



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

DECRETO Nº 058, DE 19 DE ABRIL DE 2024

Altera o Decreto nº 213, de 04 de dezembro de 2023, que declara de utilidade pública da área de 1.401,50m² do Lote Rural 88-G oriundo da Matrícula nº 16.152, e o Decreto nº 230, de 27 de dezembro de 2023, que declara a desapropriação sem ônus da área, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e, em virtude da atualização de mapa e memorial descritivo solicitados pelo órgão cartorário para efetivação do registro,

DECRETA:

Art. 1º Fica alterada a ementa do Decreto nº 213, de 2023, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Declara de utilidade pública da área de 1.401,50m² do Lote Rural 88-G oriundo da Matrícula nº 19.750 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC e dá outras providências.” **(NR)**

Art. 2º Fica alterado o Art. 1º do Decreto nº 213, de 2023, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área de 1.401,50m² (um mil, quatrocentos e um metros e cinquenta decímetros quadrados) do Lote Rural 88-G constante da matrícula nº 19.750 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC, de propriedade de Nelcir Egídio Grasel e Alice Maria Schroeder Grasel. **(NR)**

Art. 3º Fica igualmente alterado os anexos do Decreto nº213, de 2023, passando a constar a matrícula e memorial descritivos atualizados, que acompanham o presente Decreto.

Art. 4º Fica alterado a ementa do Decreto nº 230, de 2023, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Dispõe sobre a desapropriação, sem ônus, da área de 1.401,50m² do Lote Rural 88-G, oriundo da Matrícula nº 19.750 do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga/SC e dá outras providências.” **(NR)**



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município tricampeão nacional em alfabetização
Capital Catarinense da língua alemã

Art. 5º Fica alterado o art. 1º do Decreto nº 230, de 2023, que passa a constar com a seguinte redação:

Art. 1º Fica desapropriada a área de 1.401,50m² do Lote Rural nº 88-G, constante da Matrícula nº 19.750 do Registro de Imóveis de Itapiranga/SC, de propriedade de Nelcir Egídio Grasel e Alice Maria Schroeder Grasel, conforme documentos anexos, para fins de regularização do arruamento situado no local.(NR)

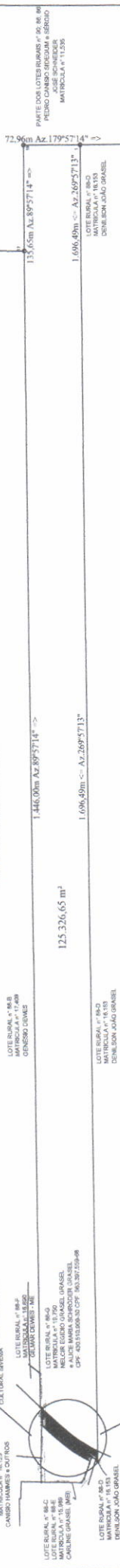
Art. 6º Fica igualmente alterado os anexos do Decreto nº 230, de 2023, passando a constar a matrícula e memorial descritivos atualizados, que acompanham o presente Decreto.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

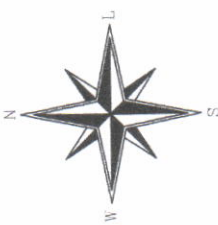
São João do Oeste – SC, 19 de abril de 2024.

Genésio Marino Anton
GENÉSIO MARINO ANTON
Prefeito

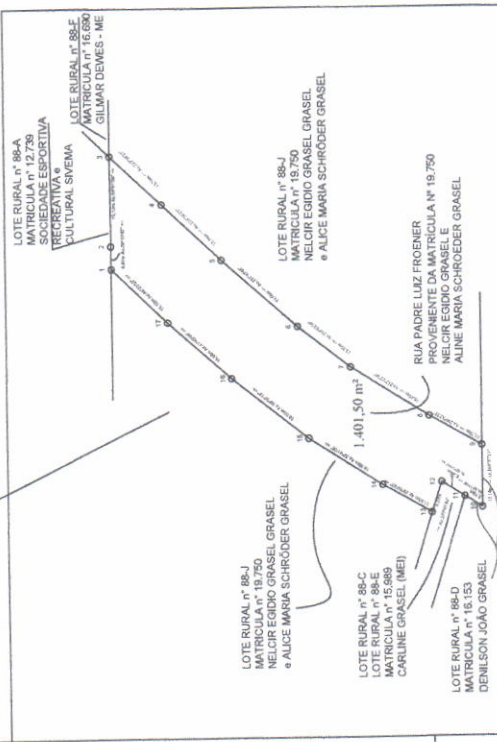
Matricula Originaria 19.750



125.326,65 m²

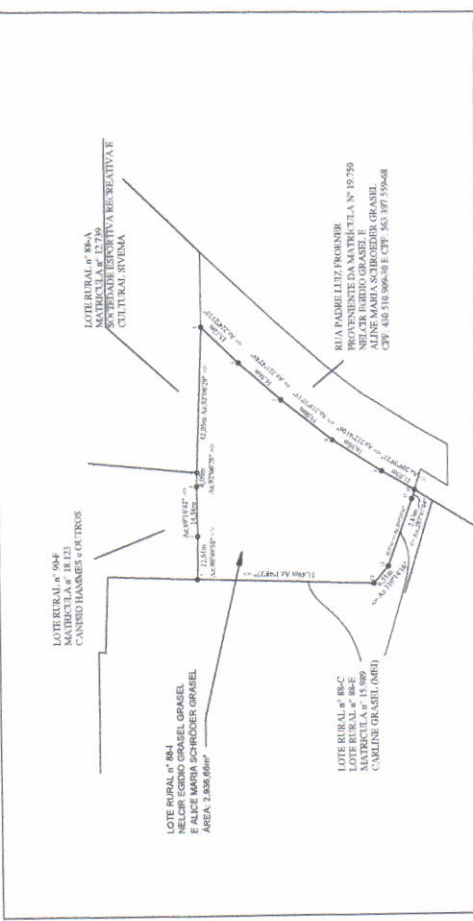


Matricula Originaria 19.750

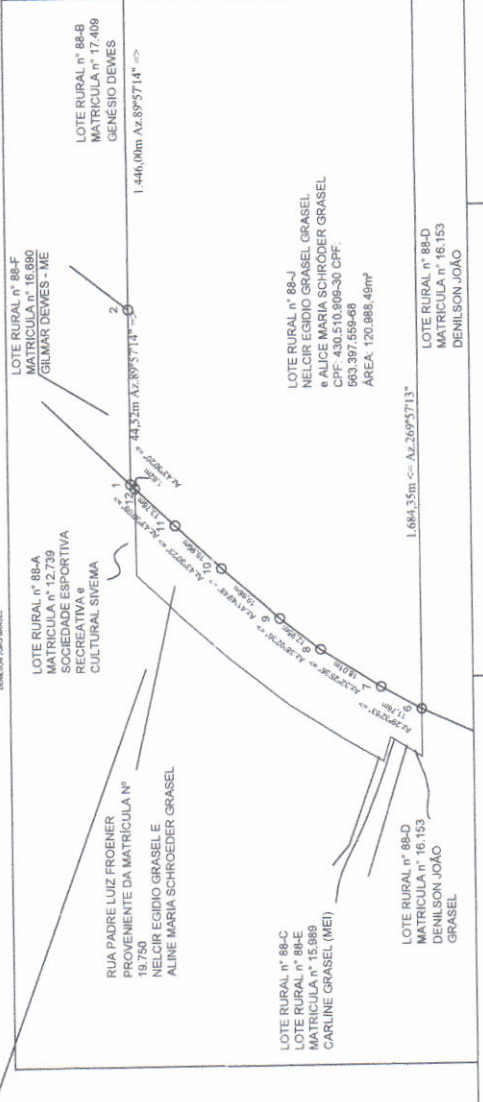


Rua a ser desapropriada

Matricula Ramanescente 19.750 - Lote Rural 88-1



Matricula Ramanescente 19.750 Lote Rural 88-J



		RESPONSÁVEL TÉCNICO	CELEAZOZ: 84794-4	Nº 01 CONTA
		RESPONSÁVEL FISCAL	CELEAZOZ: 84794-4	
Gerenciamento de Rua		PROPOSTA Nº:	CELEAZOZ: 84794-4	Nº 01 CONTA
Rua Padre Luiz Froener		PROPOSTA Nº:	CELEAZOZ: 84794-4	
ÁREA:	135.326,65m²	DATA:	17/09/2010	

Lote Rural nº 88-J
 Matricula 19.750
 Nelcyr Egídio Grasel e Alice Maria Schroeder Grasel
 CPF: 430.510.909-0 e CPF: 583.397.558-8
 Área: 1.401,50 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Nelcir Egidio Grasel e Alice Maria Schröder Grasel
Local: Lote Rural nº 88-G, da Linha Fortaleza, São João do Oeste
Matrícula: 19.750
Área (m²): 125.326,65m²

IMÓVEL PRIMITIVO

IMÓVEL; "LOTE RURAL ° 88-G", da Linha Fortaleza, situado no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, com uma área de 125.326,65 m² (cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e seis metros quadrados e sessenta e cinco décimos quadrados), sem benfeitorias, apresenta a seguinte descrição:

O perímetro do imóvel tem início no vértice denominado 1, na coordenada (X: 244.693,3229 Y: 6.999.204,3167), no azimute de 269°57'13" com uma distância de 1.696,49 m ao Sul até o vértice 2 confrontando com LOTE RURAL nº 88-D MATRICULA nº 16.153 de DENILSON JOÃO GRASEL, deste ponto segue no azimute de 32°11'48" com uma distância de 3,19 m ao noroeste até o vértice 3 confrontando com LOTE RURAL nº 88-D, MATRICULA nº 16.153 de DENILSON JOÃO GRASEL, deste ponto segue no azimute de 32°11'41" com uma distância de 6,20 m ao noroeste até o vértice 4 confrontando com LOTE RURAL nº 88-C, LOTE RURAL nº 88-E MATRICULA nº 15.989 de CARLINE GRASEL (MEI), deste ponto segue no azimute de 287°41'44" com uma distância de 9,11 m ao Sudoeste até o vértice 5 confrontando com LOTE RURAL nº 88-C LOTE RURAL nº 88-E MATRICULA nº 15.989 de CARLINE GRASEL (MEI), deste ponto segue no azimute de 289°34'36" com uma distância de 20,93 m ao Sudoeste até o vértice 6 confrontando com LOTE RURAL nº 88-C, LOTE RURAL nº 88-E MATRICULA nº 15.989 de CARLINE GRASEL (MEI), deste ponto segue no azimute de 310°14'16" com uma distância de 6,51 m ao Sudoeste até o vértice 7 confrontando com LOTE RURAL nº 88-C LOTE RURAL nº 88-E, MATRICULA nº 15.989 de CARLINE GRASEL (MEI), deste ponto segue no azimute de 1°48'37" com uma distância de 51,49 m ao Oeste até o vértice 8 confrontando com LOTE RURAL nº 88-C, LOTE RURAL nº 88-E MATRICULA nº 15.989 de CARLINE GRASEL (MEI), deste ponto segue no azimute de 90°49'58" com uma distância de 12,61 m ao Norte até o vértice 9 confrontando com LOTE RURAL nº 90-F, MATRICULA nº 18.123 de CANISIO HAMMES e OUTROS, deste ponto segue no azimute de 89°18'42" com uma distância de 14,58 m ao Norte até o vértice 10 confrontando com LOTE RURAL nº 90-F, MATRICULA nº 18.123 de CANISIO HAMMES e OUTROS, deste ponto segue no azimute de 92°06'28" com uma distância de 4,09 m ao Norte até o vértice 11 confrontando com LOTE RURAL nº 90-F, MATRICULA nº 18.123 de CANISIO HAMMES e OUTROS, deste ponto segue no azimute de 92°06'29" com uma distância de 42,05 m ao Norte até o vértice 12 confrontando com LOTE RURAL nº 88-A, MATRICULA nº 12.739 SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA e CULTURAL SIVEMA, deste ponto segue no azimute de 89°19'47" com uma distância de 4,45 m ao Norte até o vértice 13 confrontando com LOTE RURAL nº 88-A, MATRICULA nº 12.739 SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA e CULTURAL SIVEMA, deste ponto segue no azimute de 89°41'08" com uma distância de 18,13 m ao Norte até o vértice 14 confrontando com LOTE RURAL nº 88-A, MATRICULA nº 12.739 SOCIEDADE

ESPORTIVA RECREATIVA e CULTURAL SIVEMA, deste ponto segue no azimute de $43^{\circ}30'20''$ com uma distância de **1,62 m** ao Noroeste até o vértice **15** confrontando com **LOTE RURAL n° 88-A, MATRICULA n° 12.739 SOCIEDADE ESPORTIVA RECREATIVA e CULTURAL SIVEMA**, deste ponto segue no azimute de $89^{\circ}57'14''$ com uma distância de **44,52 m** ao Norte até o vértice **16** confrontando com **LOTE RURAL n° 88-F, MATRICULA n° 17.409 de GENÉSIO DEWES**, deste ponto segue no azimute de $89^{\circ}57'14''$ com uma distância de **1.446,00 m** ao Norte até o vértice **17** confrontando com **LOTE RURAL n° 88-B, MATRICULA n° 17.409 de GENÉSIO DEWES**, deste ponto segue no azimute de $89^{\circ}57'14''$ com uma distância de **135,65 m** ao Norte até o vértice **18** confrontando com **PARTE DOS LOTES RURAIS n° 90; 88; 86, MATRICULA n° 11.535 de PROPRIEDADE DE PEDRO CANISIO SIDEGUM e SÉRGIO JOSÉ SCHNEIDER**, deste ponto segue no azimute de $179^{\circ}57'14''$ com uma distância de **72,96 m** ao lado Leste até o vértice **1** confrontando com **PARTE DOS LOTES RURAIS n° 90; 88; 86, MATRICULA n° 11.535 de PROPRIEDADE DE PEDRO CANISIO SIDEGUM e SÉRGIO JOSÉ SCHNEIDER**, fechando assim uma área de **125.326,65 m²** (cento e vinte e cinco mil, trezentos e vinte e seis metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados).

DESAPROPRIAÇÃO

IMÓVEL; RUA PADRE LUIZ FROENER, situado no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, com uma área de **1.401,50 m²** (um mil, quatrocentos e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, apresenta a seguinte descrição:

O perímetro do imóvel tem início no vértice denominado **1**, na coordenada (X: **243.044,0029** Y: **6.999.274,6472**) no azimute de $89^{\circ}19'47''$ com uma distância de **4,45 m** ao Norte até o vértice **2** confrontando com **Lote Rural n° 88-A, matricula n° 12.739, de Propriedade de Sociedade Esportiva Recreativa e Cultural Sivema**, deste ponto segue no azimute de $89^{\circ}41'08''$ com uma distância de **18,13 m** ao Norte até o vértice **3** confrontando com **Lote Rural n° 88-A, matricula n° 12.739, de Propriedade de Sociedade Esportiva Recreativa e Cultural Sivema**, deste ponto segue no azimute de $223^{\circ}30'23''$ com uma distância de **13,76 m** ao lado Sudeste até o vértice **4** confrontando com **Lote Rural n° 88-G, matricula n° 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de $223^{\circ}30'23''$ com uma distância de **15,96 m** ao lado Sudeste até o vértice **5** confrontando com **Lote Rural n° 88-G, matricula n° 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de $221^{\circ}49'48''$ com uma distância de **19,66 m** ao lado Sudeste até o vértice **6** confrontando com **Lote Rural n° 88-G, matricula n° 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de $218^{\circ}02'36''$ com uma distância de **12,95 m** ao lado Sudeste até o vértice **7** confrontando com **Lote Rural n° 88-G, matricula n° 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de $212^{\circ}25'36''$ com uma distância de **18,01 m** ao lado Sudeste até o vértice **8** confrontando com **Lote Rural n° 88-G, matricula n° 19.750, de Propriedade**

de **Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de **209°32'53"** com uma distância de **11,76 m** ao lado Sudeste até o vértice **9** confrontando com **Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de **269°57'13"** com uma distância de **12,14 m** ao Sul até o vértice **10** confrontando com **Lote rural nº 88-D, matrícula nº 16.153 de Propriedade de Denilson João Grasel**, deste ponto segue no azimute de **32°11'48"** com uma distância de **3,19 m** ao Noroeste até o vértice **11** confrontando com **Lote rural nº 88-D, matrícula nº 16.153 de Propriedade de Denilson João Grasel**, deste ponto segue no azimute de **32°11'41"** com uma distância de **6,20 m** ao Noroeste até o vértice **12** confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **287°41'44"** com uma distância de **6,27 m** ao Sul até o vértice **13** confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **29°59'23"** com uma distância de **11,03 m** ao lado Noroeste até o vértice **14** confrontando com **Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de **32°41'06"** com uma distância de **16,98 m** ao lado Noroeste até o vértice **15** confrontando com **Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de **38°37'19"** com uma distância de **19,00 m** ao lado Noroeste até o vértice **16** confrontando com **Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de **41°42'49"** com uma distância de **16,56 m** ao lado Noroeste até o vértice **17** confrontando com **Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, deste ponto segue no azimute de **44°23'55"** com uma distância de **15,12- m** ao lado Noroeste até o vértice **1** confrontando com **Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, de Propriedade de Nelcir Egidio Grasel Grasel e Alice Maria Schröder Grasel**, fechando assim uma área de **1.401,50 m²** (um mil, quatrocentos e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados);

LOTES REMANESCENTE

Após desapropriação, será gerado dois lotes remanescentes sendo denominados de **LOTE RURAL 88-J** e **LOTE RURAL 88-I**, sendo assim descritos:

LOTES REMANESCENTE 88-I

IMÓVEL; "LOTE RURAL ° 88-J", da Linha Fortaleza, situado no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, com uma área de **2.936,66 m²** (dois mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, apresenta a seguinte descrição:

O perímetro do imóvel tem início no vértice denominado **1**, na coordenada (**X: 242.970,0923 Y: 6.999.276,3457**) no azimute de **90°49'58"** com uma distância de **12,61 m** ao Norte até o vértice **2** confrontando com **Lote Rural nº 90-F, matrícula nº 18.123 de Propriedade de Canisio Hammes E Outros**, deste ponto segue no azimute de **89°18'42"** com uma distância de **14,58 m** ao Norte até o vértice

3 confrontando com **Lote Rural nº 90-F, matrícula nº 18.123 de Propriedade de Canisio Hammes E Outros**, deste ponto segue no azimute de **92°06'28"** com uma distância de **4,09 m** ao lado norte até o vértice 4 confrontando com **Lote Rural nº 90-F, matrícula nº 18.123 de Propriedade de Canisio Hammes E Outros**, deste ponto segue no azimute de **92°06'29"** com uma distância de **42,05 m** ao lado Norte até o vértice 5 confrontando com **Lote Rural nº 88-A, matrícula nº 12.739, de Propriedade de Sociedade Esportiva Recreativa e Cultural Sivema**, deste ponto segue no azimute de **224°23'55"** com uma distância de **15,12 m** ao Sudeste até o vértice 6 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **221°42'49"** com uma distância de **16,56 m** ao Sudeste até o vértice 7 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **218°37'19"** com uma distância de **19,00 m** ao Sudeste até o vértice 8 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **212°41'06"** com uma distância de **16,98 m** ao Sudeste até o vértice 9 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **209°59'23"** com uma distância de **11,03 m** ao Sudeste até o vértice 10 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **287°41'44"** com uma distância de **2,83 m** ao lado Sudoeste até o vértice 11 confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **289°34'36"** com uma distância de **20,93 m** ao lado Sudoeste até o vértice 12 confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **310°14'16"** com uma distância de **6,51 m** ao lado Sudoeste até o vértice 13 confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **1°48'37"** com uma distância de **51,49 m** ao lado Oeste até o vértice 1 confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, fechando assim uma área de **2.936,66 m²** (dois mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados);

LOTES REMANESCENTE 88-J

IMÓVEL; "LOTE RURAL ° 88-J", da Linha Fortaleza, situado no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, com uma área de 120.988,49 m² (cento e vinte mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, apresenta a seguinte descrição:

O perímetro do imóvel tem início no vértice denominado 1, na coordenada (X: 243.067,098 Y: 6.999.275,9679) vértice 1 na coordenada (X: 243.360,0963 Y: 6.998.691,2270), no azimute de **89°57'14"** com uma distância de **44,52 m** ao Norte até o vértice 2 confrontando com **Lote Rural nº 88-F, matrícula nº 16.690 de Propriedade de Gilmar Dewes - ME**, deste ponto segue no azimute de **89°57'14"** com uma distância de **1.446,00 m** ao lado Norte até o vértice 3 confrontando com **Lote Rural nº 88-B, matrícula nº 17.409 de Propriedade de Genésio Dewes**, deste ponto segue no azimute de **89°57'14"** com uma distância de **135,65 m** ao lado Norte até o vértice 4 confrontando com **Parte dos Lotes Rurais nº 90; 88; 86, matrícula nº 11.535 de Propriedade de Pedro Canisio Sidegum e Sérgio José Schneider**, deste ponto segue no azimute de **179°57'14"** com uma distância de **72,96 m** ao Leste até o vértice 5 confrontando

com **Parte dos Lotes Rurais nº 90; 88; 86, matrícula nº 11.535 de Propriedade de Pedro Canisio Sidegum e Sérgio José Schneider**, deste ponto segue no azimute de **269°57'13"** com uma distância de **1.684,35 m** ao lado Sul até o vértice 6 confrontando com **Lote rural nº 88-D, matrícula nº 16.153 de Propriedade de Denilson João Grasel**, deste ponto segue no azimute de **29°32'53"** com uma distância de **11,76 m** ao lado Noroeste até o vértice 7 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **32°25'36"** com uma distância de **18,01 m** ao lado Noroeste até o vértice 8 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **38°02'36"** com uma distância de **12,95 m** ao lado Sudoeste até o vértice 9 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **41°49'48"** com uma distância de **19,66 m** ao lado Noroeste até o vértice 10 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **43°30'23"** com uma distância de **15,96 m** ao lado Noroeste até o vértice 11 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **43°30'09"** com uma distância de **13,76 m** ao lado Noroeste até o vértice 12 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750)**, deste ponto segue no azimute de **43°30'20"** com uma distância de **1,62 m** ao lado Noroeste até o vértice 1 confrontando com **Rua Padre Luiz Froener (Proveniente da Matrícula Nº 19.750**, fechando assim uma área de **120.988,49 m²** (cento e vinte mil, novecentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados);


Itapiranga, 16 de abril de 2024

ELISA CRISTINA Assinado de forma digital
TREBIEN:04122 por ELISA CRISTINA
723930 TREBIEN:04122723930
Dados: 2024.04.17
14:39:22 -03'00'

ELISA CRISTINA TREBIEN
Engenheira Civil CREA: 087094-8/SC



NELCIR EGÍDIO GRASEL
CPF nº: 430.510.909-30




ALICE MARIA SCHRÖDER GRASEL
CPF nº 563.397.559-6

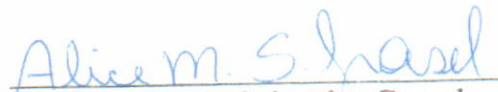
RENÚNCIA DE INDENIZAÇÃO

Nelcír Egídio Grasel, inscrito no CPF sob o nº 430.510.909-30 e portador do RG nº 1.158.692, juntamente com sua esposa Alice Maria Schroder Grasel, inscrita no CPF sob o nº 563.397.559-68 e portadora do RG nº 1.857.177, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, professor e comerciária, respectivamente, residentes e domiciliados na estrada geral Linha Fortaleza s/nº. interior, no município de São João do Oeste – SC, proprietários do Lote Rural nº 88-G, matrícula nº 19.750, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga – SC, vem através do presente instrumento RENUNCIAR A INDENIZAÇÃO referente a desapropriação da área de 1.401,50 m² (mil quatrocentos e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). A desapropriação da referida área será destinada para regularização do arruamento situado no local.

São João do Oeste/SC, 17 de abril de 2024.



Nelcír Egídio Grasel
Proprietário



Alice Maria Schroder Grasel
Proprietária