



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**DECRETO Nº 010, DE 18 DE JANEIRO DE 2024**

Aprova o desmembramento e remembramento/fusão de áreas de propriedade de Ilandir de Barros Lima e outros, e dá outras providências.

**O PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento das áreas a seguir especificadas, de propriedade de Ilandir de Barros Lima e Vania de Barros Lima, conforme mapa e memorial descritivo que acompanham o presente:

I – Lotes Urbanos nºs 54, 55 e 56, constante da Matrícula nº 4.639, com área de 1.000,00m², para formação do Lote Urbano nº 56-A de área de 263,00m²;


II – Área remanescente dos Lote Urbano nºs 54,55 e 56 com área de 737,00m².

Art. 2º Fica aprovado ainda o remembramento/fusão do Lote Urbano nº 58, proveniente da Matrícula nº 11.577, com área de 1.000,00m² de propriedade da empresa Lilian Foellmer Farmácia São Leopoldo, e da área do Lote Urbano nº 56-A, constante da Matrícula nº 4.639, com área de 263,00m², de propriedade de Ilandir de Barros Lima e Vania de Barros Lima, totalizando uma área de 1.263,00m².

Art. 3º Estas operações são de responsabilidade do Engenheiro Agrimensor e Cartógrafo, Sr. Christopher Ferrari Thums, CREA/SC nº 186119-5.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste/SC, 18 de janeiro de 2024.

  
RUDI ALOÍSIO RASCH  
Prefeito em exercício

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a subdivisão de parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, conforme matrícula 4.639, de propriedade de Ilandir de Barros Lima, situado na Rua Encantado, centro de São João do Oeste/SC e, fusão do lote urbano nº58 com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, conforme matrícula 11.577, de propriedade de Lilian Foellmer Farmácia São Leopoldo, situado na Rua Santa Cruz, centro de São João do Oeste/SC.

Subdivisão:

- De 263,00m<sup>2</sup> para o lote urbano nº56-A;

Área remanescente:

- De 737,00m<sup>2</sup> de parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56;

Fusão:

- De 1.000,00m<sup>2</sup> do lote urbano nº58 + 263,00m<sup>2</sup> para o lote urbano nº56-A, perfazendo uma área total de 1.263,00m<sup>2</sup>;

## CONFRONTAÇÕES

Lote urbano nº56-A com área de 263,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, proveniente da matrícula 4.639:

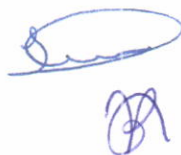
- **Nordeste:** em 8,33m com o lote rural nº58 da matrícula 11.577 de propriedade de Lilian Foellmer Farmácia São Leopoldo, com o qual fará fusão e, em 8,34m com parte do lote urbano nº59 da matrícula 6.539 de propriedade de Franklin Neis;
- **Sudeste:** em 15,71m com os lotes urbanos nº62, nº63 e nº64 e parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 6.648 de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;
- **Sudeste:** em 16,67m com parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 4.639 de propriedade de Ilandir de Barros Lima;
- **Noroeste:** em 15,83m com parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 7.908 de propriedade de Valmir João Ludwig.

Parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 com área de 737,00m<sup>2</sup>, inclusa uma casa residencial, coberta com telhas de barro, com 386,29m<sup>2</sup>, conforme AV-4/4.639, sito na Rua Encantado, centro de São João do Oeste – SC:

- **Nordeste:** em 16,67m com o lote urbano nº56-A proveniente da matrícula 4.639 de propriedade de Ilandir de Barros Lima;
- **Sudeste:** em 44,29m com os lotes urbanos nº62, nº63 e nº64 e parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 6.648 de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;
- **Sudeste:** em 16,67m com a Rua Encantado, onde faz frente;
- **Noroeste:** em 44,17m com parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 7.908 de propriedade de Valmir João Ludwig.

Lote urbano nº58 com área total de 1.263,00m<sup>2</sup>, resultante da fusão de 1.000,00m<sup>2</sup> + + 263,00m<sup>2</sup> para o lote urbano nº56-A, inclusa uma casa mista (residência e comercial) com área total de 273,22m<sup>2</sup>, conforme AV-3 e 5/11.577, sito na Rua Santa Cruz, centro de São João do Oeste – SC:

- **Nordeste:** em 25,00m com a Rua Santa Cruz, onde faz frente;
- **Sudeste:** em 40,00m com parte do lote urbano nº59 da matrícula 6.539 de propriedade de Franklin Neis;
- **Nordeste:** em 8,34m com parte do lote urbano nº59 da matrícula 6.539 de propriedade de Franklin Neis;
- **Sudeste:** em 15,71m com os lotes urbanos nº62, nº63 e nº64 e parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 6.648 de propriedade da Prefeitura Municipal de São João do Oeste;



- **Sudoeste:** em 16,67m com parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 4.639 de propriedade de Ilandir de Barros Lima;
- **Noroeste:** em 15,83m com parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 7.908 de propriedade de Valmir João Ludwig;
- **Sudoeste:** em 16,67m com parte dos lotes urbanos nº54, nº55 e nº56 da matrícula 7.908 de propriedade de Valmir João Ludwig;
- **Noroeste:** em 40,00m, sendo 10,00m com parte do lote urbano nº57 da matrícula 16.214 de propriedade de Ciria Backes Spaniol e outras e em 30,00m com o Apartamento 01 – Condomínio Mipo da matrícula 16.346 de propriedade de Ceci Maria Grasel;

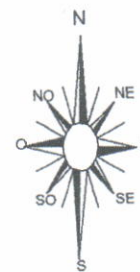
Declaro para os devidos fins que procedi pessoalmente o levantamento “in loco” do referido imóvel averiguando seus limites e dimensões. Não havendo litígio aparente entre os extremantes.

Iporã do Oeste, 12 de setembro de 2023.



Christopher Ferrari Thums  
Engº Cartógrafo e Agrimensor  
CREA/SC 186119-5  
INCRA AVIZ





Rua Lajeado

Rua Santa Cruz

Rua Encantado

Parte do  
Lote Urbano nº57  
Matri. 16.214  
Ciria Backes Spaniol

Parte do  
Lote Urbano nº57  
Matri. 16.346  
Condomínio Mipo

Lote Urbano nº58  
Matr. 11.577  
Lilian Foellmer  
Farmácia São Leopoldo  
1.263,00m²  
40,00m

Parte do  
Lote Urbano nº59  
Terezinha Neis  
Matr. 6.539

Lotes Urbanos nº54, 55 e 56  
Matri. 7.908  
Valmir João Ludwig  
60,00m

Lotes Urbanos nº54, 55 e 56  
Matr. 4.639  
Ilandir de Barros Lima  
737,00m²  
44,29m

Lotes Urbanos nº54, 55 e 56  
Matri. 6.648  
Município de São João do Oeste SC

Q = 09

Curva de nível de metro em metro

RESPONSÁVEL TÉCNICO / PROPRIETÁRIOS

*Christopher Ferrari Thums*

Christopher Ferrari Thums  
Engenheiro Cartógrafo e Agrimensor  
CREA SC 186119-5  
Credenciado INCRA código AVIZ

*Ilandir de Barros Lima*

Ilandir de Barros Lima  
Proprietário  
CPF 430.517.319-00



**ENGTOP**

Soluções em Topografia e Georreferenciamento de Imóveis Rurais

Volnei Thums - Topógrafo - CFTA 9516835490-4  
Christopher Ferrari Thums  
Engenheiro Cartógrafo e Agrimensor - CREA SC 186119-6  
Escritório: Rua São Miguel, 153 - Centro - Iporã do Oeste - SC  
Fone: (49) 3634-1490 - Cel.: 991488142  
Cel.: 991714666 email: vthums@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO: Rua Santa Cruz, Iporã do Oeste SC

IMÓVEL: Lote Urbano Nº 58, Quadra 09 - Matrícula 11.577

Parte dos Lotes Urbanos Nº 54, 55 e 56, Quadra 09 - Matrícula 4.639

SERVIÇO: Projeto desmembramento e fusão

DATA: Novembro de 2023

DESENHO: Christopher Ferrari Thums

ÁREA:

1.000,00m²

DATUM/PROJEÇÃO/FUSO: SIRGAS 2000/UTM/22

ESCALA: 1:2000