



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**LEI Nº 2.081, DE 27 DE JUNHO DE 2024**

Dispõe sobre a inclusão de área no perímetro urbano do município de São João do Oeste e dá outras providências.

Art. 1º Fica autorizada a inclusão no perímetro urbano da área de 2.936,66m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados) do Lote Rural nº 88-I, oriunda da Matrícula nº 19.851, de propriedade de Nelcir Egidio Grasel e Alice Maria Schröder Grasel, localizado na Linha Fortaleza, interior deste município.

Art. 2º O detalhamento da área, confrontações e localização, encontram-se estampados no mapa e memorial descritivo em anexo e fazem parte da presente Lei.

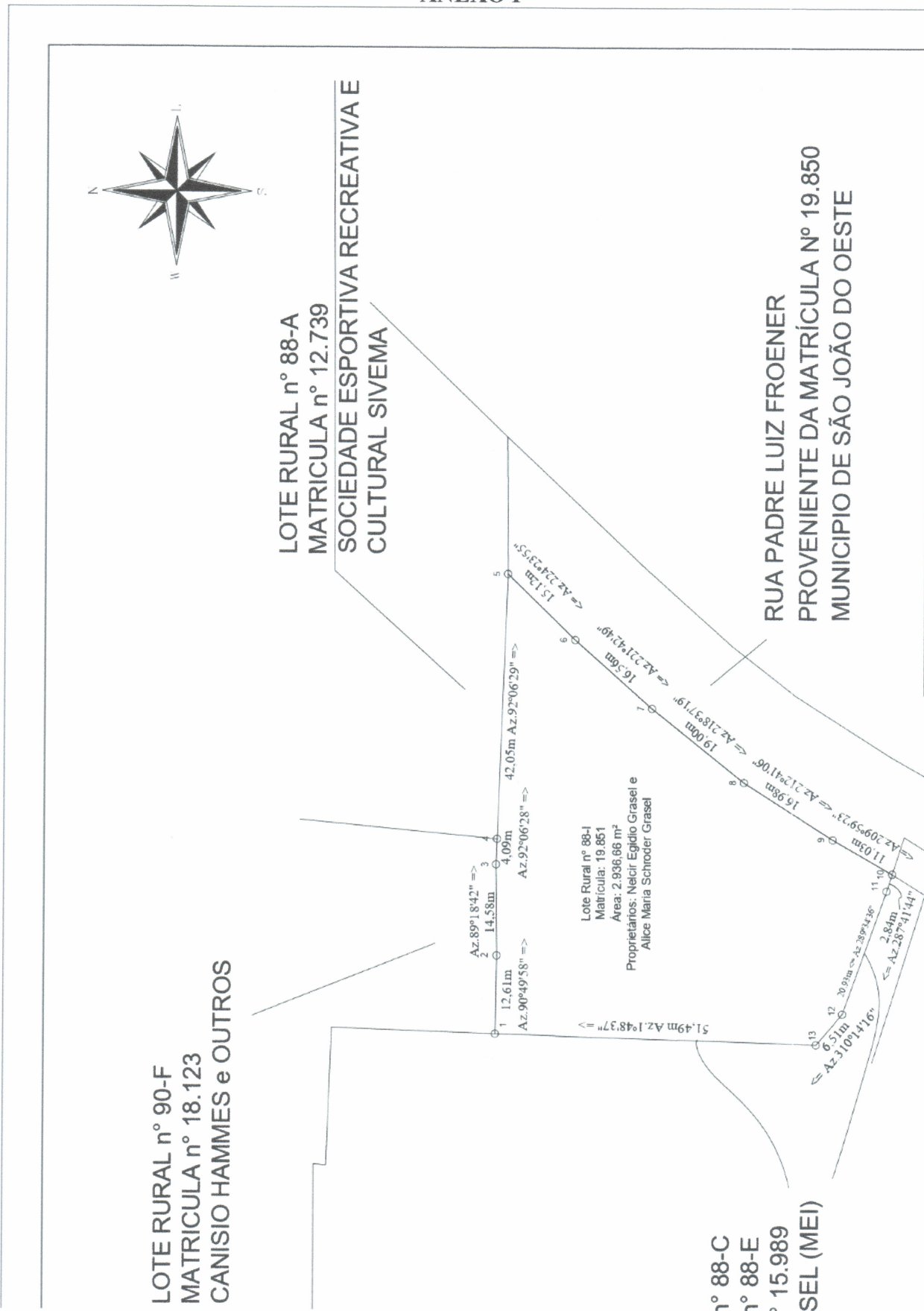
Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste – SC, 27 de junho de 2024.

*Genésio Marino Anton*  
GENÉSIO MARINO ANTON  
Prefeito



**ANEXO I**





Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

ANEXO II



**MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: Nelcir Egidio Grasel e Alice Maria Schröder Grasel  
Local: Lote Rural nº 88-I, da Linha Fortaleza, São João do Oeste  
Matrícula: 19.851  
Área (m²): 2.936,66m²

**LOTE URBANO Nº 88-I**

IMÓVEL; “LOTE URBANO Nº 88-I”, da Linha Fortaleza, situado no município de São João do Oeste, nesta comarca de Itapiranga, com uma área de 2.936,66 m² (dois mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, apresenta a seguinte descrição:

O perímetro do imóvel tem início no vértice denominado **1**, na coordenada (X: **242.970,0923** Y: **6.999.276,3457**) no azimute de **90°49'58"** com uma distância de **12,61 m** ao Norte até o vértice **2** confrontando com **Lote Rural nº 90-F, matrícula nº 18.123 de Propriedade de Canisio Hammes E Outros**, deste ponto segue no azimute de **89°18'42"** com uma distância de **14,58 m** ao Norte até o vértice **3** confrontando com **Lote Rural nº 90-F, matrícula nº 18.123 de Propriedade de Canisio Hammes E Outros**, deste ponto segue no azimute de **92°06'28"** com uma distância de **4,09 m** ao lado norte até o vértice **4** confrontando com **Lote Rural nº 90-F, matrícula nº 18.123 de Propriedade de Canisio Hammes E Outros**, deste ponto segue no azimute de **92°06'29"** com uma distância de **42,05 m** ao lado Norte até o vértice **5** confrontando com **Lote Rural nº 88-A, matrícula nº 12.739, de Propriedade de Sociedade Esportiva Recreativa e Cultural Sivema**, deste ponto segue no azimute de **224°23'55"** com uma distância de **15,12 m** ao Sudeste até o vértice **6** confrontando com **Rua Padre Luiz Froener, Matrícula Nº 19.850 de propriedade de Município de São João do Oeste**, deste ponto segue no azimute de **221°42'49"** com uma distância de **16,56 m** ao Sudeste até o vértice **7** confrontando com **Rua Padre Luiz Froener, Matrícula Nº 19.850 de propriedade de Município de São João do Oeste**, deste ponto segue no azimute de **218°37'19"** com uma distância de **19,00 m** ao Sudeste até o vértice **8** confrontando com **Rua Padre Luiz Froener, Matrícula Nº 19.850 de propriedade de Município de São João do Oeste**, deste ponto segue no azimute de **212°41'06"** com uma distância de **16,98 m** ao Sudeste até o vértice **9** confrontando com **Rua Padre Luiz Froener, Matrícula Nº 19.850 de propriedade de Município de São João do Oeste**, deste ponto segue no azimute de **209°59'23"** com uma distância de **11,03 m** ao Sudeste até o vértice **10** confrontando com **Rua Padre Luiz Froener, Matrícula Nº 19.850 de propriedade de Município de São João do Oeste**, deste ponto segue no azimute de **287°41'44"** com uma distância de **2,84 m** ao lado Sudoeste até o vértice **11** confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **289°34'36"** com uma distância de **20,93 m** ao lado Sudoeste até o vértice **12** confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **310°14'16"** com uma distância de **6,51 m** ao lado Sudoeste até o vértice **13** confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula Nº 15.989 de Propriedade de**



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*



**Carline Grasel (MEI)**, deste ponto segue no azimute de **1°48'37"** com uma distância de **51,49 m** ao lado Oeste até o vértice **1** confrontando com **Lote Rural nº 88-C e Lote Rural nº 88-E, Matrícula N° 15.989 de Propriedade de Carline Grasel (MEI)**, fechando assim uma área de 2.936,66 m<sup>2</sup> (dois mil, novecentos e trinta e seis metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados);

Itapiranga, 07 de junho de 2024

ELISA CRISTINA Assinado de forma digital  
por ELISA CRISTINA  
TREBIEN:04122 TREBIEN:04122723930  
723930 Dados: 2024.06.07  
14:56:33 -03'00'

ELISA CRISTINA TREBIEN  
Engenheira Civil CREA: 087094-8/SC

NELCIR EGIDIO GRASEL  
CPF nº: 430.510.909-30

ALICE MARIA SCHRÖDER GRASEL  
CPF nº 563.397.559-6