



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**DECRETO Nº 040, DE 03 DE ABRIL DE 2024**

Aprova o remembramento/fusão do Lote Urbano nº 140 constante na matrícula nº 13.315 com o Lote Urbano nº 145 constante na matrícula 19.279, de propriedade de empresa Rohr Máquinas Ltda ME, e dá outras providências.

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Orgânica Municipal e em conformidade com o artigo 71 da Lei Complementar nº 018 de 18 de dezembro de 2012,

**DECRETA:**

Art. 1º Fica aprovado o remembramento/fusão do Lote Urbano nº 140 constante na Matrícula nº 13.315, área de 3.695,50m<sup>2</sup>, com o Lote Urbano nº 145 constante na matrícula 19.279, área de 17.588,70 m<sup>2</sup>, de propriedade da empresa Rohr Máquinas Ltda ME, localizado na Linha Beato Roque, município de São João do Oeste, perfazendo área total de 21.284,20m<sup>2</sup>.

Art. 2º Fazem parte deste Decreto, o mapa e memorial descritivo das respectivas áreas.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste/SC, 03 de abril de 2024.

  
GENÉSIO MARINO ANTON

Prefeito



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

ANEXO I

**MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo visa registrar o REMEMBRAMENTO dos Imóveis Lote Urbano nº 145, registrado na Matrícula nº 19.279, com área total de 17.588,70 m<sup>2</sup>, da Sede Urbana de Beato Roque, e do Lote Urbano nº 140, registrado na Matrícula nº 13.315, com área total de 3.695,50 m<sup>2</sup>, da Rodovia SC-472, na Sede Urbana de Beato Roque, município de São João do Oeste - SC, registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga - SC, de propriedade de ROHR MÁQUINAS LTDA - ME, ficando o imóvel com a seguinte característica:

**REMEMBRAMENTO Matrículas nº 19.279 e nº 13.315**

Fração 1: Lote Urbano nº 145 .....	17.588,70 m <sup>2</sup>
Fração 2: Lote Urbano nº 140 .....	3.695,50 m <sup>2</sup>
<b>Área total – LOTE URBANO Nº 145 .....</b>	<b>21.284,20 m<sup>2</sup></b>

Imóvel: Lote Urbano nº 145, da Sede Urbana de Beato Roque, situado no município de São João do Oeste - SC, perfazendo uma área total de 21.284,20 m<sup>2</sup> (Vinte e um mil, duzentos e oitenta e quatro metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: **ao NORDESTE**, do ponto 1 ao ponto 2, em 213,55 metros e Azimute 116°51'47", com o Lote Rural nº 01-A, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 19.280 e com Parte do Lote Rural nº 01 e Parte do Lote Rural nº 02 de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 13.851; **ao SUDESTE**, do ponto 2 ao ponto 3, em 50,10 metros e Azimute 207°20'22", com Parte do Lote Rural nº 01 e Parte do Lote Rural nº 02 de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 13.851 e do ponto 3 ao ponto 4, em 71,753 metros e Azimute 207°20'22", com Parte do Lote Rural nº 01 e Parte do Lote Rural nº 02 de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 13.851; **ao SUDOESTE**, do ponto 4 ao ponto 5, em 52,00 metros e Azimute 296°43'15", pela faixa de domínio da SC-163, com Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura – Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016 e do ponto 5 ao ponto 6, em 68,59 metros e Azimute 297°30'13", pela faixa de domínio da SC-163, com Parte dos Lotes Rurais nº 01 e nº 37, de propriedade de Departamento Estadual de Infra Estrutura – Deinfra, registrado na Matrícula nº 2.016; **ao NOROESTE**, do ponto 6 ao ponto 7, em 51,00 metros e Azimute 26°12'45", com Parte da Chácara Urbana nº 11, de propriedade de José Rohr - ME, registrado na Matrícula nº 9.370; novamente **ao SUDOESTE**, do ponto 7 ao ponto 8, em 96,14 metros e Azimute 297°18'12", com Parte da Chácara Urbana nº 11, de propriedade de José Rohr - ME, registrado na Matrícula nº 9.370 e com o Lote Urbano nº 32, de propriedade de Nain Carlos Rohr e outros, registrado na Matrícula nº 11.165; novamente **ao NOROESTE**, do ponto 8 ao ponto 1, em 69,00 metros e Azimute 27°34'52", com o Lote Rural nº 01-A, de propriedade de Rohr Máquinas Ltda - ME, registrado na Matrícula nº 19.280.

Permanece averbado a esse imóvel a R-1/13.315

Declaro que elaborei pessoalmente o levantamento da área "in loco", sendo que o imóvel possui os limites definidos não havendo litígio aparente com os confrontantes.

Itapiranga - SC, 27 de Fevereiro de 2024.

  
**VALDEMIR LAND**

Técnico em Agrimensura

CFT/BR nº 0001668293-9 - Código INCRA - FDM

  
**INOVA**  
Agrimensura, Engenharia e  
Projetos Ambientais  
Fone: 49 **3677 3390**





Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tricampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

ANEXO II

