



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

**DECRETO Nº 021/25, DE 10/02/2025.**

**APROVA O DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANO Nº 07  
E Nº 08 DA MATRÍCULA 5.805, DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE ITAPIRANGA, DE PROPRIEDADE DE  
VANDERLEI MEURER E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de São João do Oeste, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas na Lei Municipal nº 539, de 22 de maio de 2000 e em conformidade com os incisos XIX, do Art. 73, da Lei Orgânica Municipal,

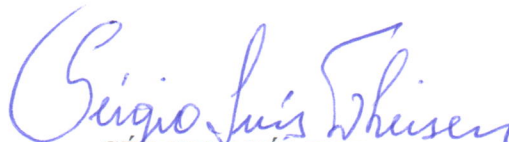
**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o desmembramento do lote urbano Nº 07 e Nº 08 da matrícula 5.805, do Registro de Imóveis da Comarca de Itapiranga, de propriedade de Vanderlei Meurer, localizado junto a Rua Santa Catarina, centro, cidade de São João do Oeste, conforme planta topográfica e memorial descritivo em anexo.

**Art. 2º** Esta operação é objeto da Anotação de Responsabilidade Técnica nº 9666108-3, firmada pelo Engenheira Agrônoma Sra. Gianni Bohnen, RPN 2519872900, Registro 1783378 - SC.

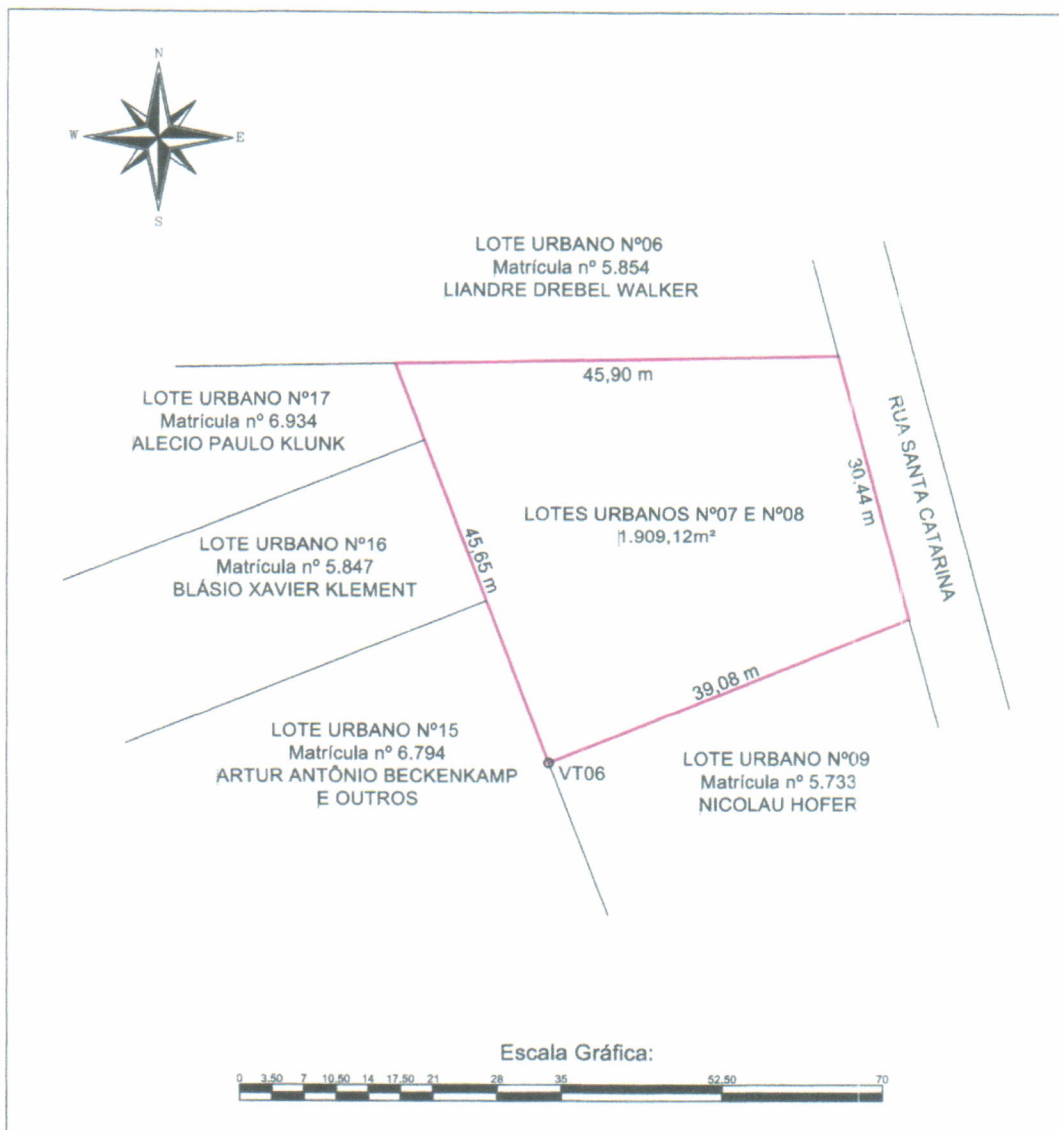
**Art. 3º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São João do Oeste, SC, 10 de fevereiro de 2025.

  
SÉRGIO LUÍS THEISEN  
Prefeito Municipal



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

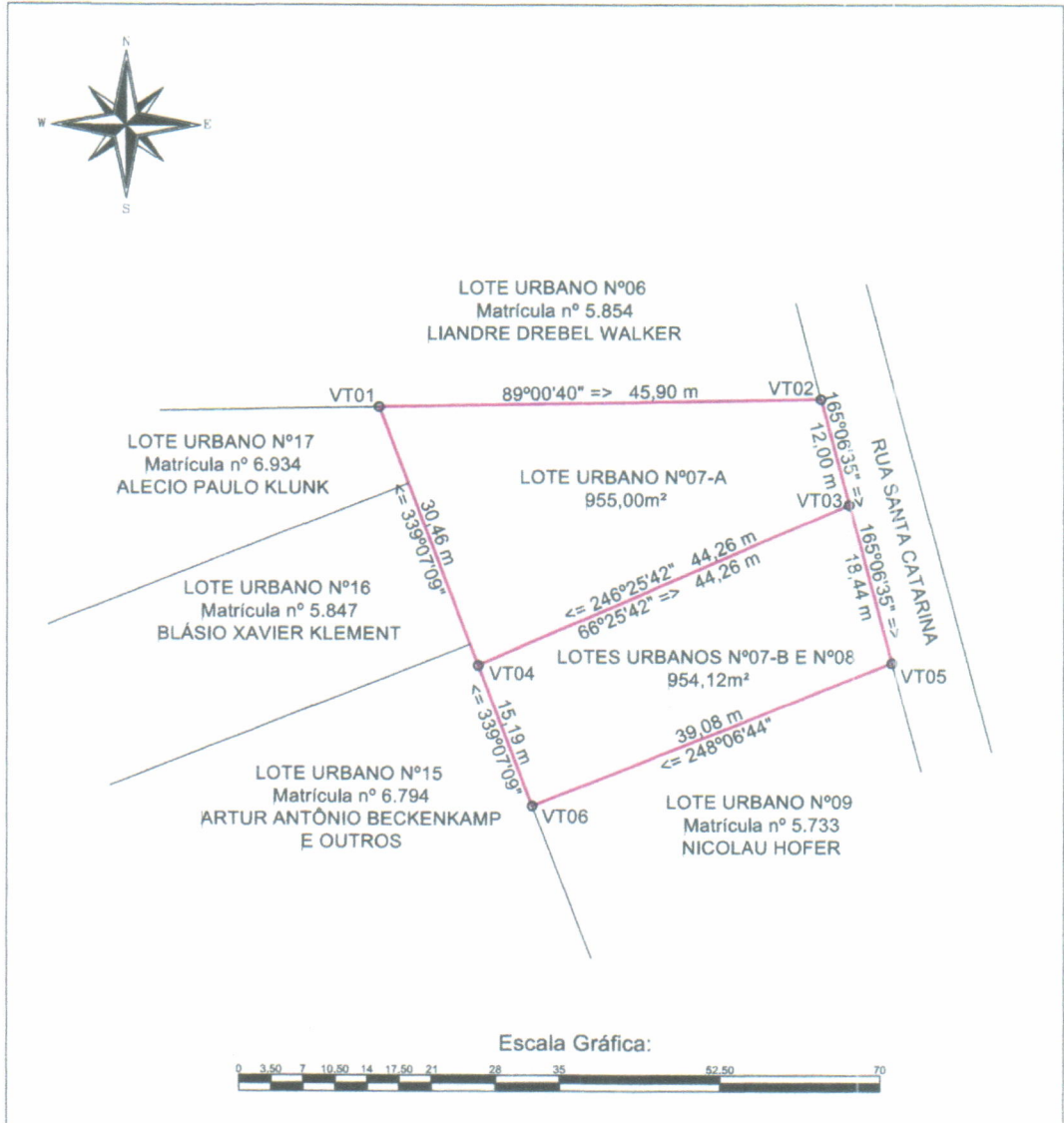


Título: <b>Planta do Imóvel para Desmembramento de Imóvel Urbano - Situação Atual</b>		Folha: <b>03/04</b>
Objetivo: <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>		
Município: <b>São João do Oeste</b>	Área Total: <b>1.909,12m<sup>2</sup></b>	Perímetro:
Proprietários: <b>VANDERLEI MEURER</b>		
Imóvel: <b>LOTES URBANOS Nº07 E Nº08</b>	Matrícula: <b>5.805</b>	
Escala: <b>1 / 700</b>	Data: <b>27/01/2025</b>	
 VANDERLEI MEURER		 GIANNI BOHNEN CREA nº 178378-3

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*



Título: <b>Planta do Imóvel para Desmembramento de Imóvel Urbano - Situação Proposta</b>		Folha: <b>01/04</b>
Objetivo: <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>		
Município: <b>São João do Oeste</b>	Área Total: <b>1.909,12m²</b>	Perímetro:
Proprietários: <b>VANDERLEI MEURER</b>		
Imóvel: <b>LOTES URBANOS Nº07 E Nº08</b>	Matrícula: <b>5.805</b>	
Escala: <b>1 / 700</b>	Data: <b>27/01/2025</b>	
 <b>VANDERLEI MEURER</b>		 <b>GIANNI BOHNEN</b> CREA nº 178378-3

Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Merica TDPD



Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

## **AB Bohnen**

O presente memorial descritivo visa descrever o desmembramento do imóvel denominado Lote urbano nº07, com 1.185,25m<sup>2</sup> e Lote urbano nº08, com 723,87m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 1.909,12m<sup>2</sup>, matrícula nº5.805, de propriedade de Vanderlei Meurer, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga.

Os imóveis gerados serão os seguintes:

- ❖ Lote urbano nº07-A, com área 955,00m<sup>2</sup>;
- ❖ Lotes urbanos nº07-B e nº08, com área remanescente de 954,12m<sup>2</sup>.

### DESCRIÇÃO ATUAL DO IMÓVEL

**Lote urbano nº07, com área de 1.185,25m<sup>2</sup> e Lote urbano nº08, com área de 723,87m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 1.909,12m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizado a Rua Santa Catarina, cidade de São João do Oeste, SC, de matrícula nº5.805, confrontando: ao Norte, em 45,90m, com o lote nº06; ao Sul, em 39,08m, com o lote nº09; ao Leste, em 30,44m, com a Rua Santa Catarina; e ao Oeste, em 45,65m, com os lotes nº2, nº13, nº14 e nº15.**

### DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS RESULTANTES

**Lote urbano nº07-A, com área de 955,000m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizado a Rua Santa Catarina, cidade de São João do Oeste, SC, proveniente da matrícula nº5.805, confrontando: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice VT01; Linha ideal; deste, segue confrontando com LOTE URBANO Nº06, Matrícula nº 5.854, de propriedade de LIANDRE DREBEL WALKER, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°00'40" e 45,90 m até o vértice VT02; Rua; deste, segue confrontando com Rua Santa Catarina, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°06'35" e 12,00 m até o vértice VT03; Linha ideal; deste, segue confrontando com LOTES URBANOS Nº07-B E Nº08, proveniente Matrícula nº 5.805, de propriedade de VANDERLEI MEURER, com os seguintes azimutes e distâncias: 246°25'42" e 44,26 m até o vértice VT04; Linha ideal deste, segue confrontando com LOTE URBANO Nº15, Matrícula nº 6.794, de propriedade de ARTUR ANTÔNIO BECKENKAMP E OUTROS, com LOTE URBANO Nº16, Matrícula nº 5.847, de propriedade de BLÁSIO XAVIER KLEMENT e com LOTE URBANO Nº17, Matrícula nº 6.934, de propriedade de ALECIO PAULO KLUNK, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°07'09" e 30,46 m até o vértice VT01, ponto inicial da descrição deste perímetro.**



**Giandi Bohnen**  
Eng<sup>o</sup> Agrônomo  
CREA/SC 178378-3

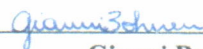


Estado de Santa Catarina  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO OESTE**  
*Município tetracampeão nacional em alfabetização*  
*Capital Catarinense da língua alemã*

## **Bohnen**

**Lote urbano nº07-B, com área de 230,25m<sup>2</sup> e Lote urbano nº08, com área de 723,87m<sup>2</sup>, perfazendo a área total remanescente de 954,12m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizado a Rua Santa Catarina, cidade de São João do Oeste, SC, proveniente da matrícula nº5.805, confrontando: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **VT04**; Linha ideal; deste, segue confrontando com **LOTE URBANO Nº07-A, proveniente Matrícula nº 5.805, de propriedade de VANDERLEI MEURER**, com os seguintes azimutes e distâncias: 66°25'42" e 44,26 m até o vértice **VT03**; Rua; deste, segue confrontando com **Rua Santa Catarina**, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°06'35" e 18,44 m até o vértice **VT05**; Linha ideal; deste, segue confrontando com **LOTE URBANO Nº09, Matrícula nº 5.733, de propriedade de NICOLAU HOFER**, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°06'44" e 39,08 m até o vértice **VT06**; Linha ideal deste, segue confrontando com **LOTE URBANO Nº15, Matrícula nº 6.794, de propriedade de ARTUR ANTÔNIO BECKENKAMP E OUTROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°07'09" e 15,19 m até o vértice **VT04**, ponto inicial da descrição deste perímetro.**

São João do Oeste, SC, 28 de janeiro de 2025.



**Gianni Bohnen**  
Engenheira Agrônoma  
CREA/SC 178378-3

