



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 220, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2023

Aprova o desmembramento do Lote Urbano nº 273-A constante da Matrícula nº 19.243 e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas no Art. 73 da Lei Orgânica Municipal e, considerando o parecer de aprovação pela Comissão de Análise e Avaliação de Anteprojetos e Projetos de Loteamentos,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do imóvel denominado de Lote Urbano nº 273-A, constante da Matrícula nº 19.243, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC, localizado na sede da Linha Cristo Rei, Município de São João do Oeste, com área total de 2.358,00m² de propriedade de Hedi Grasel Wendling e outros, nas seguintes frações:


- I- Lote Urbano nº 273-A com área de 1.475,20m²;
- II- Lote Urbano nº 273-B com área de 441,40m²; e
- III- Lote Urbano nº 273-C com área de 441,40m².

Art. 2º Esta operação é objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 25 2023 9050653-3, firmada pelo profissional Laudir Rafael Bressler RNP nº 2514709571.

Art. 3º Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo da respectiva área.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste/SC, 14 de dezembro de 2023.


GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Lote Urbano nº 273-A, da Rua da Matriz, na Sede Urbana de Cristo Rei, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, com matrícula número 19.243, com área total de 2.358,00 m², de propriedade de HEDI GRASEL WENDLING E OUTROS, ficando o imóvel com a seguinte característica:

Proprietários:

Hedi Grasel Wendling 1.179,00 m² ou 50,00 %
Márcia Wendling Rüdiger 589,50 m² ou 25,00 %
Ivar Wendling 589,50 m² ou 25,00 %

DESMEMBRAMENTO:

Fração 1: Lote Urbano nº 273-A	1.475,20 m ²
Fração 2: Lote Urbano nº 273-B.....	441,40 m ²
Fração 2: Lote Urbano nº 273-C.....	441,40 m ²
Área total	2.358,00 m²

Proprietários:

Hedi Grasel Wendling 737,60 m² ou 50,00 %
Márcia Wendling Rüdiger 368,80 m² ou 25,00 %
Ivar Wendling 368,80 m² ou 25,00 %

IMÓVEL: Lote Urbano nº 273-A, da Rua da Matriz, na Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 1.475,20 m² (Hum mil, quatrocentos e setenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados) inclusive uma CASA DE ALVENARIA, de 14x8m confrontando: **ao NOROESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 47,86 metros e Azimute 20°23'33", com o Lote Urbano nº 233, de propriedade de Carlos Henrique Grasel, registrado na Matrícula nº 12.323; **ao NORDESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 26,98 metros e Azimute 123°28'4", com a Rua da Matriz; **ao LESTE**, do ponto 3 ao ponto 4, em 38,26 metros e Azimute 186°1'12", com o Lote Urbano nº 283, de propriedade de José Clement, registrado na Matrícula nº 16.684; **ao SUL**, do ponto 4 ao ponto 5, em 31,95 metros e Azimute 266°42'26", com o Lote Urbano nº 273-B, de propriedade de Hedi Grasel Wendling e outros, oriundo da Matrícula nº 19.243; **ao OESTE**, do ponto 5 ao ponto 1, em 10,43 metros e Azimute 341°33'47", com a Rua Fortaleza:

Proprietários:

Hedi Grasel Wendling 220,70 m² ou 50,00 %
Márcia Wendling Rüdiger 110,35 m² ou 25,00 %
Ivar Wendling 110,35 m² ou 25,00 %

IMÓVEL: Lote Urbano nº 273-B, da Rua Fortaleza, na Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma **área total de 441,40 m²** (Quatrocentos e quarenta e um metros e quarenta decímetros quadrados) sem benfeitorias, confrontando: **ao NORTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 31,95 metros e Azimute 266°42'26", com o Lote Urbano nº 273-A, de propriedade de Hedi Grasel Wendling e outros, oriundo da Matrícula nº 19.243; **ao OESTE**, do ponto 5 ao ponto 6, em 11,71 metros e Azimute 165°49'39", com a Rua Fortaleza e do ponto 6 ao ponto 7, em 3,22 metros e Azimute 167°31'46", com a Rua Fortaleza; **ao SUL**, do ponto 7 ao ponto 8, em 26,71 metros e Azimute 88°24'55", com o Lote Urbano nº 273-C, de propriedade de Hedi Grasel Wendling e outros, oriundo da Matrícula nº 19.243; **ao LESTE**, do ponto 8 ao ponto 4, em 15,68 metros e Azimute 6°1'12", com o Lote Urbano nº 283, de propriedade de José Clement, registrado na Matrícula nº 16.684.

Proprietários:

Hedi Grasel Wendling 220,70 m² ou 50,00 %

Márcia Wendling Rüdiger 110,35 m² ou 25,00 %

Ivar Wendling 110,35 m² ou 25,00 %

IMÓVEL: Lote Urbano nº 273-C, da Rua Fortaleza, na Sede Urbana de Cristo Rei, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma **área total de 441,40 m²** (Quatrocentos e quarenta e um metros e quarenta decímetros quadrados) sem benfeitorias, confrontando: **ao NORTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 26,71 metros e Azimute 88°24'55", com o Lote Urbano nº 273-B, de propriedade de Hedi Grasel Wendling e outros, oriundo da Matrícula nº 19.243; **ao LESTE**, do ponto 8 ao ponto 9, em 18,70 metros e Azimute 186°1'12", com o Lote Urbano nº 283, de propriedade de José Clement, registrado na Matrícula nº 16.684; **ao SUL**, do ponto 9 ao ponto 10, em 21,20 metros e Azimute 268°24'55", com o Lote Urbano nº 491, de propriedade de Paulo Miguel Terhorst, registrado na Matrícula nº 17.413; **ao OESTE**, do ponto 10 ao ponto 11, em 8,48 metros e Azimute 351°2'23", com a Rua Fortaleza e do ponto 11 ao ponto 7, em 10,32 metros e Azimute 347°31'46", com a Rua Fortaleza.

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 10 de Outubro de 2023.

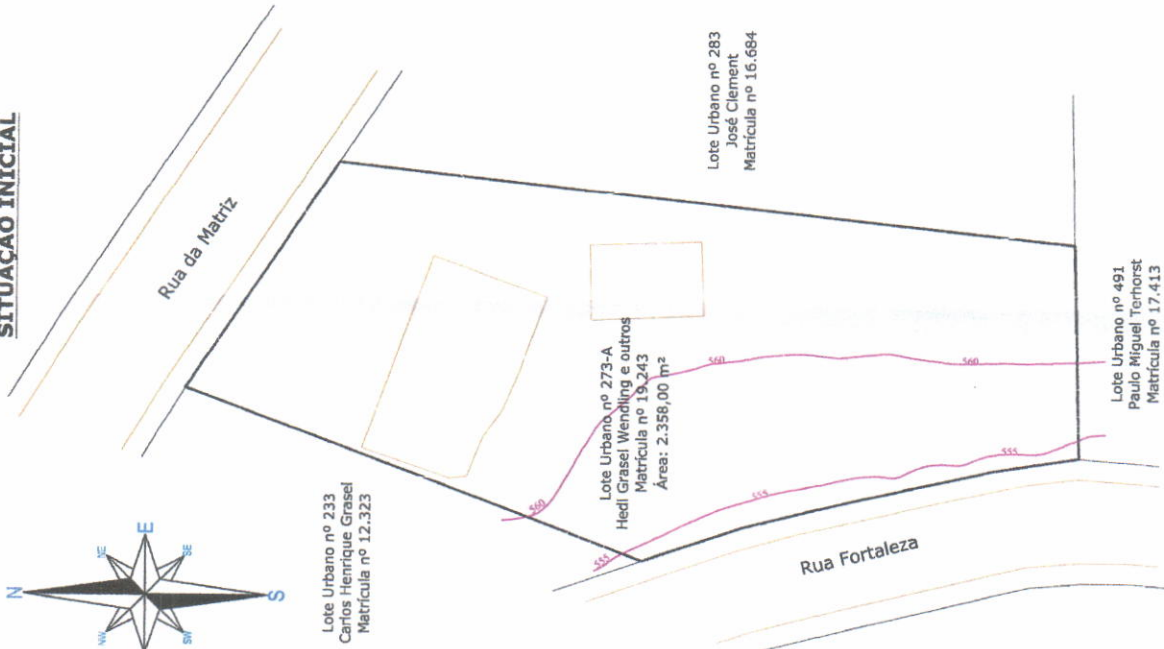
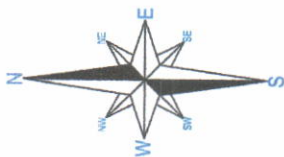

VALDEMIR LAND

Técnico em Agrimensura

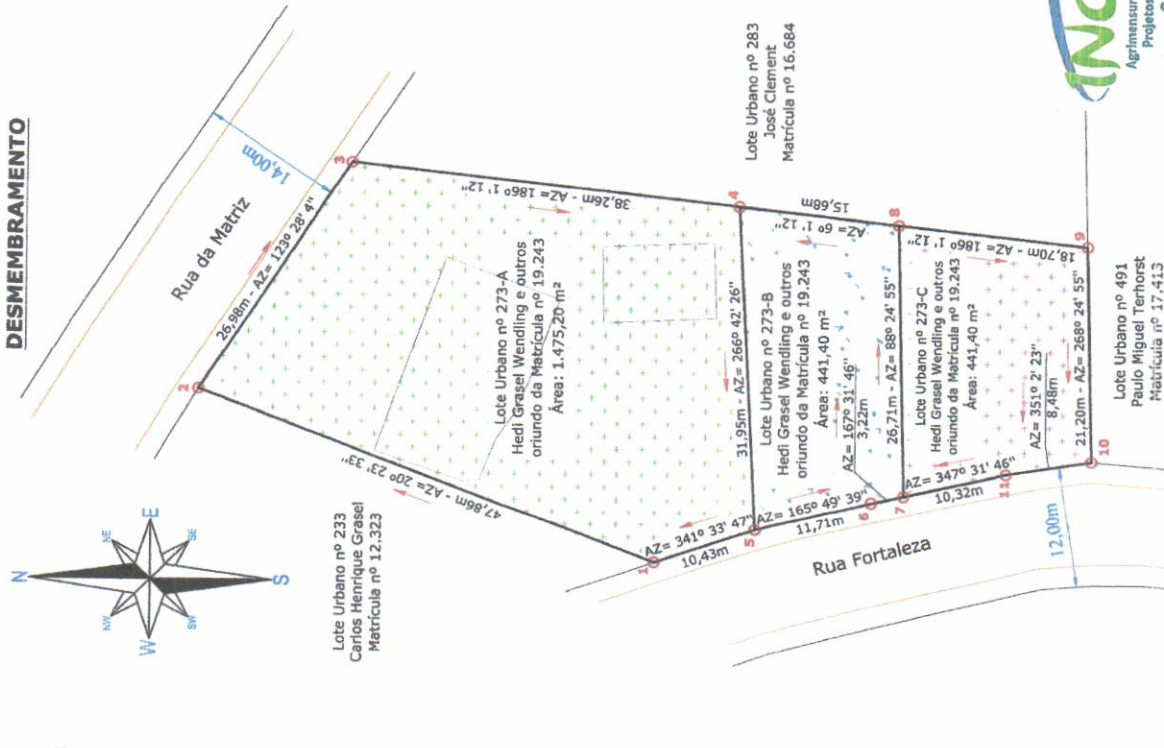
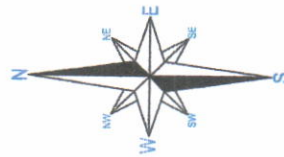
CFT/BR nº 0001668293-9 - Código INCRA - FDM


INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 3677 3390

SITUAÇÃO INICIAL



DESMEMBRAMENTO



INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 3677 3390

SERVIDO:	MAPA DE ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO		PROPRIETÁRIO:	
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:		HEDI GRASEL WENDLING E OUTROS	
HEDI GRASEL WENDLING MÁRCIA WENDLING RÜDIGER JÚLIO ROBERTO RÜDIGER IVAR WENDLING ROSELL MARIA DA COSTA		SEDE URBANA DE CRISTO REI - SÃO JOÃO DO OESTE - SC Lote Urbano 273-A: 1.475,20 m² Desenhista: GILIERME HEUSNER ESCALA: 1:500 DATA: 10 de Outubro de 2023		Lote Urbano 273-B: 441,40 m² Lote Urbano 273-C: 441,40 m²
VALDEMIR LAND TÉCNICO EM AGRIMENSURA CPF/BR. nº 0001688929-9 -- Código INCCRA - FDM		INOVA Agrimensura, Engenharia e Projetos Ambientais Fone: 49 3677 3390		