



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

LEI Nº 2.061, DE 1º DE DEZEMBRO DE 2023

Dispõe sobre a inclusão de área no perímetro urbano do município de São João do Oeste e viabilidade de parcelamento de solo (desmembramento) e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores votou e aprovou e que ele sanciona e promulga a presente lei:

Art. 1º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 1.181,07 m² (um mil, cento e oitenta e um metros e sete decímetros quadrados) de parte do Lote Rural nº 19, oriunda da Matrícula nº 18.015, de propriedade de Delcio Cass, Ernani Reinher e outros, localizado na Linha Fortuna deste município.

Art. 2º Fica igualmente autorizado o desmembramento da área de 1.181,07 m² (um mil, cento e oitenta e um metros e sete decímetros quadrados) proveniente da Matrícula nº 18.015 do Registro de Imóveis de Itapiranga, nas seguintes frações:

- I- Fração 1: Lote Urbano nº 19-A com área de 635,59 m²;
- II- Fração 2: Lote Urbano nº 19-B com área de 545,48 m².

Art. 3º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados nos mapas e memoriais descritivos em anexo e fazem parte da presente Lei.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 1º de dezembro de 2023.

GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo visa registrar o DESMEMBRAMENTO do Imóvel Parte do Lote Rural nº 19, da Linha Fortuna, município de São João do Oeste - SC, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga -SC, com matrícula número 18.015, com área total de 1.181,07 m², de propriedade de DÉLCIO CASS e ERNANI REINEHR, ficando o imóvel com a seguinte característica:

DESMEMBRAMENTO:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Fração 1: Lote Urbano nº 19-A | 635,59 m ² |
| Fração 2: Lote Urbano nº 19-B..... | 545,48 m ² |
| Área total | 1.181,07 m² |

Imóvel: Lote Urbano nº 19-A, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 635,59 m² (Seiscentos e trinta e cinco metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NOROESTE, do ponto 1 ao ponto 2, em 15,87 metros e Azimute 49°22'14", com o Lote Urbano nº 29, de propriedade de Renato Aloísio Henn, registrado na Matrícula nº 13.451; ao NORDESTE, do ponto 2 ao ponto 3, em 46,73 metros e Azimute 152°33'20", com o Lote Urbano nº 233, de propriedade de Vianeí Staub e outro, registrado na Matrícula nº 13.599 e com o Lote Urbano nº 291, de propriedade de Kleiton Hickmann, registrado na Matrícula nº 13.598; ao SUDESTE, do ponto 3 ao ponto 4, em 12,02 metros e Azimute 226°53'58", pela Faixa de Domínio da SC 163, com Parte dos Lotes Rurais nº 18 e nº 19, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura – DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.156; ao SUDOESTE, do ponto 1 ao ponto 4, em 46,52 metros e Azimute 147°47'01", com o Lote Urbano nº 19-B, de propriedade de Ernani Reinehr, oriundo da Matrícula nº 18.015.

Imóvel: Lote Urbano nº 19-B, da Linha Fortuna, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 545,48 m² (Quinhentos e quarenta e cinco metros e quarenta e oito decímetros quadrados), inclusive uma CASA EM ALVERARIA, coberta com telha de barro, com 63,00m², confrontando: ao NORDESTE, do ponto 1 ao ponto 4, em 46,52 metros e Azimute 147°47'01", com o Lote Urbano nº 19-A, de propriedade de Délcio Cass, oriundo da Matrícula nº 18.015; ao SUDESTE, do ponto 4 ao ponto 5, em 13,93 metros e Azimute 226°53'58", pela Faixa de Domínio da SC 163, com Parte dos Lotes Rurais nº 18 e nº 19, de propriedade do Departamento Estadual de Infra Estrutura – DEINFRA, registrado na Matrícula nº 2.156; ao SUDOESTE, do ponto 5 ao ponto 6, em 47,90 metros e Azimute 332°36'59", com o Lote Urbano nº 271, de propriedade de Roque Schroeder, registrado na Matrícula nº 14.573 e com o Lote Urbano nº 46, de propriedade de Roque Schroeder, registrado na Matrícula nº 14.569; ao NOROESTE, do ponto 6 ao ponto 1, em 9,75 metros e Azimute 49°22'14", com o Lote Urbano nº 29, de propriedade de Renato Aloísio Henn, registrado na Matrícula nº 13.451

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

São João do Oeste - SC, 07 de Novembro de 2023.


VALDEMIR LAND
Técnico em Agrimensura

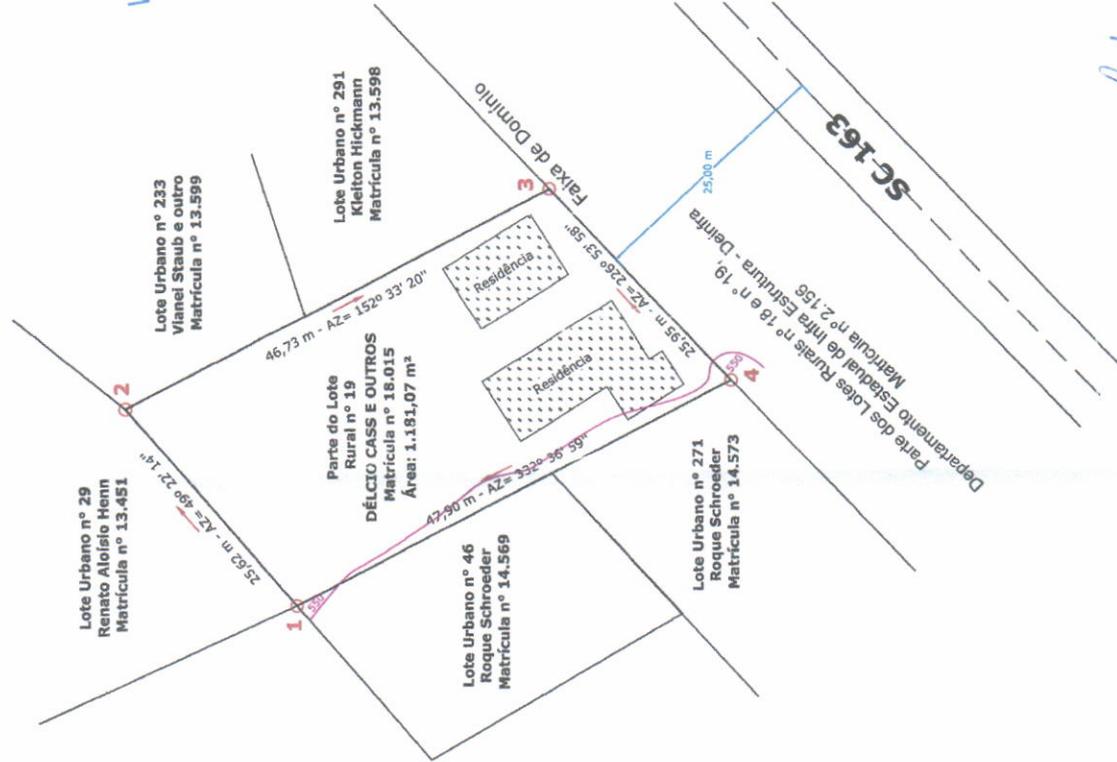
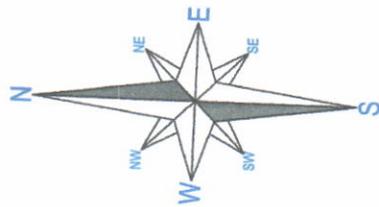
CFT/BR nº 0001668293-9 – Código INCRA - FDM


INOVA

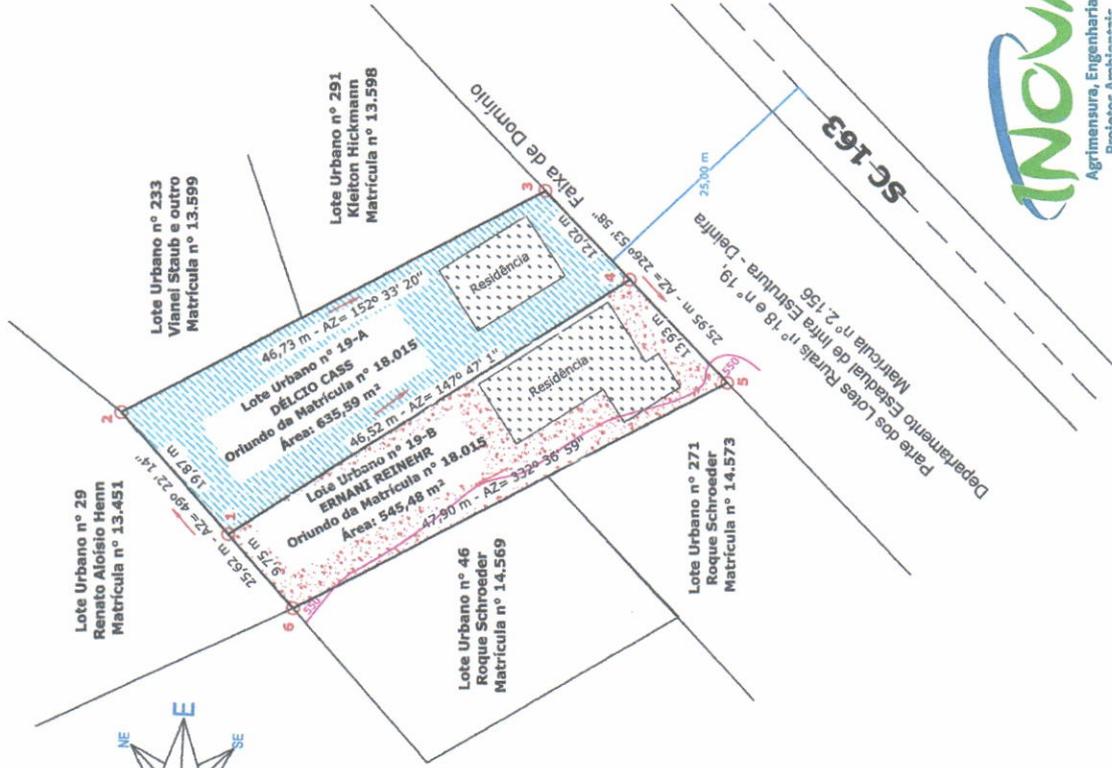
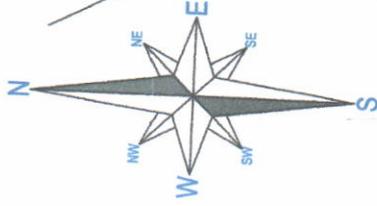
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais

Fone: 49 **3677 3390**

SITUAÇÃO INICIAL



DESMEMBRAMENTO



INOVA
Agrimensura, Engenharia e
Projetos Ambientais
Fone: 49 3677 3390

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------------|---|
| SERVIÇO: | MAPA DE ÁREA URBANA PARA DESMEMBRAMENTO | PROPRIETÁRIO: | DÉLCIO CASS E OUTROS SEDE URBANA CRISTO REI - SÃO JOÃO DO OESTE - SC |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO: |  VALDEMIER LAND TÉCNICO EM AGRIMENSURA CFT-RB, nº 000166923-9 -- Código INCB - FDI | Área total Matrícula nº 18.015: | Lote Urbano nº 19-A: |
| | | 1.181,07 m ² | 635,59 m ² |
| | | Diágnosis: | Lote Urbano nº 19-B: |
| | | GILLIERME HEUSNER | 545,48 m ² |
| | | ESCALA: | DATA: |
| | | 1:1500 | 07 de Novembro de 2023 |


ERMANI REINEHR
CLARICE MOESCH REINEHR
DÉLCIO CASS
VALESCA KAUFMANN CASS