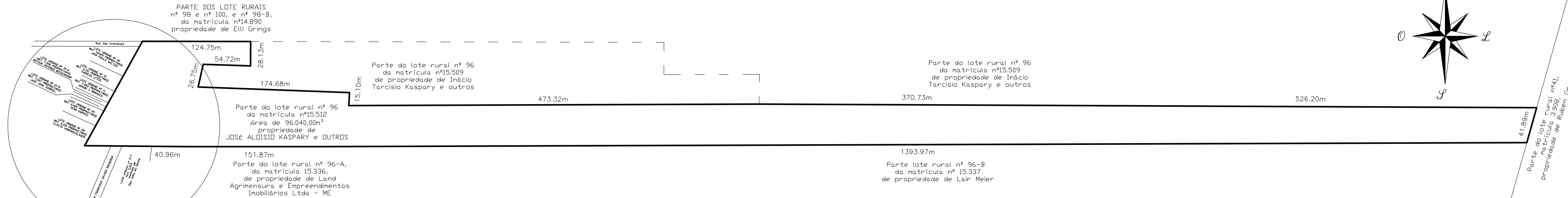
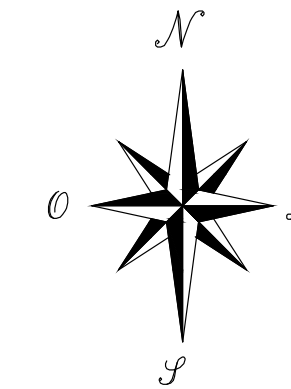
LOCAL: SÃO JOÃO DO OESTE/SC

FOLHA: 2/5

DATA: 10/01/2022



PARTE LOTE RURAL Nº 96-A
MAT. 15.336
LAND AGRIMENSURA e
EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA.



PROJETO REURB

LEONIR FRITZEN
CPF:069.846.419-26

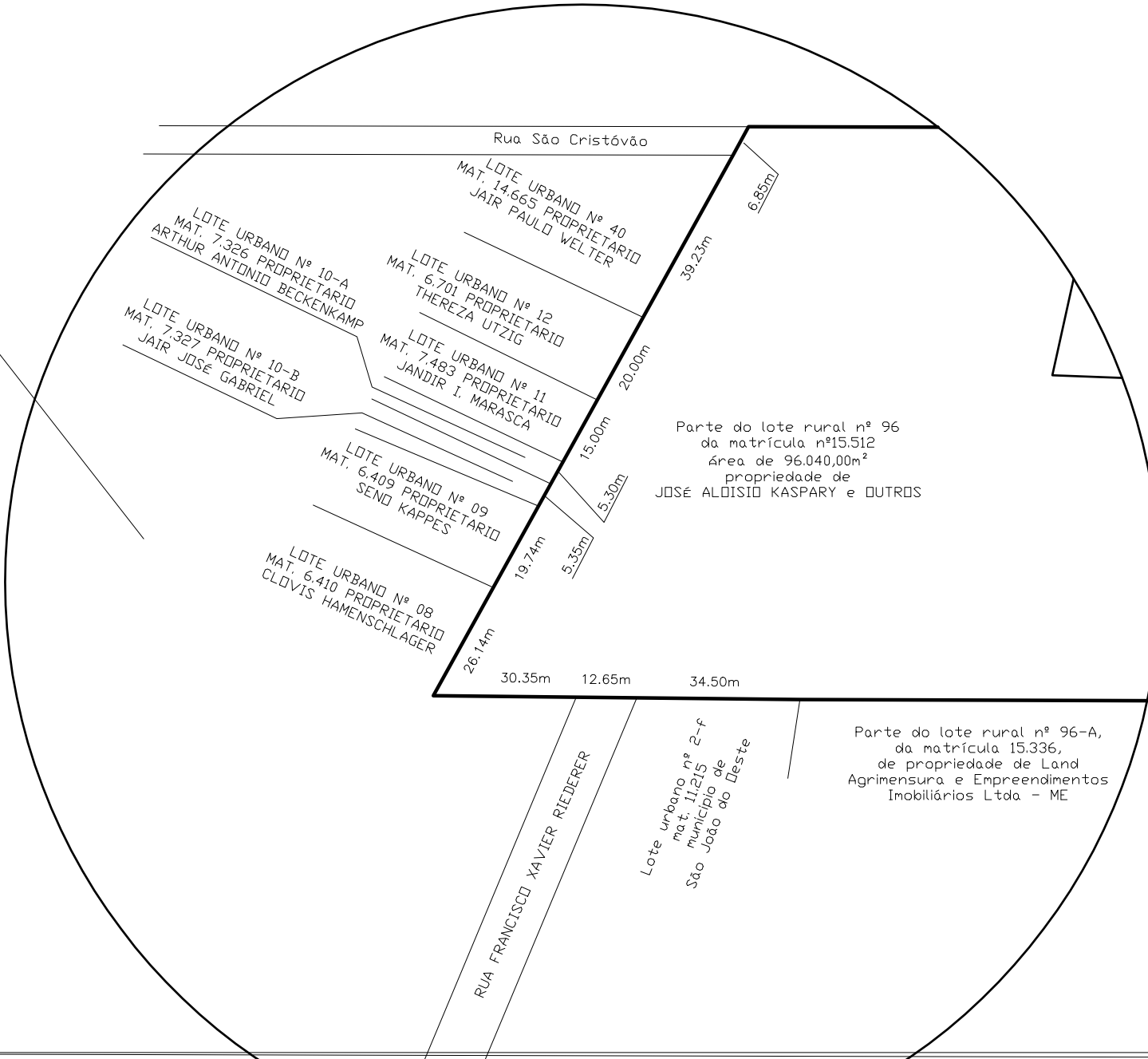
ALDISIO ANTONIO BRACHT
CPF:183.050.599-87

NILSON ANTONIO KAUFFMANN
CPF:813.951.759-34

PAULO JOSÉ KRENZEL KREIN
CPF: 637.539.529-15

TARCISIO BECKER
CPF:400.386.889-72

OLAVO FOLLMANN
CPF: 401.022.979-91



FLAVIA HENZ KREIN
CPF: 627.149.029-87

REMO BUTTENBENDER
CPF: 771.530.819-68

ROGÉRIO LOTTERMANN
CPF: 025.481.449-25

OBRA: REURB RUA FRANCISCO XAVIER RIEDERER

CONTRATANTE: ADRIANO KASPARY e OUTROS

ASS. PROPRIETARIO: ADRIANO KASPARY
CPF: 082.907.129-60

ASS. RESPONSÁVEL TECNICO: ENGENHEIRO CIVIL LUIS KESSLER
CREA/SC: 154429-0

ARQUIVO: DWG KASPARY
DESENHO: LUIS

CONTEUDO: REPRESENTAÇÃO DA SITUAÇÃO INICIAL DE PARTE DO LOTE RURAL nº 96 DA MATRICULA nº 15.512, OBJETO DE DESMEMBRAMENTO DE PROJETO REURB.

ÁREA: 96.040,00m²

ESCALA: SEM ESCALA

LOCAL: SÃO JOÃO DO OESTE/SC

FOLHA: 1/5

DATA: 10/01/2022

KESSLER