

# ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE

## SECRETARIA DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE

# LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA – LAP

### PROTOCOLO Nº 2.408/2023

O Município de São João do Oeste/SC, em parceria técnica com o Consórcio Intermunicipal de Desenvolvimento Regional - CONDER, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Complementar Federal nº 140, de 08 de dezembro de 2011, Lei Estadual nº 14.675, de 13 de abril de 2009, Lei 6.938, de 31 de agosto de 1981, Resolução CONAMA Nº 237, de 19 de dezembro de 1997, Resolução CONSEMA nº 117, de 01 de dezembro de 2017 e Resoluções CONSEMA nº 98/2017 e 99/2017 e suas alterações, Lei Complementar Municipal nº 045, de 23 de agosto de 2023, Decreto nº 134 e nº 135, de 23 de agosto de 2023 e Resolução CONSEMA nº 160, de 06 de dezembro de 2019, com base no Protocolo nº 2.408/2023 do CONDER, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA à:

### DADOS DO EMPREENDEDOR/CORRESPONDÊNCIA:

NOME: TIAGO BRACHT FOLLMANN					
ENDEREÇO: RUA SÃO LUCAS, Nº 265		BAIRRO: C	BAIRRO: CENTRO		
<b>CEP:</b> 89897-000	MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DO OESTE		ESTADO: SC		
CNPJ/CPF: 080.276.999-32					

#### **PARA ATIVIDADE DE:**

**ATIVIDADE:** 71.11.07 - Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços) localizados em municípios onde se observe pelo menos uma das seguintes condições: a) não possua Plano Diretor, de acordo com a Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001; b) não exista sistema de coleta e tratamento de esgoto na área objeto da atividade - Área edificada: 3.686m² (12 unidades).

EMPREENDIMENTO: AUSLAND EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - EDIFÍCIO

AUSLAND - USO MISTO

CNPJ/CPF: 46.848.927/0001-87

#### LOCALIZADA EM:

LOOKLILKDK LIII.				
ENDEREÇO: RUA RI	O PARDO, № 101	BAIRRO:	CENTRO	
<b>CEP</b> : 89897-000	MUNICÍPIO: SÃO JOÃO DO OESTE		ESTADO: SC	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: Latitude: 27°06'00 5"S" e Longitude: 53°35'34 9"W				

#### **DA VIABILIDADE:**

#### Condições gerais:

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do Município.
- II. O Município, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licenca, caso ocorra:
  - · Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - · A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
  - · Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
  - III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença deve ser encaminhada ao Município no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

#### PRAZO DE VALIDADE:

12 (doze) meses, a contar da presente data.

### **DOCUMENTOS EM ANEXO:**

Anexo à está licença encontra-se o parecer da equipe técnica do CONDER, o qual apresenta demais informações bem como as condicionantes e deverá obrigatoriamente ser vinculado a esta. Parecer anexado nos **Despachos 05** e 06, do **Protocolo n° 2.408/2023.** 

#### **LOCAL. DATA E ASSINATURA:**

São João do Oeste/SC, 15 de dezembro de 2023.

**MILTON HENTGES** 

CAROLINE ALVES DE MAGALHÃES

Chefe de Secretaria

Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://conder.1doc.com.br/verificacao/01CF-DE71-96B5-DEA9 e informe o código 01CF-DE71-96B5-DEA9 CAROLINE ALVES DE MAGALHÃES e MILTON HENTGES pessoas: Assinado por 2



# VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 01CF-DE71-96B5-DEA9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CAROLINE ALVES DE MAGALHÃES (CPF 057.XXX.XXX-32) em 20/12/2023 11:03:02 (GMT-03:00) Papel: Assinante Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

MILTON HENTGES (CPF 987.XXX.XXX-04) em 20/12/2023 12:45:37 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://conder.1doc.com.br/verificacao/01CF-DE71-96B5-DEA9